



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 993 904
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Markveien 14 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hasse Oddmund Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 962	1 106 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 962</b>	<b>1 106 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 175	34 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 162 441	999 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 617</b>	<b>1 033 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 655</b>	<b>72 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 808	1 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 808</b>	<b>1 645</b>
Annen rentekostnad	8	133	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 675</b>	<b>1 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 067	0
Andre fordringer		8 265	7 481
Sum fordringer		11 332	7 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 150	663 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 150	663 136
Sum omløpsmidler		587 482	670 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 783	542 762
Sum opptjent egenkapital		438 783	542 762
Sum egenkapital	9,10	438 783	542 762
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 414	119 757
Annen kortsiktig gjeld		4 285	8 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 699</b>	<b>127 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 699</b>	<b>127 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 993 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Oddmund Fagerhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 993 904  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 962	1 106 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 962</b>	<b>1 106 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 175	34 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 162 441	999 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 617</b>	<b>1 033 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 655</b>	<b>72 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 808	1 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 808</b>	<b>1 645</b>
Annen rentekostnad	8	133	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 675</b>	<b>1 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>



Organisasjonsnr: 922 993 904  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 067	0
Andre fordringer		8 265	7 481
Sum fordringer		11 332	7 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 150	663 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 150	663 136
Sum omløpsmidler		587 482	670 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 783	542 762
Sum opptjent egenkapital		438 783	542 762
Sum egenkapital	9,10	438 783	542 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 414	119 757
Annen kortsiktig gjeld		4 285	8 098
Sum kortsiktig gjeld		148 699	127 855
Sum gjeld		148 699	127 855
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>





Organisasjonsnr: 922 993 904  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		1 102 392	1 102 392	1 102 392	1 102 392	1 267 751
Diverse inntekter		3 570	0	0	3 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 962</b>	<b>1 102 392</b>	<b>1 102 392</b>	<b>1 106 142</b>	<b>1 267 751</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	11 250	15 000	15 000	13 750	12 500
Styrehonorar	2	51 000	34 000	34 000	34 000	51 000
Andre forvaltningstjenester		66 300	66 300	66 300	66 300	66 300
Andre tjenester		7 516	0	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	6 175	0	0	0	0
Vedlikehold	4	194 258	166 300	166 300	127 567	288 300
Forsikring		128 266	128 269	128 269	122 160	137 000
Kommunale avgifter	5	107 215	57 500	57 500	48 537	155 300
Festeavgifter		64 700	64 700	64 700	64 700	64 700
Energi, strøm		408 448	300 000	300 000	422 938	315 000
Renhold, fellesareal		106 439	68 000	68 000	66 145	100 000
Verktøy, driftsmatrel, inventar		0	0	0	1 186	0
Andre driftsutgifter	6	68 049	82 000	82 000	66 002	54 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 219 617</b>	<b>982 069</b>	<b>982 069</b>	<b>1 033 285</b>	<b>1 244 100</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-113 655</b>	<b>120 323</b>	<b>120 323</b>	<b>72 857</b>	<b>23 651</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	9 808	0	0	1 645	0
Finanskostnader	8	133	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 645</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-103 979</b>	<b>120 323</b>	<b>120 323</b>	<b>74 502</b>	<b>23 651</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse 922 993 904



Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		3 067	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 265	7 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 332</b>	<b>7 481</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		576 150	663 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



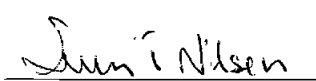
## Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 762	542 762
Akkumulert resultat		-103 979	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 783</b>	<b>542 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>438 783</b>	<b>542 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 414	119 757
Annen kortsiktig gjeld		4 285	8 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 699</b>	<b>127 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 699</b>	<b>127 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>

Alta 31.12.22

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

  
Tore Jøghansen  
Styreleder

  
Svein Torbjørn Nilsen  
Styremedlem

  
Alf Emil Stålsett  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Noter 2022 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	22 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	29 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 LØNN SMÅARBEIDER	6 175	0
<b>Sum</b>	<b>6 175</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	156 293	125 742
6602 VEDLIKEHOLD VVS	26 334	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 681	1 825
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	6 950	0
<b>Sum</b>	<b>194 258</b>	<b>127 567</b>

