



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE  
Forretningsadresse: v/Svein Harald Hoel  
Søndre Tollbodgate 13J  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 424 118	1 422 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 118</b>	<b>1 422 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	163 895	114 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 590	23 016
Annen driftskostnad		1 540 217	1 036 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 702</b>	<b>1 173 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 584</b>	<b>248 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	40
Annen finansinntekt			207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad			-1
Annen finanskostnad		186	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>-94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 454</b>	<b>248 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 454</b>	<b>248 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 454</b>	<b>248 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 454	242 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 454</b>	<b>242 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		9 590
Sum varige driftsmidler		0	9 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 256
Krav på innbetaling av selskapskapital		224 750	218 917
Sum fordringer		224 750	227 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 566	421 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 566	421 009
Sum omløpsmidler		432 316	648 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 316</b>	<b>657 772</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	145 040	434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 040</b>	<b>434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 040</b>	<b>434 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 144	211 365
Skyldige offentlige avgifter		3 058	3 131
Annen kortsiktig gjeld		37 074	8 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 276</b>	<b>223 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 276</b>	<b>223 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 316</b>	<b>657 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE  
Forretningsadresse: v/Knut Godskalk Sætre  
Søndre Tollbodgate 15A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 764 295  
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 424 118	1 422 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 118</b>	<b>1 422 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	163 895	114 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 590	23 016
Annen driftskostnad		1 540 217	1 036 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 702</b>	<b>1 173 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 584</b>	<b>248 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	40
Annen finansinntekt			207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad			-1
Annen finanskostnad		186	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>-94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 454</b>	<b>248 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 454</b>	<b>248 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 454</b>	<b>248 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 454	242 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 454</b>	<b>242 575</b>



Organisasjonsnr: 992 764 295  
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		9 590
Sum varige driftsmidler		0	9 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 256
Krav på innbetaling av selskapskapital		224 750	218 917
Sum fordringer		224 750	227 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 566	421 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 566	421 009
Sum omløpsmidler		432 316	648 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 316</b>	<b>657 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	145 040	434 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 040</b>	<b>434 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 040</b>	<b>434 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 144	211 365
Skyldige offentlige avgifter		3 058	3 131
Annen kortsiktig gjeld		37 074	8 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 276</b>	<b>223 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 276</b>	<b>223 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 316</b>	<b>657 771</b>



Organisasjonsnr: 992 764 295  
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN  
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge' årsregnskap som viser et underskudd på kr 289 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. mars 2022

Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



## ÅRSREGNSKAP 2021

### 088 –Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge Organisasjonsnr: 992764295

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 424 118	1 422 599	1 467 304	1 511 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 424 118</b>	<b>1 422 599</b>	<b>1 467 304</b>	<b>1 511 376</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	99 000	52 000	52 000	52 000
Personalkostnader	2	64 895	62 009	74 449	68 055
Avskrivninger	3	9 590	23 016	23 000	0
Vedlikehold	4	438 368	131 753	166 384	341 456
Kabel-TV/Internett		165 416	195 463	197 316	138 996
Renhold		115 470	103 794	111 937	129 783
Energi og brensel	5	385 625	242 049	243 384	300 711
Andre driftskostnader	6	40 958	33 276	53 726	20 205
Revisjonshonorar		6 480	5 251	5 337	5 578
Forretningsførerhonorar		43 080	42 024	43 076	45 014
Konsulenthonorar		7 625	9 588	0	7 968
Andre avg. pliktige honorarer		29 188	9 125	0	30 501
Forsikring		191 505	161 652	177 822	0
Kommunale avgifter	7	116 502	102 843	106 443	124 877
Kontingenter		0	0	10 190	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 713 702</b>	<b>1 179 929</b>	<b>1 265 062</b>	<b>1 265 145</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-289 584</b>	<b>242 670</b>	<b>202 242</b>	<b>246 231</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	317	247	17 782	300
Finanskostnader		186	342	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>131</b>	<b>-95</b>	<b>17 782</b>	<b>300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-289 454</b>	<b>242 575</b>	<b>220 024</b>	<b>246 531</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-289 454	242 575	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-289 454</b>	<b>242 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

## Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		0	9 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		0	9 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	9 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 256
Andre kortsiktige fordringer	9	224 750	218 917
<b>Sum fordringer</b>		224 750	227 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	207 566	421 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		432 316	648 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 316</b>	<b>657 772</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	145 040	434 493
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 040</b>	<b>434 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 144	211 365
Skyldig offentlige avgifter	13	3 059	3 131
Annen kortsiktig gjeld	14	37 074	8 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 277</b>	<b>223 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 277</b>	<b>223 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 316</b>	<b>657 772</b>

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

Dokumentet er elektronisk signert



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

## Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021

088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Knut Godskalk Sætre  
Styrets leder

John Arne Worum  
Styremedlem

Brynjar Østgård  
Styremedlem

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i 2021.



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto varme	243 684
Andel felleskostnader	968 376
Internett	50 382
Kabel-TV	112 860
Leie garasje	48 816
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 424 118</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	99 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>99 000</b>
Arbeidsgiveravgift	11 613
Arbeidsgiveravgift av påløpte	386
Lønn til ansatte	48 000
Påløpte feriepenger	4 896
<b>Personalkostnader</b>	<b>64 895</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>163 895</b>

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Porttelefoner	Sum
Anskaffelseskost 2018	69 047	69 047
Akk. av- og nedskr. 01.01.	59 458	59 458
Årets avskrivninger	9 589	9 589
Akk. av- og nedskr. 31.12.	69 047	69 047
Balanseført 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	3	

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	2 331
Driftsmaterialer	8 711
Elektro	9 407
Garasjeanlegg	2 875
Heiskostnader	75 978
Reparasjon og vedlikehold	69 437
Sprinkelanlegg	6 671
VVS	262 958
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>438 368</b>



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	266 490
Fjernvarme	119 136
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>385 625</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	27 777
Andre kostnader	2 578
Bankgebyrer	3 133
Beboerportal	3 360
Drivstoff	1 066
Porto	431
Verktøy, utstyr m.m.	2 614
Øreavrunding	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>40 958</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 502
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>116 502</b>

### Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	317
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>317</b>

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	224 750
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>224 750</b>



## 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2021</b>
Driftskonto 1503.10.73720	5 208
Plasseringskonto 1506.55.62526	200 318
Skattetrekkkonto	2 040
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>207 566</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	434 493	434 493
Årets resultat	-289 454	-289 454
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>145 040</b>	<b>145 040</b>

### Note 12 Disponible midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>424 904</b>	<b>159 312</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-289 454	242 575
Tilbakeføring av avskrivning	9 590	23 016
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-279 864</b>	<b>265 592</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>145 040</b>	<b>424 904</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	432 316	648 182
Kortsiktig gjeld	287 277	223 278
<b>Disponible midler</b>	<b>145 040</b>	<b>424 904</b>



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

**Note 13 Skyldige offentlige avgifter**

	<b>2021</b>
AGA påløpt feriepenger	387
Skattetrekk	2 040
Skyldig arbeidsgiveravgift	632
<b>Sum Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>3 059</b>

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>
Annen påløpt kostnad	21 405
Forskudd fra kunder	10 773
Skyldig feriepenger	4 896
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>37 074</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet TOLLBODSTRANDEN BRYGGE for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Knut Godskalk Sætre  
Styrets leder




## 088 - Årsregnsk...

Name  
**Worum, John Arne**

Date  
**2022-02-17**

Identification

 **Worum, John Arne**

Name  
**Sætre, Knut Godskalk**

Date  
**2022-03-08**

Identification

 **Sætre, Knut Godskalk**

Name  
**Østgård, Brynjar**

Date  
**2022-03-17**

Identification

 **Østgård, Brynjar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))