



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	248 500	415 500
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 748 500	415 500
Kostnader			
Varekostnad		1 437 802	
Lønnskostnad			62 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 198	141 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 000 000
Annen driftskostnad		179 287	398 300
Sum kostnader		1 699 287	1 601 831
Driftsresultat		49 213	-1 186 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		103 258	90 289
Sum finanskostnader		103 258	90 289
Netto finans		-103 219	-90 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 006	-1 276 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 006	-1 276 620
Årsresultat		-54 006	-1 276 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 006	-1 276 620
Totalresultat		-54 006	-1 276 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 006	-1 276 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-54 006	-1 276 620



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 7 849 032 9 369 032

Sum varige driftsmidler 7 849 032 9 369 032

Sum anleggsmidler 7 849 032 9 369 032

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 810 2 545

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 810 2 545

Sum omløpsmidler 8 810 2 545

SUM EIENDELER 7 857 842 9 371 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 701 198 4 647 193

Sum opptjent egenkapital -4 701 198 -4 647 193

Sum egenkapital 5 -4 601 198 -4 547 193

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 146 028	6 787 028
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 028	13 787 028
Sum langsiktig gjeld		12 446 028	13 787 028
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			26 358
Annen kortsiktig gjeld		13 012	105 383
Sum kortsiktig gjeld		13 012	131 741
Sum gjeld		12 459 040	13 918 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 857 842	9 371 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586221

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	248 500	415 500
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 748 500	415 500
Kostnader			
Varekostnad		1 437 802	
Lønnskostnad			62 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 198	141 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 000 000
Annen driftskostnad		179 287	398 300
Sum kostnader		1 699 287	1 601 831
Driftsresultat		49 213	-1 186 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		103 258	90 289
Sum finanskostnader		103 258	90 289
Netto finans		-103 219	-90 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 006	-1 276 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 006	-1 276 620
Årsresultat		-54 006	-1 276 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 006	-1 276 620
Totalresultat		-54 006	-1 276 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 006	-1 276 620
Sum overføringer og disponeringer		-54 006	-1 276 620



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		26 358
Annen kortsiktig gjeld	13 012	105 383
Sum kortsiktig gjeld	13 012	131 741
Sum gjeld	12 459 040	13 918 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 857 842	9 371 577



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

SÆLE BRYGGE AS

Organisasjonsnummer: 994 180 231

Penneo Dokumentnøkkel: 3GXL7-KL350-HW720-XD321-33E3U-VSLC8



Resultatregnskap			
Sæle Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	248 500	415 500
Annen driftsinntekt		1 500 000	0
Sum driftsinntekter		1 748 500	415 500
Varekostnad		1 437 802	0
Lønnskostnad		0	62 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 198	141 005
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 000 000
Annen driftskostnad		179 287	398 300
Sum driftskostnader		1 699 287	1 601 831
Driftsresultat		49 213	-1 186 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Annen rentekostnad		103 258	90 289
Resultat av finansposter		-103 219	-90 289
Resultat før skattekostnad		-54 006	-1 276 620
Årsresultat		-54 006	-1 276 620
Overføringer			
Overført til udekket tap		54 006	1 276 620
Sum overføringer		-54 006	-1 276 620

Penneo Dokumentnøkkel: 3GXL7-KL350-HW720-XD321-33E3U-VSLC8



Balanse			
Sæle Brygge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 849 032	9 369 032
Sum varige driftsmidler		<u>7 849 032</u>	<u>9 369 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 849 032</u>	<u>9 369 032</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd		<u>8 810</u>	<u>2 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 810</u>	<u>2 545</u>
Sum eiendeler		<u>7 857 842</u>	<u>9 371 577</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GXL7-KL350-HW720-XD321-33E3U-V5LC8



Balanse			
Sæle Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 701 198	-4 647 193
Sum opptjent egenkapital		-4 701 198	-4 647 193
Sum egenkapital	5	-4 601 198	-4 547 193
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	2 000 000
Annen langsiktig gjeld	3, 4	6 146 028	6 787 028
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 028	13 787 028
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	26 358
Annen kortsiktig gjeld		13 012	105 383
Sum kortsiktig gjeld		13 012	131 741
Sum gjeld		12 459 040	13 918 769
Sum egenkapital og gjeld		7 857 842	9 371 577
Bergen, Styret i Sæle Brygge AS			
<hr/> Øyvind Halvorsen Daglig leder/Styrets leder			

Penneo Dokumentnøkkel: 3GXL7-KL350-HW720-XD321-33E3U-V5LC8



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	Aksjonær daglig leder og styrets leder	50	1 000	50 000
Øyvind Halvorsen	Daglig leder og styrets leder	10	1 000	10 000
Anne Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Liv Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Nils Petter Halvorsen		10	1 000	10 000
Jan Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Sum		100		100 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Sæle Brygge i Øygarden kommune. Dette er ferieleiligheter ment for videresalg eller utleie.

Leilighetene blir utleid til privatpersoner inntil hele prosjektet blir ferdigstillt og leilighetene blir solgt.

Leilighetene er avskrevet med kr 82.198,- i 2022.

Prosjektet er bokført med kr 7.849.032,- pr 31.12.22.

Prosjektet utgjør panteobjektet for sum pantobligasjoner med kr 19 700 000,- opp mot en pantegjeld på kr 11 476 996,-.

Morsselskapet Ø.H. Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjeld kr 1 300 000 til Handelsbanken.



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Ø. H. Holding AS	10 176 996	10 920 996
Halvorsen Eiendomsselskap AS	969 032	866 032
Sum	11 146 028	11 787 028

Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-4 647 193	-4 547 193
Årets resultat		-54 006	-54 006
Egenkapital 31.12.	100 000	-4 701 198	-4 601 198

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og tapt egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede. Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 006	-1 276 620
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	32 926	1 205 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-21 080	-71 060

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-2 715 948	-2 641 005	-74 943
Fordringer	-22 538	-64 555	42 017
Sum	-2 738 486	-2 705 560	-32 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 588 821	-1 567 741	-21 080
Grunnlag beregning utsatt skatt:	-4 327 307	-4 273 301	-54 006
Utsatt skatt 22 %	-952 008	-940 126	-11 881

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-04 10:49:07 UTC



Øyvind Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-04 10:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GXL7-KL350-HW720-XD321-3BE3U-VSLC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sæle Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæle Brygge AS som viser et underskudd på kr 54 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.

Bergen 04.07.2023
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor