



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Fjellseterveien 32  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 972	1 530 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 972</b>	<b>1 530 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	65 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			44 060
Annen driftskostnad		2 638 437	1 146 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 729 717</b>	<b>1 256 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 529 745</b>	<b>274 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 918	13 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 918</b>	<b>13 258</b>
Annen finanskostnad		92 602	99 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 602</b>	<b>99 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 684</b>	<b>-86 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 610 429	188 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		729 983	729 983
Sum varige driftsmidler		729 983	729 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		729 983	729 983
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 783	28 411
Sum fordringer		31 783	28 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242 424	961 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242 424	961 496
Sum omløpsmidler		4 274 206	989 908
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 189</b>	<b>1 719 891</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 035	100 035
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 035</b>	<b>100 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 370 463	1 760 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 370 463</b>	<b>-1 760 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 270 428</b>	<b>-1 660 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 527 617	3 205 657
Øvrig langsiktig gjeld		103 500	103 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 631 117</b>	<b>3 309 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 631 117</b>	<b>3 309 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 002	5 664
Leverandørgjeld		617 559	51 934
Annen kortsiktig gjeld		19 940	13 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 501</b>	<b>70 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 274 618</b>	<b>3 379 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 189</b>	<b>1 719 891</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 501 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Fjellseterveien 32  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 931 501 887  
AS Fjellseterveien 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 972	1 530 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 972</b>	<b>1 530 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	65 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			44 060
Annen driftskostnad		2 638 437	1 146 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 729 717</b>	<b>1 256 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 529 745</b>	<b>274 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 918	13 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 918</b>	<b>13 258</b>
Annen finanskostnad		92 602	99 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 602</b>	<b>99 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 684</b>	<b>-86 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 610 429	188 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>



Organisasjonsnr: 931 501 887  
AS Fjellseterveien 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		729 983	729 983
Sum varige driftsmidler		729 983	729 983

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		729 983	729 983
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		31 783	28 411
Sum fordringer		31 783	28 411

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242 424	961 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242 424	961 496

Sum omløpsmidler		4 274 206	989 908
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 004 189	1 719 891
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 035	100 035
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 035	100 035

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3 370 463	1 760 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 370 463</b>	<b>-1 760 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 270 428</b>	<b>-1 660 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 527 617	3 205 657
Øvrig langsiktig gjeld	103 500	103 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 631 117</b>	<b>3 309 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 631 117</b>	<b>3 309 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 002	5 664
Leverandørgjeld	617 559	51 934
Annen kortsiktig gjeld	19 940	13 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>643 501</b>	<b>70 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 274 618</b>	<b>3 379 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 004 189</b>	<b>1 719 891</b>



Organisasjonsnr: 931 501 887  
AS Fjellseterveien 32

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

AS Fjellseterveien 32

Digitalt årsmøte avholdes 5. april - 10. april 2022

Selskapsnummer: 1308





## Velkommen til generalforsamling i AS Fjellseterveien 32

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. april kl. 09:00 og lukker 10. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1308>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel leveres til styreleder innen 10. april kl. 09:00.

### Saker til behandling

1. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering - Valg av møteleder
3. Konstituering - Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i AS Fjellseterveien 32**



Sak 1

## Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Konstituering - Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av digital møteleder

### Styrets innstilling

Styret foreslår at Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder.

### Forslag til vedtak

Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder

Sak 3

## Konstituering - Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Merete Evelid og Ida Schanke er valgt.



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 1308 Årsrapport med regnskap AS Fjellseterveien 32.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 80 000.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Styreleder Mona Høgsten er ikke på valg.

### Roller og kandidater

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Håkon Grøtte
- Øyvind Lauvås
- Selma Lund

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ane Berg
- Fredrik Holthe



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Mona Merete Høgsten	Viktor Baumanns Vei 32 B
Styremedlem	Håkon Størset Grøtte	Viktor Baumanns Vei 32 B
Styremedlem	Martin Sørbø Hyllestad	Viktor Baumanns Vei 32 C
Styremedlem	Selma Lund	Viktor Baumanns Vei 32 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om AS Fjellseterveien 32

Aksjeselskapet består av 27 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Fjellseterveien 32 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931501887, og ligger i Trondheim kommune med følgende adresse:

Viktor Baumanns Vei 32 A  
Viktor Baumanns Vei 32 B  
Viktor Baumanns Vei 32 C

Gårds- og bruksnummer:  
425 414

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Fjellseterveien 32 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets revisor er Orkla Revisjon AS.



### Styrets arbeid

I 2021 har styret avholdt 13 styremøter.

Det har vært 1 budsjettmøte med OBOS og flere møter i forbindelse med prosjekt rehabilitering hos OBOS.

Byggmøter hver 14 dag med OBOS og TFS.

Generalforsamlingen ble avholdt digitalt 15. april 2021. Det har vært avholdt 2 ekstraordinære årsmøter.

Fjorårets dugnad ble avholdt i mai med våropprydding i kjeller/loft/uteområde rundt blokka. Hekken ble klippet av Din Vaktmester AS på sensommeren.

Oppfølging av anbud/innstalling av EL-bil lading. Prosjektet er nå ferdigstilt.

Styrehonorar som tidligere, totalt kr. 80.000.

Dugnad 2022:

kommer nærmere beskjed. Vi avventer med å sette opp dato grunnet rehabilitering.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 199 972.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere felleskostnader til kabel-TV/Bredbånd på grunn av oppgradering til fiber.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 729 717.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak rehabilitering av fasaden.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 610 429. Se noten for udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 3 630 705.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 8 500 000 til større vedlikehold som omfatter rehabilitering av fasaden.

### Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Det er budsjettert med noe høyere kommunale avgifter til Trondheim Kommune, i henhold til ny eiendomsskattetakst.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 17 872. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Fjellseterveien 32.

### Lån

AS Fjellseterveien 32 har lån i Husbanken og OBOS-banken.

Husbanken: Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.06.2023. Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,89 %. Løpetiden er 25 år.

OBOS-banken: Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,85 %. Løpetiden er 20 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på følgende økning av felleskostnadene fra 01.01.2022:

Felleskostnader: +7 %  
Kapitalkostnader: +134%

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Fjellseterveien 32

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Fjellseterveien 32s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 610 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i AS Fjellseterveien 32 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 15. mars 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2022 16.55.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**AS FJELLSETERVEIEN 32**  
**ORG.NR. 931 501 887, KUNDENR. 1308**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 199 972	1 196 056	1 195 000	1 612 000
Andre inntekter		0	334 471	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 199 972</b>	<b>1 530 527</b>	<b>1 195 000</b>	<b>1 612 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 280	-5 993	-11 280	-11 280
Styrehonorar	4	-80 000	-60 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger		0	-44 060	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 000	-8 125	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-86 435	-84 165	-86 500	-88 600
Konsulenthonorar	6	-337 146	-136 496	-100 000	-150 000
Drift og vedlikehold	7	-1 603 587	-400 388	-362 000	-8 902 000
Forsikringer		-103 961	-83 890	-94 000	-116 500
Kommunale avgifter	8	-215 148	-191 241	-199 000	-222 512
Energi/fyring		-35 359	-28 716	-43 000	-43 000
TV-anlegg/bredbånd		-120 129	-111 012	-123 000	-123 000
Andre driftskostnader	9	-126 672	-101 979	-138 000	-138 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 729 717</b>	<b>-1 256 066</b>	<b>-1 248 780</b>	<b>-9 887 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 529 745</b>	<b>274 461</b>	<b>-53 780</b>	<b>-8 275 392</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	11 918	13 258	0	0
Finanskostnader	11	-92 602	-99 668	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-80 684</b>	<b>-86 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 610 429</b>	<b>188 051</b>	<b>-53 780</b>	<b>-8 275 392</b>
Udekket tap		-1 610 429	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	188 051		



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2 020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	729 983	729 983
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>729 983</b>	<b>729 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	187
Forskuddsbetalte kostnader		31 783	28 224
Driftskonto OBOS-banken		3 746 569	466 714
Sparekonto OBOS-banken		495 854	494 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 274 206</b>	<b>989 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 004 189</b>	<b>1 719 891</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	100 035	100 035
Udekket tap	14	-3 370 463	-1 760 035
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 270 428</b>	<b>-1 660 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 527 617	3 205 657
Borettsinnskudd	16	103 500	103 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 631 117</b>	<b>3 309 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 940	11 032
Leverandørgjeld		617 559	51 934
Påløpte renter		1 664	1 546
Påløpte avdrag		4 338	4 118
Annen kortsiktig gjeld		0	2 102
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>643 501</b>	<b>70 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 004 189</b>	<b>1 719 891</b>
Pantstillelse	17	12 944 500	4 140 682
Garantiansvar			

Trondheim, 14.03.2022  
Styret i AS Fjellseterveien 32

Mona Merete Høgsten /s/ Håkon Størset Grøtte /s/ Martin Sørbo Hyllestad /s/ Selma Lund /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	812 052
Kapitalkostnader	257 472
Kabel-tv	114 048
Parkering	18 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 201 572</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-1 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 199 972</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 80 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-320 013
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 133
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-337 146</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

