



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		38 797 125	35 475 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 797 125</b>	<b>35 475 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	7 179 747	7 717 302
Andre driftskostnader		3 773 506	30 868 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 953 253</b>	<b>38 585 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 843 872</b>	<b>-3 109 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	201 644	336 800
Annen renteinntekt		149 842	279 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 486</b>	<b>616 407</b>
Annen rentekostnad		7 875 674	8 577 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 875 674</b>	<b>8 577 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 524 188</b>	<b>-7 960 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 319 683</b>	<b>-11 070 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 483 120	-2 435 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 972 344	
Udekket tap			-4 371 612



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		864 219	
Overført fra annen egenkapital			-4 263 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, driftsløsøre, inventar	4	162 192 284	168 870 418
Tomter	4	14 095 282	14 095 282
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 287 566</b>	<b>182 965 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 287 576</b>	<b>182 965 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 494 467	12 584 128
Andre kortsiktige fordringer	7	6 797 212	6 675 665
Fordring konsernbidrag	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 291 679</b>	<b>19 259 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	22 825 389	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 825 389</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 117 068</b>	<b>19 259 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 404 645</b>	<b>202 225 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 000)	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 094 387	230 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 387</b>	<b>230 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 387</b>	<b>470 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 004 811	1 744 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 004 811</b>	<b>1 744 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 571 427	178 571 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 571 427</b>	<b>178 571 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 576 238</b>	<b>180 316 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		3 075 790	2 583 297
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		2 508 080	1 342 494
Annen kortsiktig gjeld	7	31 910 149	17 513 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 494 019</b>	<b>21 439 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 070 258</b>	<b>201 755 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 404 645</b>	<b>202 225 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		38 797 125	35 475 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 797 125</b>	<b>35 475 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	7 179 747	7 717 302
Andre driftskostnader		3 773 506	30 868 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 953 253</b>	<b>38 585 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 843 872</b>	<b>-3 109 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	201 644	336 800
Annen renteinntekt		149 842	279 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 486</b>	<b>616 407</b>
Annen rentekostnad		7 875 674	8 577 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 875 674</b>	<b>8 577 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 524 188</b>	<b>-7 960 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 319 683</b>	<b>-11 070 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 483 120	-2 435 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 972 344	
Udekket tap			-4 371 612
Avsatt til annen egenkapital		864 219	
Overført fra annen egenkapital			-4 263 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>





Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, driftsløsøre, inventar	4	162 192 284	168 870 418
Tomter	4	14 095 282	14 095 282
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 287 566</b>	<b>182 965 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 287 576</b>	<b>182 965 710</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 494 467	12 584 128
Andre kortsiktige fordringer	7	6 797 212	6 675 665
Fordring konsernbidrag	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 291 679</b>	<b>19 259 793</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	22 825 389	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 825 389</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 117 068</b>	<b>19 259 793</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 404 645</b>	<b>202 225 503</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 000)	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 094 387	230 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 387</b>	<b>230 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 387</b>	<b>470 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 004 811	1 744 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 004 811</b>	<b>1 744 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 571 427	178 571 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 571 427</b>	<b>178 571 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 576 238</b>	<b>180 316 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		3 075 790	2 583 297
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		2 508 080	1 342 494
Annen kortsiktig gjeld	7	31 910 149	17 513 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 494 019</b>	<b>21 439 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 070 258</b>	<b>201 755 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 404 645</b>	<b>202 225 503</b>



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 68 70 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 68 70 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: MFWIE-EDDSL-KE06A-X2HDDH-LX6GS-I64ZL



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:38:45 UTC



Penneo document key: MFWIE-EDDSL-KE06A-X2HDDH-LX66S-I64ZL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



**SOGNSVEIEN 68/70 AS**

Balanse pr. 31. desember

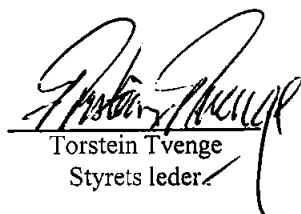
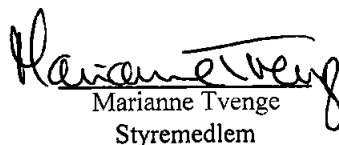
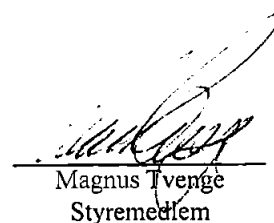
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger, driftsløsøre, inventar	4	162 192 284	168 870 418
Tomter	4	14 095 282	14 095 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>176 287 566</u></b>	<b><u>182 965 700</u></b>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	6	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>176 287 576</u></b>	<b><u>182 965 710</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		13 494 467	12 584 128
Andre kortsiktige fordringer	7	6 797 212	6 675 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	8	22 825 389	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>43 117 068</u></b>	<b><u>19 259 793</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>219 404 645</u></b>	<b><u>202 225 503</u></b>

