



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 250 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDUSA TJØME AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1526
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 455	2 482 721
Sum inntekter		2 496 455	2 482 721
Kostnader			
Avskrivning	5	427 218	427 218
Annen driftskostnad	3	97 801	128 463
Sum kostnader		525 019	555 681
Driftsresultat		1 971 436	1 927 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 564	49 427
Sum finansinntekter		18 564	49 427
Annen finanskostnad		66 369	84 637
Sum finanskostnader		66 369	84 637
Netto finans		-47 805	-35 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 631	1 891 830
Skattekostnad på ordinært resultat	9	423 246	416 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 385	1 475 575
Årsresultat		1 500 385	1 475 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	385	-24 425
Sum overføringer og disponeringer		1 500 385	1 475 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	19 237 298	19 664 516
Sum varige driftsmidler		19 237 298	19 664 516
Sum anleggsmidler		19 237 298	19 664 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 298	3 519
Sum fordringer		3 298	3 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 956 294	1 926 266
Sum omløpsmidler		1 959 592	1 929 785
SUM EIENDELER		21 196 890	21 594 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	4 658 000	4 658 000
Sum innskutt egenkapital		4 658 000	4 658 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 110 185	12 109 800
Sum opptjent egenkapital		12 110 185	12 109 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 768 185	16 767 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	367 228	340 294
Sum avsetninger for forpliktelser		367 228	340 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 025 000	2 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 475 000
Sum langsiktig gjeld		2 392 228	2 815 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	1 198
Betalbar skatt	9	396 312	380 813
Skyldige offentlige avgifter		102 774	100 258
Annen kortsiktig gjeld	8	36 816	28 938
Sum kortsiktig gjeld	10	2 036 477	2 011 207
Sum gjeld		4 428 705	4 826 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 890	21 594 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769365

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 250 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDUSA TJØME AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1526
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 899 250 052
MEDUSA TJØME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 455	2 482 721
Sum inntekter		2 496 455	2 482 721
Kostnader			
Avskrivning	5	427 218	427 218
Annen driftskostnad	3	97 801	128 463
Sum kostnader		525 019	555 681
Driftsresultat		1 971 436	1 927 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 564	49 427
Sum finansinntekter		18 564	49 427
Annen finanskostnad		66 369	84 637
Sum finanskostnader		66 369	84 637
Netto finans		-47 805	-35 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 923 631	1 891 830
Skattekostnad på ordinært resultat	9	423 246	416 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 385	1 475 575
Årsresultat		1 500 385	1 475 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	385	-24 425
Sum overføringer og disponeringer		1 500 385	1 475 575



Organisasjonsnr: 899 250 052
MEDUSA TJØME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	19 237 298	19 664 516
Sum varige driftsmidler		19 237 298	19 664 516
Sum anleggsmidler		19 237 298	19 664 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 298	3 519
Sum fordringer		3 298	3 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 956 294	1 926 266
Sum omløpsmidler		1 959 592	1 929 785
SUM EIENDELER		21 196 890	21 594 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	4 658 000	4 658 000
Sum innskutt egenkapital		4 658 000	4 658 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 110 185	12 109 800
Sum opptjent egenkapital		12 110 185	12 109 800
Sum egenkapital		16 768 185	16 767 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	367 228	340 294
Sum avsetninger for forpliktelser		367 228	340 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 025 000	2 475 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 475 000
Sum langsiktig gjeld		2 392 228	2 815 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	1 198
Betalbar skatt	9	396 312	380 813
Skyldige offentlige avgifter		102 774	100 258
Annen kortsiktig gjeld	8	36 816	28 938
Sum kortsiktig gjeld	10	2 036 477	2 011 207
Sum gjeld		4 428 705	4 826 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 890	21 594 301



Organisasjonsnr: 899 250 052
MEDUSA TJØME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	13700.00	4658000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ceto Eiendom AS	340.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	340.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16400.00	16400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25900.00	25900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åsløyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Medusa Tjøme AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medusa Tjøme AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCJ64-7H621-GBFCS-QE451-EX82D-ESDPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-28 09:45:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: YCJ64-7H621-GBICS-QE451-EX82D-ESDPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medusa Tjøme AS
Org.nr: 899 250 052