TFS Entreprenør	-1 420 737
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 420 737</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-59 105
Drift/vedlikehold VVS	-2 120
Drift/vedlikehold elektro	-18 433
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 563
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 087
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 315
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-77 227
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 603 587</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-111 853
Vann- og avløpsavgift	-52 162
Feieavgift	-7 619
Renovasjonsavgift	-43 515
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-215 148</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 233
Container	-12 185
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 765
Renhold ved firmaer	-42 707
Snørydding	-58 248
Andre fremmede tjenester	-172
Andre kontorkostnader	-540
Bank- og kortgebyr	-2 822
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-126 672</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 072
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-52
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 898
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 918</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-13 164
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-64 783
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-14 655
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-92 602</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris 1957	729 983
Aktiverte påkostninger 1990-2005	3 393 588
Avskrevet tidligere år	-3 393 578
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>729 983</b>

Tomten ble kjøpt i 1957. Gnr.425/bnr.414.

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 035 fordelt på 27 aksjer à kr 3705.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet. Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.06.2023.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,89 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2005	-1 097 000	
Nedbetalt tidligere	573 241	
Nedbetalt i år	49 924	
		-473 835

**OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-2 155 417	
Økning tidligere	-590 000	
Økning 2020	-207 265	
Nedbetalt tidligere	270 784	
Nedbetalt i år	2 681 898	
		0

**OBOS-Banken**

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-7 069 224	
Nedbetalt i år	15 442	
		-7 053 782

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-7 527 617</b>
------------------------------------	--	-------------------

---

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1957	-103 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-103 500</b>

---

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	103 500
Pantelån	7 527 617
Påløpte avdrag	4 338
<b>TOTALT</b>	<b>7 635 455</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	729 983
<b>TOTALT</b>	<b>729 983</b>



## Annen informasjon om aksjeselskapet

### Styret

Styret kan helst nås pr. e-post: [fjellsetervn32@styrerommet.no](mailto:fjellsetervn32@styrerommet.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

AS Fjellseterveien 32 har avtale om vaktmestertjeneste med Tobb Service AS som kan kontaktes på telefon 481 44 240.

Snøbrøyting/sandstrøing og plenklipping utføres også av TOBB Service AS. Henvendelser eller bestillinger til vaktmester må skje gjennom styret hvis ikke annet er avtalt. Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den som evt. ber om tjenester for sin egen del påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### Renhold

Aksjeselskapet har avtale med ISS Facility services AS om renhold av fellesarealene.

### Parkering

Aksjeselskapet har utvendige parkeringsplasser. Ta kontakt med styret for leie av plass.

### Nøkler/skilt

Nøkler må bestilles på E-post til forretningsfører [hege.wuttudal@obos.no](mailto:hege.wuttudal@obos.no).

NB! Følgende bør være klart ved bestilling;

- Antall nøkler
- Nøkkelnummer (står på nøkkelen)
- Aksjenummer/leilighetsnummer
- Fødselsdato
- Om nøklene skal sendes pr. oppkrav (ekstra kostnad ca. kr. 150), eller
- Om nøklene skal hentes. Da må telefonnummer for varsling oppgis.



## **Forsikring**

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81683418. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på [Vibbo](http://Vibbo).

## **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

## **Større vedlikehold og rehabilitering**

Boligaksjeselskapet er i gang med et større prosjekt som blant annet omfatter rehabilitering av fasader og utskifting av dører og vinduer. Prosjektet er finansiert ved låneopptak.

Ditt boligselskap  
har mottatt støtte  
fra OBOS gir  
tilbake



## OBOS gir tilbake

Visste du at ditt boligselskap har fått et tilskudd fra OBOS gir tilbake? Vi deler ut midler i alle regioner, og i 2021 støttet vi totalt 97 prosjekter rundt om i landet. Ditt boligselskap var en av disse!

OBOS vil bidra til at borettslag og sameier kan ta grønt ansvar. Derfor har vi satt av midler for å støtte boligselskap med forbedringer innenfor klima, miljø og uterom.

Vedlegg 1

1308 Årsrapport 2021 med regnskap AS Fjellstovveien 32.pdf

Les mer på [obos.no/gront-obos](https://obos.no/gront-obos)





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.04.22 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 10.04.22

**Selskapsnummer:** 1308 **Selskapsnavn:** AS Fjellseterveien 32

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Konstituering - Valg av møteleder</b></p> <p>Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Konstituering - Valg av protokollvitner</b></p> <p>Merete Evelid og Ida Schanke er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 80 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (3 skal velges)

Håkon Grøtte

Øyvind Lauvås

Selma Lund

**Varamedlem** (2 skal velges)

Ane Berg

Fredrik Holthe

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.