



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	144 522	140 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 522</b>	<b>140 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2,4,5	126 027	94 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 020</b>	<b>98 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 502</b>	<b>41 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 268	2 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 268</b>	<b>2 652</b>
Annen finanskostnad	7	1 569	1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 837</b>	<b>4 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 699</b>	<b>1 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 200</b>	<b>43 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 200</b>	<b>43 046</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>25 339</b>	<b>46 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	126 844	126 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 844</b>	<b>126 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 844</b>	<b>126 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 698
Andre fordringer	10	27 271	25 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 271</b>	<b>33 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 014	259 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 014</b>	<b>259 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 285</b>	<b>293 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 129</b>	<b>420 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	323 486	298 148



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 486</b>	<b>298 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 886</b>	<b>298 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	100 500	100 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 814	18 279
Skyldige offentlige avgifter		0	1 684
Annen kortsiktig gjeld		928	1 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 742</b>	<b>21 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 242</b>	<b>121 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 129</b>	<b>420 083</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567067

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 826 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 826 034  
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	144 522	140 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 522</b>	<b>140 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2, 4, 5	126 027	94 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 020</b>	<b>98 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 502</b>	<b>41 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 268	2 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 268</b>	<b>2 652</b>
Annen finanskostnad	7	1 569	1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 837</b>	<b>4 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 699</b>	<b>1 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 200</b>	<b>43 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 200</b>	<b>43 046</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>25 339</b>	<b>46 096</b>



Organisasjonsnr: 952 826 034  
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	126 844	126 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 844</b>	<b>126 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 844</b>	<b>126 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 698
Andre fordringer	10	27 271	25 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 271</b>	<b>33 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 014	259 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 014</b>	<b>259 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 285</b>	<b>293 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 129</b>	<b>420 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	323 486	298 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 486</b>	<b>298 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 886</b>	<b>298 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	100 500	100 500



Sum annen langsiktig gjeld	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld	100 500	100 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 814	18 279
Skyldige offentlige avgifter	0	1 684
Annen kortsiktig gjeld	928	1 073
Sum kortsiktig gjeld	19 742	21 036
Sum gjeld	120 242	121 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>444 129</b>	<b>420 083</b>



Organisasjonsnr: 952 826 034  
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	144 522	140 652	140 661	162 100
<b>Sum</b>		<b>144 522</b>	<b>140 652</b>	<b>140 661</b>	<b>162 100</b>
<b>Sum</b>					
		<b>144 522</b>	<b>140 652</b>	<b>140 661</b>	<b>162 100</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	36 403	33 115	36 700	38 360
Lønn og honorarer	3	3 994	3 994	3 994	3 994
Vedlikehold	4	27 500	0	35 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		8 205	8 892	8 205	8 530
Forsikring		17 749	16 530	18 200	18 500
Kommunale avgifter		26 545	22 835	26 200	31 420
Brensel og strøm		6 816	7 832	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	5	2 809	5 535	7 000	7 000
<b>Sum</b>		<b>130 020</b>	<b>98 733</b>	<b>142 299</b>	<b>149 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 502</b>	<b>41 919</b>	<b>-1 638</b>	<b>12 296</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	9 268	2 652	0	0
Andre finansposter	7	1 569	1 525	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 837</b>	<b>4 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>25 339</b>	<b>46 096</b>	<b>-1 638</b>	<b>12 296</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	25 339	46 096	-1 638	12 296



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	126 844	126 844
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 844</b>	<b>126 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 698
Forskuddsbetalte kostnader	10	27 271	25 954
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		290 014	258 397
Innestående på særvilkår		0	1 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 285</b>	<b>293 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 129</b>	<b>420 083</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	400	400
Annen egenkapital 1.1		298 147	252 052
Årets resultat	8	25 339	46 096
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 886</b>	<b>298 547</b>
<b>GJELD</b>			
Borettssinnskudd	12	100 500	100 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 814	18 279
Skyldig off. myndigheter		0	1 684
Annen kortsiktig gjeld		928	1 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 742</b>	<b>21 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 242</b>	<b>121 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 129</b>	<b>420 083</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Vibesgt 26 B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gabriel Paaske  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bendz Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn G Birkeland  
Styremedlem



## Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	133 122	129 252	129 261	150 700
3630 Dugnadsbidrag	4 800	4 800	4 800	4 800
3646 Leie Garasjer	6 600	6 600	6 600	6 600
<b>Sum</b>	<b>144 522</b>	<b>140 652</b>	<b>140 661</b>	<b>162 100</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	27 756	25 968	27 700	28 860
Annen regnskapsførsel	2 397	3 272	3 000	3 500
<b>Sum</b>	<b>36 403</b>	<b>33 115</b>	<b>36 700</b>	<b>38 360</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	494	494	494	494
<b>Sum</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar for perioden 2022-2023.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 500	0	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



## Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	320	352	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	110	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	349	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 140	1 983	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>2 809</b>	<b>5 535</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	9 268	2 652	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 268</b>	<b>2 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	1 569	1 525	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 569</b>	<b>1 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>272 204</b>	<b>226 108</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	25 339	46 096
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 339</b>	<b>46 096</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>297 543</b>	<b>272 204</b>

### Note 9 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 126.844. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 734	17 749
1749 Forskuddsbetalte kostnader	8 537	8 205
<b>Sum</b>	<b>27 271</b>	<b>25 954</b>



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

---

**Note 11 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr 100.

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 126.844.

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vibesgt 26 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Vibesgt 26 B**

Styreleder	Gabriel Paaske (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Oddbjørn G Birkeland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Øyvind Bendz Strøm (sign.)	11.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** som viser et **overskudd** på **NOK 25 339**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c2a42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c2a42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6

Side 2 av 2

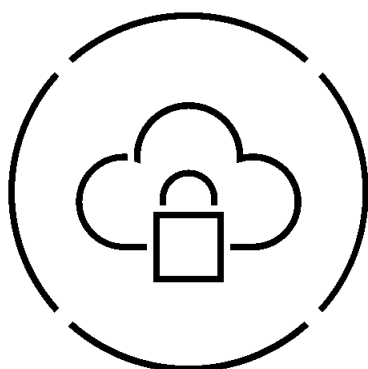
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-26 12:40:24 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 23d16e4d-d18b-49ab-9a64-600cdf2b1333

Document ID: c2e42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** som viser et **overskudd** på **NOK 25 339**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c2a42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c2a42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: c2a42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6



2024-03-26 12:40:24 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 23d16e4d-d18b-49ab-9a64-600cdf2b1333

Document ID: c2e42d79-ac35-43f3-9bc7-2492d0a269b6