



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 11A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 289	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 376	
Annen driftskostnad		67 039	3 585
Sum kostnader		106 705	3 585
Driftsresultat		-106 705	-3 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	32 803	
Annen finansinntekt		4 540 667	
Sum finansinntekter		4 573 470	
Annen rentekostnad		134 680	307
Sum finanskostnader		134 680	307
Netto finans		4 438 790	-306
Ordinært resultat før skattekostnad		4 332 085	-3 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332 085	-3 891
Årsresultat		4 332 085	-3 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 085	-3 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	20 459	-3 891
Overføringer annen egenkapital	5	4 311 627	
Sum overføringer og disponeringer		4 332 085	-3 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 663 162	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	732 669	
Sum varige driftsmidler		11 395 831	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 497 470	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 732 001	
Investeringer i aksjer og andeler			917 976
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 471	967 976
Sum anleggsmidler		16 625 302	967 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	
Sum fordringer		33 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		84 106	34 000
Sum investeringer		84 106	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 687	900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 687	900
Sum omløpsmidler		609 793	34 900
SUM EIENDELER		17 235 095	1 002 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 494	
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	917 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 311 627	
Udekket tap	5		20 459
Sum opptjent egenkapital		4 311 627	-20 459
Sum egenkapital		6 759 097	897 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 431 147	87 029
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 147	87 029
Sum langsiktig gjeld		10 431 147	87 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 244	
Skyldig offentlige avgifter		4 289	
Annen kortsiktig gjeld		23 318	18 330
Sum kortsiktig gjeld		44 851	18 330
Sum gjeld		10 475 998	105 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 095	1 002 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850436

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 11A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 289	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 376	
Annen driftskostnad		67 039	3 585
Sum kostnader		106 705	3 585
Driftsresultat		-106 705	-3 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	32 803	
Annen finansinntekt		4 540 667	
Sum finansinntekter		4 573 470	
Annen rentekostnad		134 680	307
Sum finanskostnader		134 680	307
Netto finans		4 438 790	-306
Ordinært resultat før skattekostnad		4 332 085	-3 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332 085	-3 891
Årsresultat		4 332 085	-3 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 332 085	-3 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	20 459	-3 891
Overføringer annen egenkapital	5	4 311 627	
Sum overføringer og disponeringer		4 332 085	-3 891



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 663 162	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	732 669	
Sum varige driftsmidler		11 395 831	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 497 470	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 732 001	
Investeringer i aksjer og andeler			917 976
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 471	967 976
Sum anleggsmidler		16 625 302	967 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 000	
Sum fordringer		33 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		84 106	34 000
Sum investeringer		84 106	34 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 687	900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 687	900
Sum omløpsmidler		609 793	34 900

SUM EIENDELER		17 235 095	1 002 876
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 494	
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	917 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 311 627	
Udekket tap	5		20 459
Sum opptjent egenkapital		4 311 627	-20 459
Sum egenkapital		6 759 097	897 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 431 147	87 029
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 147	87 029
Sum langsiktig gjeld		10 431 147	87 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 244	
Skyldig offentlige avgifter		4 289	
Annen kortsiktig gjeld		23 318	18 330
Sum kortsiktig gjeld		44 851	18 330
Sum gjeld		10 475 998	105 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 095	1 002 876



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vøs AS**

Organisasjonsnr. 989194224

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Vøs AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 289	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 376	0
Annen driftskostnad		67 039	3 585
Sum driftskostnader		106 705	3 585
DRIFTSRESULTAT		(106 705)	(3 585)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	32 803	0
Annen finansinntekt		4 540 667	0
Sum finansinntekter		4 573 470	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 680	307
Sum finanskostnader		134 680	307
NETTO FINANSPOSTER		4 438 790	(306)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 332 085	(3 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 332 085	(3 891)
ÅRSRESULTAT		4 332 085	(3 891)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	4 311 627	0
Fremføring av udekket tap	5	20 459	(3 891)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 332 085	(3 891)



Vøs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 663 162	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	732 669	0
Sum varige driftsmidler		11 395 831	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 497 470	50 000
Lån til tilknyttet selskap	3	2 732 001	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	917 976
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 471	967 976
SUM ANLEGGSMIDLER		16 625 302	967 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	0
Sum fordringer		33 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		84 106	34 000
Sum investeringer		84 106	34 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 687	900
SUM OMLØPSMIDLER		609 793	34 900
SUM EIENDELER		17 235 095	1 002 876



Vøs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 494	0
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	917 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 311 627	0
Udekket tap	5	0	(20 459)
Sum opptjent egenkapital		4 311 627	(20 459)
SUM EGENKAPITAL		6 759 097	897 517
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 431 147	87 029
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 147	87 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 431 147	87 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 244	0
Skyldig offentlige avgifter		4 289	0
Annen kortsiktig gjeld		23 318	18 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 851	18 330
SUM GJELD		10 475 998	105 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 095	1 002 876

Trondheim, 24/07/2022

Jostein Østraat Smeby
Styrets leder



Vøs AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, lønnskostnader relaterer seg til firmabil.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	10 663 162	768 045	11 431 207
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 663 162	768 045	11 431 207
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	35 376	35 376
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for Vøs AS

Organisasjonsnr. 989194224



Vøs AS

Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 376	35 376
Balanseført verdi pr 31/12	10 663 162	732 669	11 395 831
Prosentats for ord.avskr	100--1	14-14	

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Det er inngått avtale 04.01.2021 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 2,7 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2021 kr. 10 431 147, kostnadsførte renter for 2021 utgjør kr. 134 679. Lånet har en ramme for opptak i 2020-2021 stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2020. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 40,38% i Forenede Forvaltning AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 332 085
+ Permanente og andre forskjeller	-4 404 447
+ Endring i midlertidige forskjeller	-113 205
= Inntekt	-185 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vøs AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 205	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 197	29 631
= Grunnlag utsatt skatt	-101 992	-29 631
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 992	29 631
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 992	29 631
Utsatt skattefordel	25 498	7 408
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	101 992	29 632
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 498	7 408
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	817 976	0	-20 459	897 517
+Fra årets resultat			0	4 332 085	4 332 085
+/-Andre transaksjoner	0	0	1 529 494	0	1 529 494
=Pr 31.12.	100 000	817 976	1 529 494	4 311 627	6 759 097

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.