



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 097 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	88 000
Sum inntekter		88 000	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 500	6 250
Sum kostnader		27 500	6 250
Driftsresultat		60 500	81 750
Annen rentekostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		-364	
Resultat før skattekostnad		60 136	81 750
Skattekostnad på resultat	4	13 310	15 534
Årsresultat		46 826	66 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 826	66 216
Totalresultat		46 826	66 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 826	66 216
Sum overføringer og disponeringer		46 826	66 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 403 392	5 403 392
Sum varige driftsmidler		5 403 392	5 403 392
Sum anleggsmidler		5 403 392	5 403 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	60 000
Sum omløpsmidler		60 000	60 000
SUM EIENDELER		5 463 392	5 463 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	113 042	66 216
Sum opptjent egenkapital		113 042	66 216
Sum egenkapital		131 902	85 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	3 246 433	3 246 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 433	3 246 433
Sum langsiktig gjeld		3 246 433	3 246 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 310	15 534
Kortsiktig konserngjeld	5	2 071 747	2 116 349
Sum kortsiktig gjeld		2 085 057	2 131 883
Sum gjeld		5 331 490	5 378 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 392	5 463 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736237

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 097 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 932 097 389
DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	88 000
Sum inntekter		88 000	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 500	6 250
Sum kostnader		27 500	6 250
Driftsresultat		60 500	81 750
Annen rentekostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		-364	
Resultat før skattekostnad		60 136	81 750
Skattekostnad på resultat	4	13 310	15 534
Årsresultat		46 826	66 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 826	66 216
Totalresultat		46 826	66 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 826	66 216
Sum overføringer og disponeringer		46 826	66 216



Organisasjonsnr: 932 097 389
DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 403 392	5 403 392
Sum varige driftsmidler		5 403 392	5 403 392
Sum anleggsmidler		5 403 392	5 403 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 000	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	60 000
Sum omløpsmidler		60 000	60 000
SUM EIENDELER		5 463 392	5 463 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	113 042	66 216
Sum opptjent egenkapital		113 042	66 216
Sum egenkapital		131 902	85 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	3 246 433	3 246 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 433	3 246 433
Sum langsiktig gjeld		3 246 433	3 246 433



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 310	15 534
Kortsiktig konserngjeld	5	2 071 747	2 116 349
Sum kortsiktig gjeld		2 085 057	2 131 883
Sum gjeld		5 331 490	5 378 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 392	5 463 392



Organisasjonsnr: 932 097 389
DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		88 000	88 000
Sum driftsinntekter		88 000	88 000
Annen driftskostnad	2	27 500	6 250
Sum driftskostnader		27 500	6 250
Driftsresultat		60 500	81 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		364	0
Resultat av finansposter		-364	0
Resultat før skattekostnad		60 136	81 750
Skattekostnad på resultat	4	13 310	15 534
Årsresultat		46 826	66 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 826	66 216
Sum overføringer		46 826	66 216



BALANSE

DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 403 392	5 403 392
Sum varige driftsmidler		5 403 392	5 403 392
Sum anleggsmidler		5 403 392	5 403 392
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	60 000
Sum omløpsmidler		60 000	60 000
Sum eiendeler		5 463 392	5 463 392



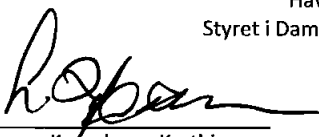
BALANSE

DAMIKA BORGGATA 105 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	113 042	66 216
Sum opptjent egenkapital		113 042	66 216
Sum egenkapital		131 902	85 076
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	3 246 433	3 246 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 433	3 246 433
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	13 310	15 534
Konserngjeld	5	2 071 747	2 116 349
Sum kortsiktig gjeld		2 085 057	2 131 883
Sum gjeld		5 331 490	5 378 316
Sum egenkapital og gjeld		5 463 392	5 463 392

Havøysund, 30.06.2025

Styret i Damika Borggata 105 Eiendom AS


Logen Kamalason Karthigesan
styreleder/daglig leder


Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem



Noter til regnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.24	5.403.392
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5.403.392
Akk. avskrivninger 31.12.24	0
Bokført verdi pr. 31.12.24	5.403.392
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningssats	0 %
Avskrivningsplan	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som



Noter til regnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS

oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	60.136
Permanente forskjeller	364
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Årets skattemessige resultat	<u>60.500</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2024.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	13.310
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>13.310</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
AS Havøysund Hotell	0	0	5.318.180	5.362.782

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.



Noter til regnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt ek</u>	<u>Annen ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2024	30.000	-11.140	66.216	85.076
Årsresultat	0	0	46.826	46.826
Egenkapital 31.12.2024	30.000	-11.140	113.042	131.902

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantelån	3.246.433	3.246.433

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantelån	3.246.433	3.246.433
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	5.403.392	5.403.392



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879
999 MVA

www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Borggata 105 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Borggata 105 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 46.826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm
Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor