



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 969 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PORS HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fillingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 782 188	4 134 075
Sum inntekter		4 782 188	4 134 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	64 100
Annen driftskostnad	1,3,4	1 303 634	1 241 343
Sum kostnader		1 360 684	1 305 444
Driftsresultat		3 421 504	2 828 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 330	23 415
Sum finansinntekter		46 330	23 415
Annen finanskostnad		3 163 408	2 572 517
Sum finanskostnader		3 163 408	2 572 517
Netto finans		-3 117 078	-2 549 102
Ordinært resultat før skattekostnad		304 426	279 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 426	279 530
Årsresultat		304 426	279 530
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		304 426	279 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	115 970 000	115 970 000
Sum varige driftsmidler		115 970 000	115 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	241 348	234 974
Sum finansielle anleggsmidler		241 348	234 974
Sum anleggsmidler		116 211 348	116 204 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 804	152 228
Sum fordringer		107 804	152 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 270	1 673 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 270	1 673 003
Sum omløpsmidler		1 390 074	1 825 231
SUM EIENDELER		117 601 422	118 030 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 300 115	995 689
Sum opptjent egenkapital		1 300 115	995 689
Sum egenkapital	7	1 495 115	1 190 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	56 490 000	56 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	59 480 000	59 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 970 000	115 970 000
Sum langsiktig gjeld		115 970 000	115 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 758	852 321
Annen kortsiktig gjeld	11	19 549	17 195
Sum kortsiktig gjeld		136 307	869 516
Sum gjeld		116 106 307	116 839 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 601 422	118 030 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394545

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 969 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PORS HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fillingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 822 969 542
PORS HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 782 188	4 134 075
Sum inntekter		4 782 188	4 134 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	64 100
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 303 634	1 241 343
Sum kostnader		1 360 684	1 305 444
Driftsresultat		3 421 504	2 828 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 330	23 415
Sum finansinntekter		46 330	23 415
Annen finanskostnad		3 163 408	2 572 517
Sum finanskostnader		3 163 408	2 572 517
Netto finans		-3 117 078	-2 549 102
Ordinært resultat før skattekostnad		304 426	279 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 426	279 530
Årsresultat		304 426	279 530
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		304 426	279 530



Organisasjonsnr: 822 969 542
PORS HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	115 970 000	115 970 000
Sum varige driftsmidler		115 970 000	115 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	241 348	234 974
Sum finansielle anleggsmidler		241 348	234 974
Sum anleggsmidler		116 211 348	116 204 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 804	152 228
Sum fordringer		107 804	152 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 270	1 673 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 270	1 673 003
Sum omløpsmidler		1 390 074	1 825 231
SUM EIENDELER		117 601 422	118 030 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 300 115	995 689
Sum opptjent egenkapital		1 300 115	995 689
Sum egenkapital	7	1 495 115	1 190 689



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	56 490 000	56 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	59 480 000	59 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 970 000	115 970 000
Sum langsiktig gjeld		115 970 000	115 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		116 758	852 321
Annen kortsiktig gjeld	11	19 549	17 195
Sum kortsiktig gjeld		136 307	869 516
Sum gjeld		116 106 307	116 839 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 601 422	118 030 205



Organisasjonsnr: 822 969 542
PORS HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Pors Hageby Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	955 715	911 159
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	304 426	279 530
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-6 374	-234 974
C: Årets endring disponible midler	298 051	44 556
D: Disponible midler 31.12.	1 253 766	955 715
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 260 560	906 461



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 619 568	1 549 548	1 540 000	1 540 000
Innkrevde felleskostnader renter		3 155 420	2 580 527	3 023 100	3 162 162
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		4 782 188	4 134 075	4 563 100	4 702 162
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 350	8 959	11 000	11 150
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 050	14 100	7 000	7 050
Forretningsførerhonorar		92 520	88 656	92 200	96 680
Medlemskontigent		7 599	7 599	8 000	9 750
Kontigent NBBL		4 560	4 560	4 600	4 700
Sikringsfond felleskostnader		4 788	4 788	4 800	4 938
Andre tjenester		758	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		142 112	84 451	35 000	70 000
Vedlikehold	3	34 755	92 630	195 000	152 100
Serviceavtaler		3 419	0	0	0
Kabel-tv		210 132	210 131	220 600	216 500
Forsikring		102 869	97 782	105 600	114 600
Kommunale avgifter		667 936	620 672	652 000	680 000
Energi, strøm		7 473	7 443	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	827	10 000	5 000
Andre driftskostnader	4	14 363	12 845	27 500	27 500
Sum driftskostnader		1 360 684	1 305 444	1 433 300	1 459 968
Driftsresultat		3 421 504	2 828 632	3 129 800	3 242 194
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		46 330	23 415	3 000	45 000
Rentekostnad		3 163 408	2 572 517	3 023 100	3 164 292
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 117 078	-2 549 102	-3 020 100	-3 119 292
Årsresultat		304 426	279 530	109 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		304 426	279 530	109 700	0
Sum overføringer		304 426	279 530	109 700	0

