



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 012  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 405 350	
Anna driftsinntekt		10 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 292	
Annan driftskostnad		1 160 633	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 924</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 926</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		6 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 009</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 009</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		102 009	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 009</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		35 048	
Sum krav		35 048	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 521 070	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 521 070	
Sum omløpsmiddel		1 556 118	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 556 118</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 174 949	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 174 949</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 174 949</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 778	
Skuldige offentlige avgifter		4 559	
Anna kortsiktig gjeld		218 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 169</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 169</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 556 118</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 012  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 921 093 012  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 405 350	
Anna driftsinntekt		10 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 292	
Annan driftskostnad		1 160 633	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 924</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 926</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		6 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 083</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>102 009</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 009</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		102 009	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 009</b>	



Organisasjonsnr: 921 093 012  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		35 048	
Sum krav		35 048	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 521 070	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 521 070	
Sum omløpsmiddel		1 556 118	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 556 118</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 174 949	
Sum opptent eigenkapital		1 174 949	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 174 949</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 778	
Skuldige offentlege avgifter	4 559	
Anna kortsiktig gjeld	218 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 169</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>381 169</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 556 118</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 093 012  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60729.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8563.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159292.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



<b>Resultatrekneskap</b>			
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 415 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 415 850</b>	<b>1 415 850</b>
Lønskostnad	5	159 292	67 033
Annan driftskostnad	6	1 160 633	1 029 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 319 924</b>	<b>1 097 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 926</b>	<b>318 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 083	2 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 083</b>	<b>2 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 009</b>	<b>320 934</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til annan egenkapital		2 009	20 934
Avsett til vedlikeholdsfond		100 000	300 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 009</b>	<b>320 934</b>

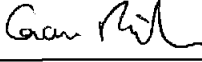
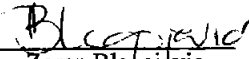

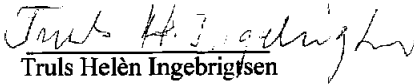



<b>Balanse</b>			
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Krav på seksjonseigarar		35 048	71 002
<b>Sum krav</b>		<u>35 048</u>	<u>71 002</u>
Bankinnskot	2	1 521 070	1 360 332
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>1 556 118</u>	<u>1 431 334</u>
<b>Sum eigedelar</b>		<u>1 556 118</u>	<u>1 431 334</u>
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	224 949	222 940
Vedlikeholdsfond		950 000	850 000
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 174 949</b>	<b>1 072 940</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 174 949</b>	<b>1 072 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 778	175 291
Skyldige offentlige avgifter		4 559	4 378
Anna kortsiktig gjeld	4	218 831	178 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 169</b>	<b>358 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 169</b>	<b>358 394</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>1 556 118</b>	<b>1 431 334</b>

Voss, 07.02.2023  
Styret i Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

 Gøran Fimreite styreleiar	 Zoran Blagojevic styremedlem	 Edvin Alfred Erntsen styremedlem
 Truls Helèn Ingebrigtsen styremedlem	 Arne Johan Brekkhus styremedlem	

Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3 Side 3



## Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2022

#### Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapan er alle postar verdsett og periodiserte i samsvar med bestemmingane i rekneskapsloven og reglane som følger av god rekneskapskikk.

#### Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, og fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er medteke som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfall seinare enn eitt år etter rekneskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringar og all gjeld tilknytt varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kostpris etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eigarseksjonssameiga driv ikkje skattepliktig verksemd.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter blir tatt til inntekt.

#### **Note 1 Føremål og drift**

Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3 består av 3 næringsseksjonar og 34 bustadseksjonar på eigedomen gnr 255 bnr 73 i Voss kommune. Sameiga sitt føremål er å syta for vedlikehald og drift av fellesareal på eigedomen og å forvalta sameigedeltakarne sine felles interesser i eigedomen i samsvar med Lov om eierseksjoner.

#### **Note 2 Disponible midlar, arbeidskapital**

	<b>Bankinnskot og fordringar</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Sum</b>
Pr. 1.1	1 431 334	-358 394	1 072 940
Endringar i året	124 784	-22 775	102 009
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 556 118</b>	<b>-381 169</b>	<b>1 174 949</b>

Bundne skattetekksmidlar på bankkonto pr 31 12 er kr. 2 376

#### **Note 3 Eigenkapital**

	<b>Øyremerka midlar</b>	<b>Fri eigenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr.1.1	850 000	222 940	1 072 940
Årets resultat	100 000	2 009	102 009
<b>Pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>224 949</b>	<b>1 174 949</b>



## Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2022

#### Note 4 Annan kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avrekna felleskostnader på seksjonseigarar	-106 897	-104 420
Påkomne kostnader	-111 935	-74 305
For mykje betalt frå seksjonseigarar		
<b>Sum</b>	<b>-218 831</b>	<b>-178 725</b>

#### Note 5 Lønskostnader

	2022	2021
Løn vaskehjelp	60 729	59 588
Arbeidsgjevaravgift	8 563	7 445
Styrehonorar	90 000	0
<b>Sum</b>	<b>159 292</b>	<b>67 033</b>

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 500

#### Note 6 Spesifikasjon av annan driftskostnad

	2022	2021
Straum fellesareal	222 550	108 337
Reinhald	17 772	15 392
Energi-/vassforbruk fellesareal	43 773	45 427
Vaktmestertjenester	330 466	319 545
Drift og service på heisar	55 194	54 722
Utstyr og beplantning av fellesareal	17 222	36 144
Diverse kostnader fellesareal	109 502	0
Service ventilasjon,brannvarsling,sprinkleranlegg	115 293	127 146
Forretningsfører,rekneskap,revisjon	136 906	126 344
Forsikringspremie	57 683	50 819
Diverse kostnader	54 272	146 100
<b>Sum</b>	<b>1 160 633</b>	<b>1 029 976</b>



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Eigarseksjonssameiga Hestevangen 3

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Me har revidert Eigarseksjonssameiga Hestevangen 3 sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 102 009. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengighetsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Ytterlegare informasjon

Styret er ansvarleg for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap me har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Me er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Me har ikkje noko å rapportere i så måte.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2022 for Eigarseksjonssameiga Hestevangen 3

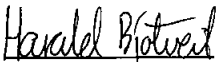


*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 24.02.2023  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotvæit  
statsautorisert revisor