### Note 5 - Kommunale utgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	50 368	2 422
7762 VANNAVGIFT	24 827	20 272
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	32 020	25 843

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



**Noter 2022 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse**

2022

2021

---

**Note 5 - Kommunale utgifter**

Sum

107 215

48 537

---

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	45 024	47 594
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	3 785
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 241	14 624
<b>Sum</b>	<b>68 049</b>	<b>66 002</b>

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	9 767	1 595
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	41	50
<b>Sum</b>	<b>-9 808</b>	<b>-1 645</b>

Note 8 - Finanskostnader

	2022	2021
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	133	0
<b>Sum</b>	<b>133</b>	<b>0</b>

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	670 617	
Sum gjeld forrige år	-127 855	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>542 762</b>	
Årsresultat i år	-103 979	
<b>Sum egenkapital 31.12. I år</b>	<b>438 783</b>	

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>542 762</b>	<b>468 260</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-103 979	74 502
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>438 783</b>	<b>542 762</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i  
Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse som viser et underskudd på kr 103 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 3. februar 2023  
FinnmarksRevisjon AS

  
Veronica Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		1 102 392	1 102 392	1 102 392	1 102 392	1 267 751
Diverse inntekter		3 570	0	0	3 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 962</b>	<b>1 102 392</b>	<b>1 102 392</b>	<b>1 106 142</b>	<b>1 267 751</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	11 250	15 000	15 000	13 750	12 500
Styreonorar	2	51 000	34 000	34 000	34 000	51 000
Andre forvaltningstjenester		66 300	66 300	66 300	66 300	66 300
Andre tjenester		7 516	0	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	6 175	0	0	0	0
Vedlikehold	4	194 258	166 300	166 300	127 567	288 300
Forsikring		128 266	128 269	128 269	122 160	137 000
Kommunale avgifter	5	107 215	57 500	57 500	48 537	155 300
Festeavgifter		64 700	64 700	64 700	64 700	64 700
Energi, strøm		408 448	300 000	300 000	422 938	315 000
Renhold, fellesareal		106 439	68 000	68 000	66 145	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 186	0
Andre driftsutgifter	6	68 049	82 000	82 000	66 002	54 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 219 617</b>	<b>982 069</b>	<b>982 069</b>	<b>1 033 285</b>	<b>1 244 100</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-113 655</b>	<b>120 323</b>	<b>120 323</b>	<b>72 857</b>	<b>23 651</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	9 808	0	0	1 645	0
Finanskostnader	8	133	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 645</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-103 979</b>	<b>120 323</b>	<b>120 323</b>	<b>74 502</b>	<b>23 651</b>



Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		3 067	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 265	7 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 332</b>	<b>7 481</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		576 150	663 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Balanse pr. 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 783	542 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 783</b>	<b>542 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	9, 10	438 783	542 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 414	119 757
Annen kortsiktig gjeld		4 285	8 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 699</b>	<b>127 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 699</b>	<b>127 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 482</b>	<b>670 617</b>

Alta 31.12.22

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Tore Johansen  
Styreleder

Svein Torbjørn Nilsen  
Styremedlem

Alf Emil Stålsett  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Noter 2022 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	22 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	29 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 LØNN SMÅARBEIDER	6 175	0
<b>Sum</b>	<b>6 175</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	156 293	125 742
6602 VEDLIKEHOLD VVS	26 334	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 681	1 825
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	6 950	0
<b>Sum</b>	<b>194 258</b>	<b>127 567</b>

### Note 5 - Kommunale utgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	50 368	2 422
7762 VANNAVGIFT	24 827	20 272
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	32 020	25 843
<b>Sum</b>	<b>107 215</b>	<b>48 537</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Noter 2022 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	45 024	47 594
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	3 785
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 241	14 624
<b>Sum</b>	<b>68 049</b>	<b>66 002</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	9 767	1 595
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	41	50
<b>Sum</b>	<b>-9 808</b>	<b>-1 645</b>

### Note 8 - Finanskostnader

	2022	2021
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	133	0
<b>Sum</b>	<b>133</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	670 617	
Sum gjeld forrige år	-127 855	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>542 762</b>	
Årsresultat i år	-103 979	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>334 803</b>	

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>542 762</b>	<b>468 260</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-103 979	74 502
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-103 979</b>	<b>74 502</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>438 783</b>	<b>542 762</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse