



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Andersskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 686 390	1 477 264
Annen driftsinntekt		-52 211	68 614
Sum inntekter		1 634 178	1 545 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 378	142 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		576 528	1 777 453
Sum kostnader		763 906	1 919 596
Driftsresultat		870 273	-373 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	100
Sum finansinntekter		71	100
Annen rentekostnad		286 320	190 074
Sum finanskostnader		286 320	190 074
Netto finans		-286 249	-189 974
Ordinært resultat før skattekostnad		584 024	-563 692
Skattekostnad på resultat	4	128 583	-124 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 441	-439 672
Årsresultat		455 441	-439 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 441	-439 672
Totalresultat		455 441	-439 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 441	-439 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		455 441	-439 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 833 268	8 020 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 833 268	8 020 646
Sum anleggsmidler		7 833 268	8 020 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 435	9 500
Andre kortsiktige fordringer		24 112	159 584
Sum fordringer		76 547	169 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260	
Sum omløpsmidler		81 806	169 084
SUM EIENDELER		7 915 074	8 189 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 616 150	2 160 709
Sum opptjent egenkapital		2 616 150	2 160 709
Sum egenkapital		2 716 150	2 260 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	338 309	209 726
Sum avsetninger for forpliktelser		338 309	209 726
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 650 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 650 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 988 309	5 459 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 250	165 428
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 807	
Annen kortsiktig gjeld		108 558	303 867
Sum kortsiktig gjeld		210 615	469 295
Sum gjeld		5 198 924	5 929 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 074	8 189 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624887

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Andersskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 686 390	1 477 264
Annen driftsinntekt		-52 211	68 614
Sum inntekter		1 634 178	1 545 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 378	142 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		576 528	1 777 453
Sum kostnader		763 906	1 919 596
Driftsresultat		870 273	-373 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	100
Sum finansinntekter		71	100
Annen rentekostnad		286 320	190 074
Sum finanskostnader		286 320	190 074
Netto finans		-286 249	-189 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	584 024	-563 692
Skattekostnad på resultat		128 583	-124 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 441	-439 672
Årsresultat		455 441	-439 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 441	-439 672
Totalresultat		455 441	-439 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 441	-439 672
Sum overføringer og disponeringer		455 441	-439 672



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 833 268	8 020 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 833 268	8 020 646
Sum anleggsmidler		7 833 268	8 020 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 435	9 500
Andre kortsiktige fordringer		24 112	159 584
Sum fordringer		76 547	169 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260	
Sum omløpsmidler		81 806	169 084
SUM EIENDELER		7 915 074	8 189 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 616 150	2 160 709
Sum opptjent egenkapital		2 616 150	2 160 709
Sum egenkapital		2 716 150	2 260 709



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	338 309	209 726
Sum avsetninger for forpliktelseser		338 309	209 726
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 650 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 650 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 988 309	5 459 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 250	165 428
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 807	
Annen kortsiktig gjeld		108 558	303 867
Sum kortsiktig gjeld		210 615	469 295
Sum gjeld		5 198 924	5 929 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 074	8 189 730



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 19 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata 19 AS som viser et overskudd på NOK 455 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juli 2024
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 01NPO-2XFEZ-BQ4KQ-7KCZD-UXV42-LL77J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-07-05 07:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1NPO-2XFEZ-BQ4KQ-7KCZD-UXV42-LL7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kjøpmannsgata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 537 794



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 686 390	1 477 264
Annen driftsinntekt		-52 211	68 614
Sum driftsinntekter		1 634 178	1 545 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 378	142 143
Annen driftskostnad		576 528	1 777 453
Sum driftskostnader		763 906	1 919 596
Driftsresultat		870 273	-373 718
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	100
Annen renteinntekt		71	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	190 074
Annen rentekostnad		286 320	0
Resultat av finansposter		-286 249	-189 974
Resultat før skattekostnad		584 024	-563 692
Skattekostnad på resultat	4	128 583	-124 020
Årsresultat		455 441	-439 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		455 441	-439 672
Sum overføringer		455 441	-439 672



BALANSE

KJØPMANNSGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 833 268	8 020 646
Sum varige driftsmidler		7 833 268	8 020 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 833 268	8 020 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 435	9 500
Andre kortsiktige fordringer		24 112	159 584
Sum fordringer		76 547	169 084
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 260	0
Sum omløpsmidler		81 806	169 084
Sum eiendeler		7 915 074	8 189 730



BALANSE

KJØPMANNSGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 616 150	2 160 709
Sum opptjent egenkapital		2 616 150	2 160 709
Sum egenkapital		2 716 150	2 260 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	338 309	209 726
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 650 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 650 000	5 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 250	165 428
Skyldig offentlige avgifter		25 807	0
Annen kortsiktig gjeld		108 558	303 867
Sum kortsiktig gjeld		210 615	469 295
Sum gjeld		5 198 924	5 929 021
Sum egenkapital og gjeld		7 915 074	8 189 730

Trondheim, 03.07.2024
Styret i Kjøpmannsgata 19 AS

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styreleder

Ivar Christian Andersskog
styremedlem/daglig leder

HASSE BENBERG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter og felleskostnader skjer over leieperioden til leietakerne

SKATTÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert solbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10531063	62783	10 593 846
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 531 063	62 783	10 593 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2697795	62783	2 760 578
Bokført verdi 31.12.2023	7 833 268	0	7 833 268
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2510417	62783	2 573 200
Årets avskrivninger	187368	0	187 368
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 697 785	62 783	2 760 568

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	128 583	-124 020	
Sum skattekostnad	128 583	-124 020	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	584 024	-563 692	
Permanente forskjeller	443	-36	
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-49 187	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-584 466	0	
Årets skattegrunnlag	0	-612 915	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 571 831	2 571 830	-1
Sum	2 571 831	2 571 830	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 064	-1 618 530	-584 466
Sum	1 537 767	953 300	-584 467
Utsatt skatt (22 %)	338 309	209 726	-128 583
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	584 024	-563 692	
22 % skatt av resultat før skatt	128 485	-124 012	
Permanente forskjeller 22 %	98	-8	



Beregnet skattekostnad	128 583	-124 020
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 19 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KREBREAL EIENDOM AS	45	45,00	45,00
HASSE BENBERG	17	17,00	17,00
ANDERSSKOG HOLDING AS	38	38,00	38,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
HASSE BENBERG	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		17

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 455 441 etter skatt, mot kr. -439 672 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet, dvs husleie, for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er ikke forventet store investeringer i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 650 000	5 250 000
Sum	4 650 000	5 250 000

Av selskapets gjeld er kr 4 650 000 sikret med pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 7 833 268