



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 536	
Sum kostnader		196 536	
Driftsresultat		-196 536	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	19
Annen finansinntekt		1 381 509	
Sum finansinntekter		1 382 785	19
Annen rentekostnad	7	3 075 833	
Annen finanskostnad	6	6 860 000	
Sum finanskostnader		9 935 833	
Netto finans		-8 553 049	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 749 585	19
Skattekostnad på resultat	3	-1 924 908	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 824 676	15
Årsresultat		-6 824 676	15
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 824 676	15
Totalresultat		-6 824 676	15
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15
Overført fra annen egenkapital	6	-6 824 676	
Sum overføringer og disponeringer		-6 824 676	15



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 221
Sum immaterielle eiendeler			1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	440 943 917	
Sum finansielle anleggsmidler		440 943 917	
Sum anleggsmidler		440 943 917	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 235	
Konsernfordringer		11 116 644	
Sum fordringer		11 161 879	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 003 421	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003 421	24 449
Sum omløpsmidler		18 165 300	24 449
SUM EIENDELER		459 109 217	25 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	158 228 590	-5 570
Sum innskutt egenkapital		159 228 590	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 823 436	1 240
Sum opptjent egenkapital		-6 823 436	1 240
Sum egenkapital		152 405 154	25 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 255 981	
Sum annen langsiktig gjeld		304 255 981	
Sum langsiktig gjeld		304 255 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		2 446 642	
Sum kortsiktig gjeld		2 448 082	
Sum gjeld		306 704 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 109 217	25 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656589

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 799
KALBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 536	
Sum kostnader		196 536	
Driftsresultat		-196 536	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	19
Annen finansinntekt		1 381 509	
Sum finansinntekter		1 382 785	19
Annen rentekostnad	7	3 075 833	
Annen finanskostnad	6	6 860 000	
Sum finanskostnader		9 935 833	
Netto finans		-8 553 049	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 749 585	19
Skattekostnad på resultat	3	-1 924 908	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 824 676	15
Årsresultat		-6 824 676	15
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 824 676	15
Totalresultat		-6 824 676	15
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15
Overført fra annen egenkapital	6	-6 824 676	
Sum overføringer og disponeringer		-6 824 676	15



Organisasjonsnr: 925 757 799
KALBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 221
Sum immaterielle eiendeler			1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	440 943 917	
Sum finansielle anleggsmidler		440 943 917	
Sum anleggsmidler		440 943 917	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 235	
Konsernfordringer		11 116 644	
Sum fordringer		11 161 879	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 003 421	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003 421	24 449
Sum omløpsmidler		18 165 300	24 449
SUM EIENDELER		459 109 217	25 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	158 228 590	-5 570
Sum innskutt egenkapital		159 228 590	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 823 436	1 240
Sum opptjent egenkapital		-6 823 436	1 240
Sum egenkapital		152 405 154	25 670



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	300 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 255 981	
Sum annen langsiktig gjeld		304 255 981	
Sum langsiktig gjeld		304 255 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld		2 446 642	
Sum kortsiktig gjeld		2 448 082	
Sum gjeld		306 704 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 109 217	25 670



Organisasjonsnr: 925 757 799
KALBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalbakken Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalbakken Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: C23L7-ZJ64U-O117Y-8T27E-L7VEK-1FJ6V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kalbakken Utvikling AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C23L7-ZJ64U-O117Y-8T27E-L7VEK-1FJ6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 08:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkket: C23L7-ZJ64U-O117Y-8T27E-L7VEK-1F6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

For Kalbakken Utvikling AS

Org. nr.: 925 757 799

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

KALBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	196 536	0
Sum driftskostnader		196 536	0
Driftsresultat		-196 536	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 276	19
Annen finansinntekt		1 381 509	0
Annen rentekostnad	7	3 075 833	0
Annen finanskostnad	6	6 860 000	0
Resultat av finansposter		-8 553 049	19
Resultat før skattekostnad		-8 749 585	19
Skattekostnad på resultat	3	-1 924 908	4
Resultat		-6 824 676	15
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-6 824 676	15
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15
Overført fra annen egenkapital	6	6 824 676	0
Sum overføringer		-6 824 676	15





BALANSE

KALBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 221
Sum immaterielle eiendeler		0	1 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	440 943 917	0
Sum finansielle anleggsmidler		440 943 917	0
Sum anleggsmidler		440 943 917	1 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 235	0
Konsernfordringer		11 116 644	0
Sum fordringer		11 161 879	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 003 421	24 449
Sum omløpsmidler		18 165 300	24 449
Sum eiendeler		459 109 217	25 670

KALBAKKEN UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

KALBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	158 228 590	-5 570
Sum innskutt egenkapital		159 228 590	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-6 823 436	1 240
Sum opptjent egenkapital		-6 823 436	1 240
Sum egenkapital		152 405 154	25 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 255 981	0
Sum annen langsiktig gjeld		304 255 981	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld		2 446 642	0
Sum kortsiktig gjeld		2 448 082	0
Sum gjeld		306 704 063	0
Sum egenkapital og gjeld		459 109 217	25 670

Oslo, 27.06.2023

Styret i Kalbakken Utvikling AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Karen Marie Vasli
styremedlem

Anne-Nina Finvold
styremedlem

KALBAKKEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557495684476



Signed FL, SBB, KMV, AF



Kalbakken Utvikling AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kalbakken Utvikling AS er morselskap til Kalbakken AS og Kalbakkveien 6 AS. Aksjene ble ervervet i desember 2022. NOK 980 000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Kalbakken Utvikling AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnader	-1 926 130	0
Endring i utsatt skatt	1 221	4
Sum skattekostnad	-1 924 908	4

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-8 749 585	19
Anvendt fremførbart underskudd	-5 551	-19
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-8 755 136	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-980 000	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	9 735 135	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	-1 221

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Kalbakken Utvikling AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Kalbakken AS	Oslo, Norge	100 %	7 952 041	268 435 102	6 827 595
Kalbakkveien 6 AS	Oslo, Norge	100 %	5 158 462	172 508 815	28 662 698

Mellomværende med datterselskaper

Konserngjeld	2022	2021
Kalbakken AS	4 255 981	0
Kalbakkveien 6 AS		
Sum gjeld	4 255 981	0

Konsernfordringer	2022	2021
Kalbakken AS	4 503 168	0
Kalbakkveien 6 AS	6 613 476	
Sum fordringer	11 116 644	0

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapita I	Ikke registrert kapital forhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	0	-5 570	1 240	25 670
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	750 000		119 250 000		120 000 000
Kapitalforhøyelse ved motregning		250 000	39 750 000		40 000 000
Emisjonskostnader ført mot EK			-765 840		-765 840
Årets resultat				-6 824 676	-6 824 676
Egenkapital per 31.12.2022	750 000	250 000	158 228 590	-6 823 436	152 405 154

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000 000	0
Sum	300 000 000	0

Gjelden på NOK 300 000 000 er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 40 229 096.





Verification

Transaction 09222115557495684476

Document

Årsregnskap 2022 - Kalbakken Utvikling AS
Main document
7 pages
Initiated on 2023-06-27 17:16:01 CEST (+0200) by Vika
Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2023-06-29 14:18:12 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Fredrik Leonthin (FL)
fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Leonthin"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)
Signed 2023-06-27 17:23:23 CEST (+0200)

Stig Børger Bratlie (SBB)
Stig.Bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig
Børger Bratlie"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-02 15:13:23 CET (+0100)
Signed 2023-06-28 12:36:40 CEST (+0200)

Karen Marie Vasli (KMV)
karen.marie@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Karen
Marie Vasli"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-01-04 11:09:28 CET (+0100)
Signed 2023-06-28 09:48:04 CEST (+0200)

Anne-Nina Finvold (AF)
anf@enokconsult.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anne-
Nina Finvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-08-23 07:44:24 CEST (+0200)
Signed 2023-06-29 14:18:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557495684476

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

