



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v		1 220 834	226 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 834</b>	<b>226 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 510	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 190 637	1 161 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 147</b>	<b>1 161 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 313</b>	<b>-935 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 003	
Annen renteinntekt			24 269
Annen finansinntekt		2 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 640</b>	<b>24 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 829	21 884
Annen rentekostnad		314	1 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 143</b>	<b>23 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 503</b>	<b>870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-997 816</b>	<b>-934 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-138 773	-208 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-859 043	-725 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 067 266	16 428 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 067 266</b>	<b>16 428 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	98 168	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 168</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 165 434</b>	<b>16 428 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	323 387	
Andre kortsiktige fordringer		63 275	62 436
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 662</b>	<b>62 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 759	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 759</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 421</b>	<b>62 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 559 855</b>	<b>16 491 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			505 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>535 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		353 662	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 662</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-323 661</b>	<b>535 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		138 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>138 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 214 759	15 817 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 214 759</b>	<b>15 817 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 214 759</b>	<b>15 955 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	440 696	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		228 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 883 516</b>	<b>15 955 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 559 855</b>	<b>16 491 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 031 262  
DRONNINGENSGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v		1 220 834	226 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 834</b>	<b>226 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 510	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 190 637	1 161 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 147</b>	<b>1 161 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 313</b>	<b>-935 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 003	
Annen renteinntekt			24 269
Annen finansinntekt		2 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 640</b>	<b>24 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 829	21 884
Annen rentekostnad		314	1 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 143</b>	<b>23 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 503</b>	<b>870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-138 773	-208 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-859 043	-725 740



Sum overføringer og  
disponeringer

-859 043

-725 740



Organisasjonsnr: 921 031 262  
DRONNINGENSGATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	16 067 266	16 428 903
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 067 266</b>	<b>16 428 903</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	98 168	
---------	---	--------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 168</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 165 434</b>	<b>16 428 903</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	323 387	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		63 275	62 436
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>386 662</b>	<b>62 436</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		7 759	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 759</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 421</b>	<b>62 436</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 559 855</b>	<b>16 491 339</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			505 381
----------------------------	--	--	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>535 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		353 662	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 662</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-323 661</b>	<b>535 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		138 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>138 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 214 759	15 817 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 214 759</b>	<b>15 817 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 214 759</b>	<b>15 955 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	440 696	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		228 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 883 516</b>	<b>15 955 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 559 855</b>	<b>16 491 339</b>



Organisasjonsnr: 921 031 262  
DRONNINGENSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

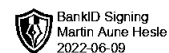
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

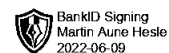
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Dronningensgate 22 AS

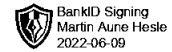
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 031 262



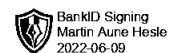
## Resultatregnskap Dronningensgate 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter m.v		1 220 834	226 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 220 834</b>	<b>226 058</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 510	0
Annen driftskostnad		1 190 637	1 161 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 599 147</b>	<b>1 161 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 313</b>	<b>-935 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 003	0
Annen renteinntekt		0	24 269
Annen finansinntekt		2 637	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 829	21 884
Annen rentekostnad		314	1 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-619 503</b>	<b>870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-997 816	-934 206
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-138 773	-208 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-859 043	-725 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-859 043</b>	<b>-725 740</b>



## Balanse Dronningensgate 22 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 067 266	16 428 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 067 266</b>	<b>16 428 903</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	98 168	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 168</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 165 434</b>	<b>16 428 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	4	323 387	0
Andre kortsiktige fordringer		63 275	62 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 662</b>	<b>62 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 759	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 421</b>	<b>62 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 559 855</b>	<b>16 491 339</b>

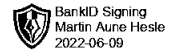


## Balanse Dronningensgate 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	505 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>535 381</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-353 662	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-323 661</b>	<b>535 381</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	0	138 773
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 214 759	15 817 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 214 759</b>	<b>15 817 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	440 696	0
Annen kortsiktig gjeld		228 061	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 757</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 883 516</b>	<b>15 955 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 559 855</b>	<b>16 491 339</b>

Oslo, 03.06.2022  
Styret i Dronningensgate 22 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Dronningensgate 22 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



## Noter Dronningensgate 22 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TEKNISK INSTALLASJON	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 527 405*	901 498	16 428 903
Tilgang	0	46 873	46 873
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 527 405	948 371	16 475 776
Akkumulerte avskrivninger	310 548	97 962	408 510
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>15 216 857</b>	<b>850 409</b>	<b>16 067 266</b>
Årets avskrivninger	310 548	97 962	408 510
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\* Kr 1 261 981 og kr 421 874 var klassifisert som anlegg under utførelse og leietakertilpasning, men er i år reklassifisert til bygg. Beløpene er inkludert i anskaffelseskost per 01.01.21.

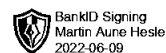
### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-997 816	-934 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 024	-369 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-948 792</b>	<b>-1 303 604</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-138 773	-208 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-138 773</b>	<b>-208 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	1 885 367	1 934 391	49 024
<b>Sum</b>	<b>1 885 367</b>	<b>1 934 391</b>	<b>49 024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 252 396	-1 303 604	948 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 030	0	-367 030
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>630 787</b>	<b>630 787</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>138 773</b>	<b>138 773</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing  
Martin Aune Hesle  
2022-06-09

## Noter Dronningensgate 22 AS

### Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 21. Dronningensgate 22 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2021	2020
Bygninger	16 067 266	16 428 903
<b>Sum</b>	<b>16 067 266</b>	<b>16 428 903</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	214 741	0	98 168	0
<b>Sum</b>	<b>214 741</b>	<b>0</b>	<b>98 168</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 559	0	16 214 759	15 817 185
Nærstående selskap	405 825	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>411 384</b>	<b>0</b>	<b>16 214 759</b>	<b>15 817 185</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN	UDEKKET TAP	SUM
		INNSKUTT EGENKAPITAL		EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	505 381	0	535 381
Årets resultat	0	-505 381	-353 662	-859 042
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-353 662</b>	<b>-323 661</b>

### Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 16,2 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 22 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 22 AS som viser et underskudd på kr. 859 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 03. juni 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor