



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 542 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valtjednvegen 167  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		28 557	58 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 557</b>	<b>176 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 443</b>	<b>-16 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60 636	57 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 636</b>	<b>57 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 636</b>	<b>-57 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 193</b>	<b>-73 923</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 383	-16 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 810</b>	<b>-57 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	21 156
Annen egenkapital		-36 810	-36 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 810</b>	<b>-57 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 445 261	4 512 761
Sum varige driftsmidler		4 445 261	4 512 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 445 261	4 512 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 762	48 288
Konsernfordringer	5	0	27 123
Sum fordringer		19 762	75 411
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 762	75 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 465 022</b>	<b>4 588 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 356 098	3 392 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 098</b>	<b>3 392 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 467 098</b>	<b>3 503 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	168 618	179 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 618</b>	<b>179 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	797 500	870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 500</b>	<b>870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 118</b>	<b>1 049 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 289	0
Betalbar skatt	3, 4	917	0
Annen kortsiktig gjeld		14 033	15 681
Gjeld til Sveine Holding AS	5	2 931	0
Gjeld til Gomobu Fjellstue AS	5	15 215	18 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 807</b>	<b>34 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 924</b>	<b>1 084 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 465 022</b>	<b>4 588 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 542 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valtjednvegen 167  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 542 830  
SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		28 557	58 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 557</b>	<b>176 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 443</b>	<b>-16 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60 636	57 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 636</b>	<b>57 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 636</b>	<b>-57 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 193</b>	<b>-73 923</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 383	-16 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 810</b>	<b>-57 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	21 156
Annen egenkapital		-36 810	-36 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 810</b>	<b>-57 662</b>



Organisasjonsnr: 930 542 830  
SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 445 261	4 512 761
Sum varige driftsmidler		4 445 261	4 512 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 445 261	4 512 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	19 762	48 288
Konsernfordringer			
	5	0	27 123
Sum fordringer		19 762	75 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 762	75 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 465 022</b>	<b>4 588 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 356 098	3 392 908
Sum opptjent egenkapital		3 356 098	3 392 908



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 467 098</b>	<b>3 503 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	168 618	179 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 618</b>	<b>179 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	797 500	870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 500</b>	<b>870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>966 118</b>	<b>1 049 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 289	0
Betalbar skatt	3, 4	917	0
Annen kortsiktig gjeld		14 033	15 681
Gjeld til Sveine Holding AS	5	2 931	0
Gjeld til Gomobu			
Fjellstue AS	5	15 215	18 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 807</b>	<b>34 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 924</b>	<b>1 084 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 465 022</b>	<b>4 588 172</b>



Organisasjonsnr: 930 542 830  
SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
435000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
797500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4445261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 542 830

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		160 000	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 000	-118 000
Annen driftskostnad		-28 557	-58 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 557</b>	<b>-176 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 443</b>	<b>-16 848</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 636	-57 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 636</b>	<b>-57 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 636</b>	<b>-57 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 193</b>	<b>-73 923</b>
Skattekostnad	3, 4	10 383	16 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 810</b>	<b>-57 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-21 156
Annen egenkapital		-36 810	-36 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 810</b>	<b>-57 662</b>



SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 542 830

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 445 261	4 512 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 445 261</b>	<b>4 512 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 445 261</b>	<b>4 512 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	27 123
Andre kortsiktige fordringer	5	19 762	48 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 762</b>	<b>75 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 762</b>	<b>75 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 465 022</b>	<b>4 588 172</b>



SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 542 830

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 356 098	3 392 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 098</b>	<b>3 392 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 467 098</b>	<b>3 503 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	168 618	179 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 618</b>	<b>179 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	797 500	870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 500</b>	<b>870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 289	0
Betalbar skatt	3, 4	917	0
Annen kortsiktig gjeld		14 033	15 681
Gjeld til Sveine Holding AS	5	2 931	0
Gjeld til Gomobu Fjellstue AS	5	15 215	18 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 807</b>	<b>34 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 924</b>	<b>1 084 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 465 022</b>	<b>4 588 172</b>

RØN, 28.02.2025

Bjørn Oskar Sveine  
styrets leder



**SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS**  
930 542 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Stiftet etter fisjon

Sveine Eiendomsutvikling As ble stiftet 07.10.2022, etter en skattefri fisjon med Gomostølen Hyttetun AS, org.nr. 980 065 839.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 542 830

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger og planer	Tomter og tilknytningsavgift	SUM
Ansk.kost pr 1/1	5.273.144	1.833.700	7.106.844
Tilgang	50.500	0	50.500
Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr 31/12	5.323.644	1.833.700	7.157.344
Akk. avskrevet pr 1/1	2.594.083	0	2.476.083
Årets ordinære avskr.	118.000	0	118.000
Tilbakef. avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrevet pr 31/12	2.712.083	0	2.594.083
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>2.611.561</b>	<b>1.833.700</b>	<b>4.445.261</b>
<b>Prosentsetter</b>	<b>1-2%</b>	<b>0%</b>	

Etter fisjonen er driftsmidlene fordelt mellom Gomostølen Hyttetun AS og Sveine Eiendomsutvikling AS, etter reglene for skattefri fusjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	917	-5 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 300	-10 294
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 383</b>	<b>-16 261</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-47 193	-73 923
Permanente forskjeller	0	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 364	46 792
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	27 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 170</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	917	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>917</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	817 808	766 444	51 364
<b>Netto forskjeller</b>	<b>817 808</b>	<b>766 444</b>	<b>51 364</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>817 808</b>	<b>766 444</b>	<b>51 364</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>179 918</b>	<b>168 618</b>	<b>11 300</b>



**SVEINE EIENDOMSUTVIKLING AS**  
930 542 830

## Note 5 - Mellomregning med konsernselskaper

Selskapets mellomværende med konsernselskaper fremkommer slik:

Selskap	Tekst	Beløp
Gomostølen Hyttetun AS	Fordring konsernbidrag	46.329
Gomostølen Hyttetun AS	Fordring	19.762
Sveine Holding AS	Gjeld	-2.931
Gomobu Fjellstue AS	Gjeld	-15.215
<b>Netto fordring på konsernselskap</b>		<b>47.945</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	111	1 000	111 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sveine Holding AS	111	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	111 000	3 392 908	3 503 908
Årsresultat	0	-36 810	-36 810
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>111 000</b>	<b>3 356 098</b>	<b>3 467 098</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	435 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	797 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 445 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0