



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Line Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 000
Annen driftsinntekt		1 045 306	969 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 306</b>	<b>982 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 058	100 480
Annen driftskostnad	2	169 868	156 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 926</b>	<b>256 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 380</b>	<b>725 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 662	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 662</b>	<b>2 383</b>
Annen rentekostnad		65 620	29 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 620</b>	<b>29 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 958</b>	<b>-27 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 422</b>	<b>698 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 950	153 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			390 000
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer annen egenkapital		128 472	154 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		299 559	311 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 559</b>	<b>311 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 608 260	3 145 454
Maskiner og anlegg		43 274	45 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 358	10 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 892</b>	<b>3 201 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 451</b>	<b>3 513 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 633	536 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 633</b>	<b>536 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 497	2 165 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 497</b>	<b>2 165 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 130</b>	<b>2 702 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 171 582</b>	<b>6 216 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 062 674	934 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 674</b>	<b>934 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 730 178</b>	<b>2 601 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 513	2 974 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 513</b>	<b>2 974 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 513</b>	<b>2 974 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 819	33 529
Betalbar skatt		122 620	127 536
Skyldig offentlige avgifter		86 572	
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 880	478 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 891</b>	<b>639 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 404</b>	<b>3 614 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 171 582</b>	<b>6 216 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Line Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 000
Annen driftsinntekt		1 045 306	969 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 306</b>	<b>982 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 058	100 480
Annen driftskostnad	2	169 868	156 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 926</b>	<b>256 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 380</b>	<b>725 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 662	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 662</b>	<b>2 383</b>
Annen rentekostnad		65 620	29 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 620</b>	<b>29 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 958</b>	<b>-27 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 950	153 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			390 000
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer annen egenkapital		128 472	154 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	299 559	311 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>299 559</b>	<b>311 889</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 608 260	3 145 454
Maskiner og anlegg	43 274	45 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5 358	10 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 656 892</b>	<b>3 201 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 956 451</b>	<b>3 513 738</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	55 633	536 696
<b>Sum fordringer</b>	<b>55 633</b>	<b>536 696</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 159 497	2 165 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 159 497</b>	<b>2 165 764</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 215 130</b>	<b>2 702 460</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 171 582</b>	<b>6 216 197</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 062 674	934 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 674</b>	<b>934 202</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 730 178</b>	<b>2 601 706</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 799 513	2 974 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 799 513</b>	<b>2 974 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 799 513</b>	<b>2 974 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 819	33 529
Betalt skatt	122 620	127 536
Skyldig offentlige avgifter	86 572	
Utbytte	350 000	
Annen kortsiktig gjeld	80 880	478 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>641 891</b>	<b>639 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 441 404</b>	<b>3 614 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 171 582</b>	<b>6 216 197</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Haraldsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 971000961



Haraldsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 000
Annen driftsinntekt		1 045 306	969 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 306</b>	<b>982 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 058	100 480
Annen driftskostnad	2	169 868	156 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 926</b>	<b>256 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>675 380</b>	<b>725 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 662	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 662</b>	<b>2 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 620	29 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 620</b>	<b>29 575</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 958)</b>	<b>(27 192)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>613 422</b>	<b>698 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 950	153 597
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		0	390 000
Overføringer annen egenkapital		128 472	154 572
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>478 472</b>	<b>544 572</b>



## Haraldsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		299 559	311 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 559</b>	<b>311 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 608 260	3 145 454
Maskiner og anlegg		43 274	45 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 358	10 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 892</b>	<b>3 201 849</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 956 451</b>	<b>3 513 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 633	536 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 633</b>	<b>536 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 497	2 165 764
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 215 130</b>	<b>2 702 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 171 582</b>	<b>6 216 197</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 062 674	934 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 674</b>	<b>934 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 730 178</b>	<b>2 601 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 513	2 974 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 513</b>	<b>2 974 790</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 799 513</b>	<b>2 974 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 819	33 529
Betalbar skatt		122 620	127 536
Skyldig offentlige avgifter		86 572	0
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 880	478 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>641 891</b>	<b>639 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 441 404</b>	<b>3 614 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 171 582</b>	<b>6 216 197</b>

Dokka, den 14 /3 2023

Årsregnskap for Haraldsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971000961



Haraldsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Inger-Line Haraldsen

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Haraldsen Lien



Haraldsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haraldsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 786 993	48 082	26 790	7 861 865
+ Tilgang	655 101	0	0	655 101
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 442 094</b>	<b>48 082</b>	<b>26 790</b>	<b>8 516 967</b>
Oppskrivning 01.01	2 038 200	0	0	2 038 200
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>2 038 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 038 200</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 679 739	2 404	16 074	6 698 217
+ Ordinære avskrivninger	192 296	2 404	5 358	200 058
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 872 035</b>	<b>4 808</b>	<b>21 432</b>	<b>6 898 275</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 608 260</b>	<b>43 274</b>	<b>5 358</b>	<b>3 656 892</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-20	5-5	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor heller ingen tjenestepensjonsavtale.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	613 422
Permanente og andre forskjeller	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-56 045
<b>Inntekt</b>	<b>557 365</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	122 620
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>122 620</b>
+ endring i utsatt skattefordel	12 330
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>134 950</b>



Haraldsen Eiendom AS

## Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	122 620
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 620</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger-Line Haraldsen	12	60,00 %
Ragnhild Haraldsen Lien	8	40,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	613 422
Skattekostnad	134 950
<b>Årets resultat</b>	<b>478 472</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	350 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	128 472
<b>Sum disponert</b>	<b>478 472</b>