



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDERØDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 436	
Sum inntekter		103 436	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 500	
Annen driftskostnad	2	11 097	
Sum kostnader		30 597	
Driftsresultat		72 839	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		15 062	
Sum finanskostnader		15 062	
Netto finans		-15 057	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 782	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 290	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 492	0
Årsresultat		44 492	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 492	
Sum overføringer og disponeringer		44 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 980 500	
Sum varige driftsmidler		11 980 500	
Sum anleggsmidler		11 980 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 345	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 345	
Sum omløpsmidler		122 345	0
SUM EIENDELER		12 102 845	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 492	
Sum opptjent egenkapital		44 492	
Sum egenkapital		74 492	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 290	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 290	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 415 062	
Langsiktig konserngjeld	4	3 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 015 062	
Sum langsiktig gjeld		12 028 352	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		12 028 353	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 102 845	0



Heiderødveien 3 AS org.nr. 919 966 343

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2017
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	0
Sum	0



Note 2 fortsetter

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Inventar, innredning mv

	Tomt, bygning	
Kostpris 01.01.2017		
Tilgang	12.000.000	
Avgang	0	
Akk. avskrivning	19.500	
Bokført verdi 31.12.2017	<u>11.980.500</u>	
Ordinære avskrivninger 2017	<u>19.500</u>	
% - sats ord.avskrivning	<u>4</u>	

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Utestående fordringer pr 31.12.2017 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 8.415.062 sikret ved pant i anleggsmidler med bokført verdi på kr 11.980.500.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer.



Note 6 Skatter

Jfr neste side for en spesifikasjon.



Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt HEIDERØDVEIEN 3 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	448 500	(448 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(390 718)	390 718
Sum midlertidige forskjeller	0	57 782	(57 782)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	0	13 290	(13 290)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	57 782	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(448 500)	
Årets skattegrunnlag	(390 718)	0
+/- Endring i utsatt skatt	13 290	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 290	0
Betalbar skatt i balansen	0	0