Pors Hageby Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	103 980 000	103 980 000
Tomter	5, 10	11 990 000	11 990 000
Sum varige driftsmidler		115 970 000	115 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	241 348	234 974
Sum finansielle anleggsmidler		241 348	234 974
Sum anleggsmidler		116 211 348	116 204 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	105
Andre fordringer		-6 793	49 254
Periodisert kostnad		114 597	102 869
Sum fordringer		107 804	152 228
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 282 270	1 673 003
Sum bankinnskudd og liknende		1 282 270	1 673 003
Sum omløpsmidler		1 390 074	1 825 231
SUM EIENDELER		117 601 422	118 030 205

Pors Hageby Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	195 000	195 000
Oppjent egenkapital	7	1 300 115	995 689
Sum egenkapital	7	1 495 115	1 190 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	56 490 000	56 490 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	1 495 000	1 495 000
Borettsinnskudd	9, 10	57 985 000	57 985 000
Sum langsiktig gjeld		115 970 000	115 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		860	860
Leverandørgjeld		116 758	852 321
Påløpne renter		17 287	16 335
Annen kortsiktig gjeld	11	1 402	0
Sum kortsiktig gjeld		136 307	869 516
Sum gjeld		116 106 307	116 839 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 601 422	118 030 205

Porsgrunn 31.12.2024
Pors Hageby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Georg Fillingsnes
Leder

Lisa Maria Røsholt
Styremedlem

Kenneth Johansen
Styremedlem

Pors Hageby Borettslag



Noter for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 350	8 959
Sum	10 350	8 959

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Noter for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 932	36 640
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 161	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 662	55 990
Sum	34 755	92 630

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 334	2 929
7740 Øredifferanser	0	-2
7770 Bank og kortgebyrer	3 914	5 933
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	7 115	3 985
Sum	14 363	12 845

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 980 000	11 990 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 980 000	11 990 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 980 000	11 990 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	241 348	234 974
Sum	241 348	234 974

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	195 000	195 000
2070 Akkumulert resultat	1 300 115	995 689
Sum	1 495 115	1 190 689

Pors Hageby Borettslag



Noter for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008371883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	57 985 000
Lånesaldo 01.01:	56 490 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	56 490 000
Saldo 5 år frem i tid:	56 490 000
Andelssaldo 01.01:	1 495 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 495 000
Sum pantegjeld for lån:	57 985 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008371883	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 925 000	1 925 000
	2	1 870 000	3 740 000
	4	1 845 000	7 380 000
	2	1 795 000	3 590 000
	2	1 545 000	3 090 000
	5	1 495 000	7 475 000
	3	1 445 000	4 335 000
	2	1 395 000	2 790 000
	4	1 345 000	5 380 000
	2	1 295 000	2 590 000
	6	1 245 000	7 470 000
	4	1 195 000	4 780 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008371883 har første avdrag 30.09.2040 med kr 379 543	1	1 945 000	4 356
	1	1 925 000	4 311
	2	1 870 000	4 188
	4	1 845 000	4 132
	2	1 795 000	4 020
	2	1 545 000	3 460
	5	1 495 000	3 348
	3	1 445 000	3 236
	2	1 395 000	3 124
	4	1 345 000	3 012
	2	1 295 000	2 900
	6	1 245 000	2 788
	4	1 195 000	2 676

Pors Hageby Borettslag



Noter for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Pors Hageby Borettslag



Noter for Pors Hageby Borettslag orgnr: 822 969 542

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	57 985 000	57 985 000
Sum	57 985 000	57 985 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	56 490 000	56 490 000
Borettsinnskudd	57 985 000	57 985 000
Sum	114 475 000	114 475 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	11 990 000	11 990 000
Bygninger, garasjer og boder	103 980 000	103 980 000
Sum	115 970 000	115 970 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 402	0
Sum	1 402	0

Pors Hageby Borettslag



Resultat og balanse med noter for Pors Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pors Hageby Borettslag

Styreleder	Georg Fillingsnes (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kenneth Johansen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Lisa Maria Røsholt (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pors Hageby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pors Hageby Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EXFV-ACB83-PQFH2-T6X6K-TJ91W-HRDS

Uavhengig revisors beretning - Pors Hageby Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYFFV-ACB83-PQFH2-T6X6K-TJ91W-HRID8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.