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Medusa Tjøme AS

Org.nr: 899 250 052

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 496 455</u>	<u>2 482 721</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	427 218	427 218
Annen driftskostnad	3	<u>97 801</u>	<u>128 463</u>
Sum driftskostnader		<u>525 019</u>	<u>555 681</u>
Driftsresultat		<u>1 971 436</u>	<u>1 927 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 564	49 427
Annen finanskostnad		<u>66 369</u>	<u>84 637</u>
Netto finansposter		<u>-47 805</u>	<u>-35 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 923 631</u>	<u>1 891 830</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>423 246</u>	<u>416 255</u>
Årsresultat		<u>1 500 385</u>	<u>1 475 575</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>385</u>	<u>-24 425</u>
Sum disponert		<u>1 500 385</u>	<u>1 475 575</u>



Medusa Tjøme AS

Org.nr: 899 250 052

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>19 237 298</u>	<u>19 664 516</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 237 298</u>	<u>19 664 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 237 298</u>	<u>19 664 516</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 298</u>	<u>3 519</u>
Sum fordringer		<u>3 298</u>	<u>3 519</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 956 294</u>	<u>1 926 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 959 592</u>	<u>1 929 785</u>
Sum eiendeler		<u>21 196 890</u>	<u>21 594 301</u>




Medusa Tjøme AS

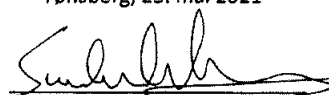
Org.nr: 899 250 052

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>4 658 000</u>	<u>4 658 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 658 000</u>	<u>4 658 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>12 110 185</u>	<u>12 109 800</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 110 185</u>	<u>12 109 800</u>
Sum egenkapital		<u>16 768 185</u>	<u>16 767 800</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>367 228</u>	<u>340 294</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>367 228</u>	<u>340 294</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>2 025 000</u>	<u>2 475 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 025 000</u>	<u>2 475 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld		575	1 198
Betalbar skatt	9	396 312	380 813
Skyldige offentlige avgifter		102 774	100 258
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>36 816</u>	<u>28 938</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 036 477</u>	<u>2 011 207</u>
Sum gjeld		<u>4 428 705</u>	<u>4 826 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 196 890</u>	<u>21 594 301</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 25. mai 2021


Petter Tenden
Styrets leder


Sven Ove Carlsen
Nestleder / Daglig leder


Sven Olaf Carlsen
Styremedlem



Medusa Tjøme AS

Org.nr: 899 250 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtale etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Medusa Tjøme AS

Org.nr: 899 250 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	16 400
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	29 309 711
Anskaffelseskost 31.12.	29 309 711
Akk.avskrivning 31.12.	-6 803 449
Akk.nedskr. 31.12.	-3 268 964
Balanseført pr. 31.12.	19 237 298
Årets avskrivninger	427 218
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte i desember 2020 låneengasjementet i banken. Lånet har en løpetid på 2 år, og nedbetales med kvartalsvis avdrag tilsvarende en løpetid på 4,8 år. På siste forfallsdag for lånet, den 15. desember 2022, forfaller restlånet i sin helhet.



Medusa Tjøme AS

Org.nr: 899 250 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 000	2 475 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 237 298	19 664 516

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld Ceto Eiendom AS	30 000	25 000

Gjeld til konsernselskaper renteberegnes basert på konsernets rentebetingelser i Handelsbanken.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	396 312	380 813
Endring utsatt skatt	26 934	35 442
Årets totale skattekostnad	<u>423 246</u>	<u>416 255</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 923 631	1 891 830
Permanente forskjeller	214	238
Endring i midlertidige forskjeller	-122 428	-161 099
Årets skattegrunnlag	<u>1 801 417</u>	<u>1 730 969</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	396 312	380 813
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 669 218</u>	<u>1 546 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 669 218</u>	<u>1 546 790</u>
Utsatt skatt (22%)	367 228	340 294



Medusa Tjøme AS

Org.nr: 899 250 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 658 000	12 109 801	16 767 801
Årsresultat	0	1 500 385	1 500 385
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	4 658 000	12 110 186	16 768 186

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	340	13 700	4 658 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ceto Eiendom AS	340	100 %	100 %

Note 12 - Konsernregnskap

Selskapets morselskap er Ceto Eiendom AS (org.nr 957 515 363). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2019, da konsernet tilfredsstiller definisjonen av små foretak, jf. rskl. § 1-6.