



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvikaveien 5
7882 NORDLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 155	0
Sum inntekter		12 155	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 224	0
Sum kostnader		39 224	0
Driftsresultat		-27 069	0
Annen rentekostnad		18 357	0
Sum finanskostnader		18 357	0
Netto finans		-18 357	0
Resultat før skattekostnad		-45 426	0
Årsresultat		-45 426	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 426	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 662 234	0
Sum varige driftsmidler		4 662 234	0
Sum anleggsmidler		4 662 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 368	0
Sum fordringer		1 368	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 745	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 745	0
Sum omløpsmidler		251 113	0
SUM EIENDELER		4 913 347	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 426	0
Sum opptjent egenkapital		-45 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 154 574	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 730 021	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 021	0
Sum langsiktig gjeld		3 730 021	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 752	0
Sum kortsiktig gjeld		28 752	0
Sum gjeld		3 758 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 347	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344009

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvikaveien 5
7882 NORDLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 932 440 245
LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 155	0
Sum inntekter		12 155	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 224	0
Sum kostnader		39 224	0
Driftsresultat		-27 069	0
Annen rentekostnad		18 357	0
Sum finanskostnader		18 357	0
Netto finans		-18 357	0
Resultat før skattekostnad		-45 426	0
Årsresultat		-45 426	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 426	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 426	0



Organisasjonsnr: 932 440 245
LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 662 234

0

Sum varige driftsmidler

4 662 234

0

Sum anleggsmidler

4 662 234

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 368

0

Sum fordringer

1 368

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

249 745

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 745

0

Sum omløpsmidler

251 113

0

SUM EIENDELER

4 913 347

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

1 200 000

0

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

45 426

0

Sum opptjent egenkapital

-45 426

0

Sum egenkapital

1 154 574

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 730 021	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 730 021	0
Sum langsiktig gjeld	3 730 021	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 752	0
Sum kortsiktig gjeld	28 752	0
Sum gjeld	3 758 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 913 347	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 440 245
LIERNE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

