



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Melberg Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 691	1 734 572
Sum inntekter		1 652 690	1 734 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 838	7 838
Annen driftskostnad	2,3	1 216 892	881 915
Sum kostnader		1 258 960	923 982
Driftsresultat		393 730	810 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 230	11 249
Sum finanskostnader		260 271	248 603
Netto finans		248 041	237 354
Ordinært resultat før skattekostnad		393 731	810 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 731	810 589
Årsresultat	4	145 689	573 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 878	13 716
Sum varige driftsmidler		20 625 476	20 633 314
Sum anleggsmidler		20 625 476	20 633 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 625	9 869
Andre fordringer		62 060	53 832
Sum fordringer		90 685	63 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 787	235 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 787	235 106
Sum omløpsmidler		185 472	298 808
SUM EIENDELER		20 810 947	20 932 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 755 017	3 609 328
Sum opptjent egenkapital		3 755 017	3 609 328
Sum egenkapital	6	3 756 317	3 610 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 002 344	8 332 389
Øvrig langsiktig gjeld		8 884 000	8 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 886 344	17 216 389
Sum langsiktig gjeld		16 886 344	17 216 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 600	63 900
Annen kortsiktig gjeld		73 686	41 205
Sum kortsiktig gjeld		168 287	105 105
Sum gjeld		17 054 631	17 321 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 810 947	20 932 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379555

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Melberg Hødnebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTLAGET LUNDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 691	1 734 572
Sum inntekter		1 652 690	1 734 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 838	7 838
Annen driftskostnad	2,3	1 216 892	881 915
Sum kostnader		1 258 960	923 982
Driftsresultat		393 730	810 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 230	11 249
Sum finanskostnader		260 271	248 603
Netto finans		248 041	237 354
Ordinært resultat før skattekostnad		393 731	810 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 731	810 589
Årsresultat	4	145 689	573 236



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 878	13 716
Sum varige driftsmidler		20 625 476	20 633 314

Sum anleggsmidler		20 625 476	20 633 314
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 625	9 869
Andre fordringer		62 060	53 832
Sum fordringer		90 685	63 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 787	235 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 787	235 106

Sum omløpsmidler		185 472	298 808
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 810 947	20 932 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 755 017	3 609 328
Sum opptjent egenkapital		3 755 017	3 609 328

Sum egenkapital	6	3 756 317	3 610 628
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 002 344
Øvrig langsiktig gjeld		8 332 389
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 000
		17 216 389
Sum langsiktig gjeld		16 886 344
		17 216 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 600
Annen kortsiktig gjeld		63 900
Sum kortsiktig gjeld		73 686
		41 205
Sum gjeld		168 287
		105 105
		17 054 631
		17 321 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 810 947
		20 932 121



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lundstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lundstunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5SLE7-BTCFV-4M1HZ-EFUOM-US8XE-5HA24



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 55LE7-4M1HZ-EFUCM-US8XE-5HA24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SLE7-BTCFV-4M1HZ-EFUOM-US8XE-5HA24

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 462 704	1 417 283	1 585 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		64 434	62 741	0
Tillegg felleskostnader		21 060	16 297	21 000
Andre driftsinntekter		86 229	238 251	80 000
Lading el-bil		18 264	0	12 000
Sum inntekter		1 652 690	1 734 572	1 698 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	5	7 838	7 838	0
Forretningsførerhonorar		24 996	34 474	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		24 903	6 438	16 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	3	457 504	215 056	166 400
TV og/eller internett		98 863	52 010	101 088
Forsikringer		124 616	96 459	149 026
Kommunale avgifter		205 961	194 389	239 300
Energi/strøm		257 057	264 855	200 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	4 550
Administrasjonskostnader		10 489	6 414	9 130
Sum kostnader		1 258 960	923 982	954 424
Driftsresultat		393 730	810 591	743 576
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 230	11 249	0
Rentekostnader		260 271	248 603	248 709
Netto finanskostnader		248 041	237 354	248 709
Resultat	4	145 689	573 236	494 867

Årsregnskap



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 271 639	1 271 639
Bygninger	5	19 347 959	19 347 959
Andre driftsmidler	5	5 878	13 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 625 476	20 633 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 625	9 869
Forskuddsbetalte kostnader		62 060	53 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 787	235 106
Sum omløpsmidler		185 472	298 808
SUM EIENDELER		20 810 947	20 932 121

Balanse 2024



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 755 017	3 609 328
Sum egenkapital	6	3 756 317	3 610 628
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	5 284 083	5 766 415
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 012 372	1 795 651
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	705 889	770 323
Borettsinnskudd		8 884 000	8 884 000
Sum langsiktig gjeld		16 886 344	17 216 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 738	665
Leverandørgjeld		94 600	63 900
Påløpne renter		1 240	1 061
Annen kortsiktig gjeld		52 708	39 479
Sum kortsiktig gjeld		168 287	105 105
Sum gjeld		17 054 631	17 321 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 810 947	20 932 121

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingvar Ernst Blychert
Styreleder

Nour Eddin Mhd Said Hamad
Styremedlem

Espen Larsen Hatteland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	425 417	161 005
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	21 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 411	2 388
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 677	30 662
Sum	457 504	215 056

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	145 689	573 236
Opptak av lån	287 000	0
Avdrag på lån	-617 044	-597 113
Tilbakeføring av avskrivning	7 838	7 838
Endring disponible midler	-176 518	-16 039
Omløpsmidler	185 472	298 808
Kortsiktig gjeld	168 287	105 105
Disponible midler	17 185	193 703

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 188	19 347 959	1 271 639
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 188	19 347 959	1 271 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 310	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 878	19 347 959	1 271 639
Årets avskrivninger :	7 838	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2000	2000
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 300	0	1 300
Egenkapital	3 755 017	145 689	3 609 328
Sum Egenkapital	3 756 317	145 689	3 610 628

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16369090872	16364937117	135382695
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2002
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	2.682 %
Betingelser:			Fastrenteavtale 2,682% til 01.07.32
Beregnet innfridd:	28.06.2034	28.09.2051	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	287 000	1 925 067	11 880 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 795 651	5 766 415
Avdrag i perioden:	5 571	64 708	482 332
Opptak i perioden:	287 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	281 429	1 730 943	5 284 083
Saldo 5 år frem i tid:	151 951	1 407 402	2 669 845
Andelssaldo 01.01:	0	0	770 323
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	64 434
Andelssaldo 31.12:	0	0	705 889
Sum pantegjeld for lån:	281 429	1 730 943	5 989 972

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 886 344 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 20 625 476.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lundstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lundstunet

Styreleder	Ingvar Ernst Blychert (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Nour Eddin Mhd Said Hamad (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Espen Larsen Hatteland (sign.)	27.02.2025