



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	237 500
Sum inntekter		240 000	237 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 526	65 467
Sum kostnader		76 526	65 467
Driftsresultat		163 474	172 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		140 626	141 720
Sum finanskostnader		140 626	141 720
Netto finans		-140 608	-141 720
Ordinært resultat før skattekostnad		22 866	30 313
Skattekostnad på ordinært resultat		5 027	6 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 839	23 644
Årsresultat		17 839	23 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 839	23 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	17 839	23 644
Sum overføringer og disponeringer		17 839	23 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmidler		4 613 550	4 613 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 410	20 178
Sum fordringer		22 410	20 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 528	62 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 528	62 415
Sum omløpsmidler		114 938	82 593
SUM EIENDELER		4 728 488	4 696 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	100 987	83 148
Sum opptjent egenkapital		100 987	83 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 100 987	1 083 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 600 064	3 584 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 064	3 584 438
Sum langsiktig gjeld		3 600 064	3 584 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 410	21 888
Betalbar skatt		5 027	6 669
Sum kortsiktig gjeld		27 437	28 557
Sum gjeld		3 627 501	3 612 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 488	4 696 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551514

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	237 500
Sum inntekter		240 000	237 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 526	65 467
Sum kostnader		76 526	65 467
Driftsresultat		163 474	172 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		140 626	141 720
Sum finanskostnader		140 626	141 720
Netto finans		-140 608	-141 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 866	30 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027	6 669
Årsresultat		17 839	23 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 839	23 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	17 839	23 644
Sum overføringer og disponeringer		17 839	23 644



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

4 613 550	4 613 550
4 613 550	4 613 550

Sum anleggsmidler

4 613 550	4 613 550
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

22 410	20 178
22 410	20 178

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 528	62 415
92 528	62 415

Sum omløpsmidler

114 938	82 593
---------	--------

SUM EIENDELER

4 728 488	4 696 143
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1
Sum innskutt egenkapital

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1
Sum opptjent egenkapital

100 987	83 148
100 987	83 148

Sum egenkapital

1 100 987	1 083 148
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3

3 600 064	3 584 438
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 600 064	3 584 438
Sum langsiktig gjeld	3 600 064	3 584 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 410	21 888
Betalbar skatt	5 027	6 669
Sum kortsiktig gjeld	27 437	28 557
Sum gjeld	3 627 501	3 612 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 728 488	4 696 143



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestfjordgata 18 AS**

Organisasjonsnr. 919084294

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



Vestfjordgata 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	237 500
Sum driftsinntekter		240 000	237 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		76 526	65 467
Sum driftskostnader		76 526	65 467
DRIFTSRESULTAT		163 474	172 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 626	141 720
Sum finanskostnader		140 626	141 720
NETTO FINANSPOSTER		(140 608)	(141 720)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 866	30 313
Skattekostnad på ordinært resultat		5 027	6 669
ORDINÆRT RESULTAT		17 839	23 644
ÅRSRESULTAT		17 839	23 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	17 839	23 644
SUM OVERF. OG DISP.		17 839	23 644

Årsregnskap for Vestfjordgata 18 AS

Organisasjonsnr. 919084294



Vestfjordgata 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 613 550	4 613 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 410	20 178
Sum fordringer		22 410	20 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 528	62 415
SUM OMLØPSMIDLER		114 938	82 593
SUM EIENDELER		4 728 488	4 696 143



Vestfjordgata 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	100 987	83 148
Sum opptjent egenkapital		100 987	83 148
SUM EGENKAPITAL		1 100 987	1 083 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 600 064	3 584 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 064	3 584 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 600 064	3 584 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 410	21 888
Betalbar skatt		5 027	6 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 437	28 557
SUM GJELD		3 627 501	3 612 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 488	4 696 143

Svolvær, 23.03.23.
i styret for Vestfjordgata 18 AS

Erling Rokkan
styreleder



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt.

Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.21.	1.000.000	83.148	1.083.148
Årets resultat		17.839	17.839
Egenkapital per 31.12.22.	1.000.000	100.987	1.100.987



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22.	<u>1.281.775</u>	<u>3.331.775</u>	<u>4.613.550</u>
Anskaffelseskost 31.12.22.	<u>1.281.775</u>	<u>3.331.775</u>	<u>4.613.550</u>
Avskrivninger 01.01.22.	0	0	0
Avskrivninger 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivninger 31.12.22.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.22.	<u>1.281.775</u>	<u>3.331.775</u>	<u>4.613.550</u>
Avskrivninger i %	0%	0%	

Note 3: Mellomregning konsernselskaper

Selskapet har per 31.12. følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	3.600.064	3.584.438

Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Vestfjordgata 18 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Løknes
Postboks 261, 8370 Løknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Vestfjordgata 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



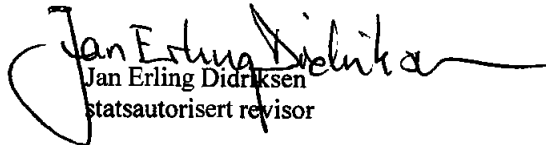
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Vestfjordgata 18 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND