



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø S 46 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 267 730	1 218 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 730</b>	<b>1 218 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	349 829	389 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 665	228 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 494</b>	<b>617 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 236</b>	<b>600 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 028	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 028</b>	<b>1 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	688 907	560 584
Annen rentekostnad		717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 624</b>	<b>560 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 597</b>	<b>-559 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 639</b>	<b>41 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 074	29 924
<b>Årsresultat</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 200	11 282
Avsatt til annen egenkapital		15 514	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 713	11 282



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 405 304	14 740 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	61 756	70 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 467 061</b>	<b>14 810 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 467 061</b>	<b>14 810 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 807	88 388
Andre kortsiktige fordringer		69 804	37 385
Konsernfordringer	3	150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 611</b>	<b>125 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		248 195	195 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 195</b>	<b>195 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 806</b>	<b>321 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 994 867</b>	<b>15 132 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 514	
Udekket tap	7		20 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514</b>	<b>-20 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 514</b>	<b>9 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	834 963	892 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 963</b>	<b>892 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 963</b>	<b>892 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 791	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			853
Kortsiktig konserngjeld	3	14 105 599	14 229 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 114 390</b>	<b>14 230 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 353</b>	<b>15 122 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 994 867</b>	<b>15 132 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø S 46 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 914 099 307  
Ø S 46 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 267 730	1 218 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 730</b>	<b>1 218 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	349 829	389 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 665	228 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 494</b>	<b>617 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 236</b>	<b>600 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 028	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 028</b>	<b>1 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	688 907	560 584
Annen rentekostnad		717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 624</b>	<b>560 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 597</b>	<b>-559 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 639</b>	<b>41 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 074	29 924
<b>Årsresultat</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 200	11 282
Avsatt til annen egenkapital		15 514	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>



Organisasjonsnr: 914 099 307  
Ø S 46 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 405 304	14 740 246
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	61 756	70 503
---	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 467 061</b>	<b>14 810 749</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 467 061</b>	<b>14 810 749</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 807	88 388
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		69 804	37 385
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	150 000	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>279 611</b>	<b>125 773</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		248 195	195 862
--------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 195</b>	<b>195 862</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 806</b>	<b>321 634</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 994 867</b>	<b>15 132 383</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	6, 7	30 000	30 000
-------------------------------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	15 514	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	7		20 200
-------------	---	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514</b>	<b>-20 200</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 514</b>	<b>9 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	834 963	892 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 963</b>	<b>892 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 963</b>	<b>892 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 791	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			853
Kortsiktig konsemgjeld	3	14 105 599	14 229 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 114 390</b>	<b>14 230 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 353</b>	<b>15 122 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 994 867</b>	<b>15 132 383</b>



Organisasjonsnr: 914 099 307  
Ø S 46 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ø S 46 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 099 307




<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Ø S 46 Invest AS</b>			
	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		1 267 730	1 218 406
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 267 730</b>	<b>1 218 406</b>
Avskrivning	2	-349 829	-389 125
Annen driftskostnad		-220 665	-228 717
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-570 494</b>	<b>-617 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 236</b>	<b>600 564</b>
Annen renteinntekt		8 028	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-688 907	-560 584
Annen rentekostnad		-717	0
Resultat av finansposter		-681 597	-559 358
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 639</b>	<b>41 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 074	-29 924
<b>Resultat</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 713</b>	<b>11 282</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-20 200	0
Avsatt til annen egenkapital		-15 514	0
Overført til udekket tap		0	-11 282
<b>Sum overført</b>		<b>-35 713</b>	<b>-11 282</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Ø S 46 Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 405 304	14 740 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	61 756	70 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 467 061</b>	<b>14 810 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 467 061</b>	<b>14 810 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 807	88 388
Kortsiktige konsernfordringer	3	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		69 804	37 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 611</b>	<b>125 773</b>
Bankinnskudd		248 195	195 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 806</b>	<b>321 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 994 867</b>	<b>15 132 383</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Ø S 46 Invest AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 1)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 514	0
Udekket tap	7	0	-20 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514</b>	<b>-20 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 514</b>	<b>9 800</b>
Utsatt skatt	4	834 963	892 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834 963</b>	<b>892 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 791	0
Skyldige offentlige avgifter		0	853
Kortsiktig konserngjeld	3	14 105 599	14 229 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 114 390</b>	<b>14 230 546</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 949 353</b>	<b>15 122 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 994 867</b>	<b>15 132 383</b>
Kristiansand , 31.03.2025			
Styret i Ø S 46 Invest AS			
			
Henning Kaste Isaksen			
styreleder			
Ø S 46 Invest AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra oppkjøp og senere fusjon. Selskapet anvender 10 % skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til bygg. Det avsettes ikke for utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Konsern

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS. Konsernregnskap kan lastes ned elektronisk fra [brreg.no](http://brreg.no).



## Note 1 Lønnskostnader

Ø S 46 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 840 218	190 676	19 030 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 340	1 801	6 141
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 844 558</b>	<b>192 477</b>	<b>19 037 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 439 253	130 721	4 569 974
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 405 305</b>	<b>61 756</b>	<b>14 467 061</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 099 973	120 174	4 220 146
Årets avskrivninger	339 281	10 548	349 829
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>4 439 254</b>	<b>130 721</b>	<b>4 569 975</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 105 599	14 229 693
<b>Sum</b>	<b>14 105 599</b>	<b>14 229 693</b>

Konsernmellomværende er i det alt vesentlige renteberegnet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 999	0
Endring i utsatt skatt	-57 073	29 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 074</b>	<b>29 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 639	41 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 301	225 306
Avgitt konsernbidrag	-168 175	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 766	-266 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 999	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 999	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 412 604	9 610 905	198 301
<b>Sum</b>	<b>9 412 604</b>	<b>9 610 905</b>	<b>198 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 766	-45 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-5 617 318	-5 510 430	106 888
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 795 286</b>	<b>4 054 710</b>	<b>259 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>834 963</b>	<b>892 036</b>	<b>57 073</b>

\*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av selskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpt selskap. Det avsettes ikke for utsatt skatt på merverdi tomt.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 405 304	14 740 246
<b>Sum</b>	<b>14 405 304</b>	<b>14 740 246</b>

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for deler av Mosvold & Co AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 6 Aksjonær

Alle aksjene i Ø S 46 Invest AS eies av Mosvold Næring AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-20 200	9 800
Årets resultat	0	0	15 514	20 200	35 713
Konsernbidrag mottatt	0	131 176	0	0	131 176
Konsernbidrag avgitt	0	-131 176	0	0	-131 176
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>15 514</b>	<b>0</b>	<b>45 514</b>