SOGNSVEIEN 68/70 AS organisasjonsnummer 993 025 151

**SOGNSVEIEN 68/70 AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 000)	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 387	230 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 387</b>	<b>230 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 387</b>	<b>470 168</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 004 811	1 744 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 571 427	178 571 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 576 238</b>	<b>180 316 087</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075 790	2 583 297
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		2 508 080	1 342 494
Annen kortsiktig gjeld	7	31 910 149	17 513 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 494 019</b>	<b>21 439 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 070 258</b>	<b>201 755 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 404 645</b>	<b>202 225 503</b>

Oslo, 13.06.2022  
Styret i SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Torstein Tvenge  
Styrets leder  
Marianne Tvenge  
Styremedlem  
Magnus Tvenge  
Styremedlem  
Niels Victor Aall Bugge  
Daglig leder

SOGNSVEIEN 68/70 AS organisasjonsnummer 993 025 151



**SOGNSVEIEN 68/70 AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		38 797 125	35 475 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 797 125</b>	<b>35 475 869</b>
Ordinære avskrivninger	4	7 179 747	7 717 302
Andre driftskostnader		3 773 506	30 868 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 953 253</b>	<b>38 585 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 843 872</b>	<b>-3 109 675</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	201 644	336 800
Renteinntekter		149 842	279 607
Rentekostnader		-7 875 674	-8 577 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 524 188</b>	<b>-7 960 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 319 683</b>	<b>-11 070 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 483 120	-2 435 549
<b>Årets resultat</b>		<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 972 344	0
Avsatt til annen egenkapital		864 219	0
Overført til udekket tap		0	-4 371 612
Overført fra annen egenkapital		0	-4 263 235
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>15 836 563</b>	<b>-8 634 847</b>

SOGNSVEIEN 68/70 AS organisasjonsnummer 993 025 151



## SOGNSVEIEN 68/70 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

#### NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt 1)	0	0
Skatt av konsernbidrag	4 222 969	0
Endring utsatt skatt	260 151	-2 435 550
Endring tidligere år	0	1
Årets skattekostnad	<u>4 483 120</u>	<u>-2 435 549</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	20 118 039	-11 070 396
Permanente forskjeller	58 133	-285
Midlertidige forskjeller	1 996 852	2 075 325
Avgitt konsernbidrag	-19 195 313	0
Mottatt konsernbidrag	201 644	5 816 000
Rentebegrensning	0	0
Underskudd til fremføring	-3 179 356	
<b>Skattegrunnlag</b>	<u>0</u>	<u>-3 179 356</u>
<b>Betalbar skatt, 22% herav 1)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler	9 854 875	11 851 727
Rentebegrensning	-742 098	-742 098
Underskudd til fremføring	0	-3 179 356
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>9 112 777</u>	<u>7 930 273</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	<u>2 004 811</u>	<u>1 744 660</u>



## SOGNSVEIEN 68/70 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	240 000	230 168	470 168
Avgitt konsernbidrag		-14 972 344	-14 972 344
Årets resultat		15 836 563	15 836 563
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>240 000</b>	<b>1 094 387</b>	<b>1 334 387</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 240.000, er fordelt på 120 aksjer à kr 2.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av

Titus Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder 100 %

#### NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18.200.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

#### NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

	Tomt	Inventar/ Innredning	Tekniske Intallasjoner	Forretnings- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 095 282	50 010 181	56 628 227	161 037 564	281 771 253
Tidligere oppskrevet				19 024 880	19 024 880
Tilgang i året			501 614		501 614
Avgang i året					0
Totale ordinære avskrivninger		-27 311 445	-54 284 838	-43 413 897	-125 010 180
Bokført verdi 31.12	14 095 282	22 698 736	2 845 002	136 648 547	176 287 567
Årets ordinære avskrivninger		4 975 876	404 091	1 799 779	7 179 747
Lineær avskrivningsprosent		10 - 20%	10 %	1 %	

#### NOTE 5 - PANTELÅN

	2021	2020
Lansiktig gjeld som er sikret ved pant	178 571 427	178 571 427
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for lansiktig gjeld, fast eiendom inkl tomt	173 442 565	180 218 220
Andel av lansiktig gjeld som forfaller etter 5 år Lånet forfaller i 2023. Det vil bli fornyet.	0	0



## SOGNSVEIEN 68/70 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 6 - DATTERSELSKAP

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Sognsveien 66 Garasjer AS, Oslo	100 %	10	188 679	1 044 444
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap				
Mottatt konsernbidrag		<u>201 644</u>		

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	-71 196	-334 402
Skyldig konsernbidrag	<u>-19 195 313</u>	<u>0</u>
	<u>-19 266 509</u>	<u>-334 402</u>
Fordring konsernbidrag	201 644	6 152 800
Fordring på konsernselskap	<u>5 973 839</u>	<u>59 684</u>
	<u>6 175 483</u>	<u>6 212 484</u>

Fordring og gjeld er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.  
Det er beregnet 1,43 % rente.

#### NOTE 8 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Titas Eiendom AS' konsernkontoordning hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjoner.