



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 098 539	3 059 370
Sum inntekter		3 098 539	3 059 370
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	370 340	524 538
Sum kostnader		722 246	876 444
Driftsresultat		2 376 294	2 182 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	280 844	534 396
Sum finanskostnader		280 844	534 396
Netto finans		-280 844	-534 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 449	1 648 529
Skattekostnad på ordinært resultat	8	460 999	362 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 450	1 285 853
Årsresultat		1 634 450	1 285 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 450	1 285 853
Totalresultat		1 634 450	1 285 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 625 997	1 266 228
Avsatt til annen egenkapital	4	8 453	19 625
Sum overføringer og disponeringer		1 634 450	1 285 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 458 895	15 810 801
Sum varige driftsmidler		15 458 895	15 810 801
Sum anleggsmidler		15 458 895	15 810 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 684	4 016
Andre kortsiktige fordringer	6	7 570	7 329
Konsernfordringer	7, 10	1 428 944	3 826 271
Sum fordringer		1 446 197	3 837 616
Sum omløpsmidler		1 446 197	3 837 616
SUM EIENDELER		16 905 093	19 648 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 645	929 192
Sum opptjent egenkapital		937 645	929 192
Sum egenkapital		967 645	959 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	161 862	159 477
Sum avsetninger for forpliktelser		161 862	159 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 557 195	16 721 424
Sum annen langsiktig gjeld		13 557 195	16 721 424
Sum langsiktig gjeld		13 719 057	16 880 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 014
Kortsiktig konserngjeld	7	2 210 515	1 742 660
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 218 390	1 808 324
Sum gjeld		15 937 447	18 689 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 905 093	19 648 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256372

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 098 539	3 059 370
Sum inntekter		3 098 539	3 059 370
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	370 340	524 538
Sum kostnader		722 246	876 444
Driftsresultat		2 376 294	2 182 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	280 844	534 396
Sum finanskostnader		280 844	534 396
Netto finans		-280 844	-534 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 449	1 648 529
Skattekostnad på ordinært resultat	8	460 999	362 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 450	1 285 853
Årsresultat		1 634 450	1 285 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 450	1 285 853
Totalresultat		1 634 450	1 285 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 625 997	1 266 228
Avsatt til annen egenkapital	4	8 453	19 625
Sum overføringer og disponeringer		1 634 450	1 285 853



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

15 458 895

15 810 801

Sum varige driftsmidler

15 458 895

15 810 801

Sum anleggsmidler

15 458 895

15 810 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

9 684

4 016

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 570

7 329

Konsernfordringer

7, 10

1 428 944

3 826 271

Sum fordringer

1 446 197

3 837 616

Sum omløpsmidler

1 446 197

3 837 616

SUM EIENDELER

16 905 093

19 648 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

937 645

929 192

Sum opptjent egenkapital

937 645

929 192

Sum egenkapital

967 645

959 192

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

161 862

159 477

Sum avsetninger for

forpliktelses

161 862

159 477

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

13 557 195

16 721 424

Sum annen langsiktig gjeld

13 557 195

16 721 424



Sum langsiktig gjeld		13 719 057	16 880 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 014
Kortsiktig konserngjeld	7	2 210 515	1 742 660
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 218 390	1 808 324
Sum gjeld		15 937 447	18 689 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 905 093	19 648 417



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Honningsvåg Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Honningsvåg Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZW67K-TBLNF-31TD7-WXXE-3PQND-EVBMX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Honningsvåg Handelseiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZW67K-TBLNF-31TD7-WXXE-3PQND-EVBMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZW67K-TBLNF-3T1D7-WXXE-3PQND-EVBMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Honningsvåg Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAQXT-H4BP-E-UT8V7-F514Y



Resultatregnskap			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 098 539	3 059 370
Sum leieinntekter		3 098 539	3 059 370
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	370 340	524 538
Sum driftskostnader		722 246	876 444
Driftsresultat		2 376 294	2 182 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	280 844	534 396
Sum finanskostnader		280 844	534 396
Resultat av finansposter		-280 844	-534 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 095 449	1 648 529
Skattekostnad på ordinært resultat	8	460 999	362 676
Ordinært resultat		1 634 450	1 285 853
Årsresultat		1 634 450	1 285 853
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 625 997	1 266 228
Avsatt til annen egenkapital	4	8 453	19 625
Sum overføringer		1 634 450	1 285 853

Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAQXT-H4BP-E-UT8V7-F514Y



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 458 895	15 810 801
Sum varige driftsmidler		15 458 895	15 810 801
Sum anleggsmidler		15 458 895	15 810 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 684	4 016
Andre kortsiktige fordringer	6	7 570	7 329
Fordring konsernkonto	10	1 428 944	3 826 271
Sum fordringer		1 446 197	3 837 616
Sum omløpsmidler		1 446 197	3 837 616
Sum eiendeler		16 905 093	19 648 417

Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAQXT-H4BP-E-UT8V7-F514Y



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 645	929 192
Sum opptjent egenkapital		937 645	929 192
Sum egenkapital		967 645	959 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	161 862	159 477
Sum avsetning for forpliktelser		161 862	159 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 557 195	16 721 424
Sum annen langsiktig gjeld		13 557 195	16 721 424
Sum langsiktig gjeld		13 719 057	16 880 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	58 014
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 210 515	1 742 660
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 218 390	1 808 324
Sum gjeld		15 937 447	18 689 225
Sum egenkapital og gjeld		16 905 093	19 648 417
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Honningsvåg Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Honningsvåg Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAOXT-H48PE-UT8VZ-F514Y



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	929 192	959 192
Avgitt konsernbidrag	-	-1 625 997	-1 625 997
Årets resultat	-	1 634 450	1 634 450
Egenkapital pr 31.12	30 000	937 645	967 645

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 595 299	17 595 299
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	17 595 299	17 595 299
Akk. Avskrivninger pr 01.01	1 784 498	1 784 498
Årets avskrivning	351 906	351 906
Akk. avskrivninger 31.12.	2 136 404	2 136 404
Bokført verdi pr. 31.12.	15 458 895	15 458 895

Avskrivningsplan

Lineær
50 år



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	13 557 195	16 721 424	125 904	119 291
Avgitt konsernbidrag		-	2 084 611	1 623 369
Sum	13 557 195	16 721 424	2 210 515	1 742 660

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.557.195. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 280.844.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	458 614	357 141
Endring i utsatt skatt	2 385	5 535
Skattekostnad ordinært resultat	460 999	362 676
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	458 614	357 141
Skatt av konsernbidrag	-458 614	-357 141
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 095 449	1 648 529
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	460 999	362 676
Skattekostnad	460 999	362 676
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		161 862	-	159 477
Andre forskjeller			-	-
Sum	-	161 862	-	159 477
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	-	161 862	-	159 477

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak

Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAQXT-H4BPE-UT8V7-F514Y



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantlets pålydende	54 000 000	54 000 000
Sum	54 000 000	54 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	15 458 895	15 810 801
Totalt	15 458 895	15 810 801

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAQXT-H4BPE-UT8V7-F514Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXTAI-EYEDQ-TAQXT-H4BPE-UT8V7-F514Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>