



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 16 MOSS AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 107  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Varun Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 063 186        | 4 314 572        |
| Andre driftsinntekter                         |      |                  | 574 750          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 063 186</b> | <b>4 889 322</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Vareforbruk                                   |      |                  | 1 306 605        |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    | 228 397          | 541 332          |
| Andre driftskostnader                         | 1    | 1 213 963        | 672 424          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 8    | <b>1 442 360</b> | <b>2 520 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 620 826</b> | <b>2 368 961</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 141              | 1 024            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>141</b>       | <b>1 024</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 261 379          | 629 858          |
| Annen rentekostnad                            |      | 647              | 6 053            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>262 026</b>   | <b>635 911</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-261 886</b>  | <b>-634 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 358 941</b> | <b>1 734 074</b> |
| Skattekostnad                                 |      | 518 966          | 381 497          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 1 674 023        | 1 020 525        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 165 952          | 332 052          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Eiendom                               |      | 32 876 355        | 33 104 752        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 4, 7 | <b>32 876 355</b> | <b>33 104 752</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>32 876 355</b> | <b>33 104 752</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 7    | 259 091           | 146 620           |
| Fordring på konsernselskaper          |      | 15 932            | 2 023 117         |
| Andre kortsiktige fordringer          | 3    | 12 616            | 68 296            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>287 639</b>    | <b>2 238 033</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>287 639</b>    | <b>2 238 033</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>33 163 994</b> | <b>35 342 785</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                              |      | 6 000             | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | 6    | <b>36 000</b>     | <b>36 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6    | 1 635 464         | 1 101 227         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 635 464</b>  | <b>1 101 227</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>1 671 464</b>  | <b>1 137 227</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 461 284           | 310 603           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>461 284</b>    | <b>310 603</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           | 28 679 617        | 31 791 251        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>28 679 617</b> | <b>31 791 251</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>29 140 901</b> | <b>32 101 854</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 243 938           | 309 087           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 172 289           | 82 043            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 935 402         | 1 712 574         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 351 629</b>  | <b>2 103 704</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>31 492 530</b> | <b>34 205 558</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>33 163 994</b> | <b>35 342 785</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 16 MOSS AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 107  
2034 HOLTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Varun Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 920 520 995  
DRONNINGENS GATE 16 MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |          | 4 063 186        | 4 314 572        |
| Andre driftsinntekter                         |          |                  | 574 750          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          | <b>4 063 186</b> | <b>4 889 322</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                  |                  |
| Vareforbruk                                   |          |                  | 1 306 605        |
| Ordinære avskrivninger                        | 4        | 228 397          | 541 332          |
| Andre driftskostnader                         | 1        | 1 213 963        | 672 424          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>8</b> | <b>1 442 360</b> | <b>2 520 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>2 620 826</b> | <b>2 368 961</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |          | 141              | 1 024            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>141</b>       | <b>1 024</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |          | 261 379          | 629 858          |
| Annen rentekostnad                            |          | 647              | 6 053            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>262 026</b>   | <b>635 911</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>-261 886</b>  | <b>-634 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          |                  |                  |
| Skattekostnad                                 |          | 2 358 941        | 1 734 074        |
| Skattekostnad                                 |          | 518 966          | 381 497          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>6</b> | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |          | 1 674 023        | 1 020 525        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | 165 952          | 332 052          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |



Organisasjonsnr: 920 520 995  
DRONNINGENS GATE 16 MOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 32 876 355 33 104 752  
Sum varige driftsmidler 4, 7 32 876 355 33 104 752

Sum anleggsmidler 32 876 355 33 104 752

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 259 091 146 620  
Fordring på  
konsernselskaper 15 932 2 023 117  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 12 616 68 296  
Sum fordringer 287 639 2 238 033

Sum omløpsmidler 287 639 2 238 033

**SUM EIENDELER 33 163 994 35 342 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Overkurs 6 000 6 000  
Sum innskutt egenkapital 6 36 000 36 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 635 464 1 101 227  
Sum opptjent egenkapital 1 635 464 1 101 227

Sum egenkapital 6 1 671 464 1 137 227

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 461 284 310 603  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 461 284 310 603

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 28 679 617 31 791 251  
Sum annen langsiktig gjeld 28 679 617 31 791 251



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>29 140 901</b> | <b>32 101 854</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 243 938           | 309 087           |
| Betalbar skatt                  | 3                 |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 172 289           | 82 043            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 935 402         | 1 712 574         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 351 629</b>  | <b>2 103 704</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>31 492 530</b> | <b>34 205 558</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>33 163 994</b> | <b>35 342 785</b> |



Organisasjonsnr: 920 520 995  
DRONNINGENS GATE 16 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dronningens Gate 16 Moss AS

Org.nr.: 920 520 995



| <b>Dronningens Gate 16 Moss AS</b>         |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |             |                  |                  |
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |             |                  |                  |
| Leieinntekter                              |             | 4 063 186        | 4 314 572        |
| Andre driftsinntekter                      |             | 0                | 574 750          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>4 063 186</b> | <b>4 889 322</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Vareforbruk                                |             | 0                | 1 306 605        |
| Ordinære avskrivninger                     | 4           | 228 397          | 541 332          |
| Andre driftskostnader                      | 1           | 1 213 963        | 672 424          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>8</b>    | <b>1 442 360</b> | <b>2 520 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>2 620 826</b> | <b>2 368 961</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Renteinntekter                             |             | 141              | 1 024            |
| Rentekostnader til konsernselskap          |             | 261 379          | 629 858          |
| Rentekostnader                             |             | 647              | 6 053            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-261 886</b>  | <b>-634 887</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>2 358 941</b> | <b>1 734 074</b> |
| Skattekostnad                              |             | 518 966          | 381 497          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |             | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>6</b>    | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 1 674 023        | 1 020 525        |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 165 952          | 332 052          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>1 839 975</b> | <b>1 352 577</b> |

Organisasjonsnummer 920 520 995



| <b>Dronningens Gate 16 Moss AS</b> |             |                          |                          |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>BALANSE</b>                     |             |                          |                          |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
| <b>EIENDELER</b>                   |             |                          |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                          |                          |
| Eiendom                            |             | <u>32 876 355</u>        | <u>33 104 752</u>        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>4, 7</b> | <b><u>32 876 355</u></b> | <b><u>33 104 752</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b><u>32 876 355</u></b> | <b><u>33 104 752</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                          |                          |
| Kundefordringer                    | 7           | 259 091                  | 146 620                  |
| Fordring på konsernselskaper       |             | 15 932                   | 2 023 117                |
| Andre kortsiktige fordringer       | 3           | <u>12 616</u>            | <u>68 296</u>            |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b><u>287 639</u></b>    | <b><u>2 238 033</u></b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b><u>287 639</u></b>    | <b><u>2 238 033</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b><u>33 163 994</u></b> | <b><u>35 342 785</u></b> |

Organisasjonsnummer 920 520 995



| <b>Dronningens Gate 16 Moss AS</b>     |             |                                     |                   |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                         |             |                                     |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>                         | <b>2020</b>       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             |                                     |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                                     |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                                     |                   |
| Aksjekapital                           | 5           | 30 000                              | 30 000            |
| Overkurs                               |             | 6 000                               | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>6</b>    | <b>36 000</b>                       | <b>36 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                                     |                   |
| Annen egenkapital                      | 6           | 1 635 464                           | 1 101 227         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>1 635 464</b>                    | <b>1 101 227</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b>    | <b>1 671 464</b>                    | <b>1 137 227</b>  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                                     |                   |
| Utsatt skatt                           | 3           | 461 284                             | 310 603           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>461 284</b>                      | <b>310 603</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                                     |                   |
| Langsiktig gjeld til konsern           | 2           | 28 679 617                          | 31 791 251        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>28 679 617</b>                   | <b>31 791 251</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                                     |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 243 938                             | 309 087           |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | 172 289                             | 82 043            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 1 935 402                           | 1 712 574         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>2 351 629</b>                    | <b>2 103 704</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>31 492 530</b>                   | <b>34 205 558</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>33 163 994</b>                   | <b>35 342 785</b> |
| Oslo, 30.06.2022                       |             |                                     |                   |
| Varun Kumar Sharma<br>styreleder       |             | Kapil Kishore Sharma<br>styremedlem |                   |
| Organisasjonsnummer 920 520 995        |             |                                     |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

## Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

## Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

## Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt.



## Note 1 Lønnskostnader og Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

## Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2021

|                                     | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til tidligere eier | 0                 | 31 791 251        |
| Opera Venture AS                    | 28 679 617        | 0                 |
| <b>Sum konserngjeld</b>             | <b>28 679 617</b> | <b>31 791 251</b> |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 368 285        | 287 841        |
| Endring i utsatt skatt                   | 150 681        | 93 656         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>518 966</b> | <b>381 497</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 358 941      | 1 734 074      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -684 918       | -425 708       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 674 023     | -1 308 366     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 368 285        | 287 841        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -368 285       | -287 841       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 096 747        | 1 411 830        | -684 918        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 096 747</b> | <b>1 411 830</b> | <b>-684 918</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 096 747</b> | <b>1 411 830</b> | <b>-684 918</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>461 284</b>   | <b>310 603</b>   | <b>-150 682</b> |

## Note 4 Anleggsmidler

|   | <b>Bygning</b>    | <b>Tomt</b>      | <b>Teknisk<br/>Installasjon</b> | <b>Sum</b>        |
|---|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021               | 27 893 164        | 1 500 000        | 5 248 004                       | 34 641 168        |
| Tilgang i året                          | 0                 | 0                | 0                               | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                 | 0                | 0                               | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>27 893 164</b> | <b>1 500 000</b> | <b>5 248 004</b>                | <b>34 641 168</b> |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2021 | -891 702          | 0                | -873 111                        | -1 764 813        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>         | <b>27 001 462</b> | <b>1 500 000</b> | <b>4 374 893</b>                | <b>32 876 355</b> |

Periodens avskrivning 117 686 110 711 228 397  
Bygget avskrives lineært over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domus Medicus AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------|
| Opera Venture AS            | 30 000        | 100        | 100         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000        | 6 000                      | 1 101 227         | 1 137 227        |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>6 000</b>               | <b>1 101 227</b>  | <b>1 137 227</b> |
| Årets resultat        | 0             | 0                          | 1 839 975         | 1 839 975        |
| Avgitt konsernbidrag  |               | 0                          | -1 305 738        | -1 305 738       |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>6 000</b>               | <b>1 635 464</b>  | <b>1 671 464</b> |

## Note 7 Garantier og Pantstillelser

|   | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|-------------------|-------------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt |                   |                   |
| Balanseført verdi av anleggsmidler  | 32 876 355        | 33 104 752        |
| Balanseført verdi av kundefordringer  | 52 195            | 56 931            |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler</b>   | <b>32 928 550</b> | <b>33 161 683</b> |

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østfold Akershus i konsernspiss Opera Venture AS. Pant i aksjer er i følge grunnboken pålydende kr. 45 000 000 .

## Note 8 Konsernforhold

Selskapet inngår i konsern med Opera Venture AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap med utgangspunkt i unntaksreglene for små foretak.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 16 Moss AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 16 Moss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: LCL16-XEUBN-HQMA3-6Y7MP-SQ2KK-GEEWV



BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCL16-XEUBN-HQMA3-6Y7MP-SQ2KK-GEEWV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-10 11:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCL16-XEWBN-HQMA3-6Y7MP-SQ3KK-GEEWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>