



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 145F
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	
Annen driftskostnad		126 570	74 107
Sum kostnader		163 870	74 107
Driftsresultat		-163 870	-74 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 781	119 945
Annen finansinntekt		356 204	1 288 449
Sum finansinntekter		416 985	1 408 394
Annen rentekostnad		673	15
Annen finanskostnad		7 223	13 353
Sum finanskostnader		7 896	13 368
Netto finans		409 089	1 395 026
Resultat før skattekostnad		245 219	1 320 919
Skattekostnad på resultat	3		7 146
Årsresultat	4	245 219	1 313 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 219	1 313 773
Totalresultat		245 219	1 313 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 219	1 313 773
Sum overføringer og disponeringer		245 219	1 313 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		69 700	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		69 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 477 957	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 477 957	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 072 814	2 660 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 814	2 660 920
Sum anleggsmidler		6 620 471	2 660 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 827	4 781 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 827	4 781 854
Sum omløpsmidler		1 050 827	4 781 854
SUM EIENDELER		7 671 298	7 442 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 100 780	1 100 780
Overkurs		11 529	11 529
Sum innskutt egenkapital		1 112 309	1 112 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 296 272	6 051 053
Sum opptjent egenkapital		6 296 272	6 051 053
Sum egenkapital	4	7 408 581	7 163 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	
Betalbar skatt	3		7 147
Annen kortsiktig gjeld		260 728	272 265
Sum kortsiktig gjeld		262 717	279 412
Sum gjeld		262 717	279 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 671 298	7 442 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577938

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 145F
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 244 288
EST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	
Annen driftskostnad		126 570	74 107
Sum kostnader		163 870	74 107
Driftsresultat		-163 870	-74 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 781	119 945
Annen finansinntekt		356 204	1 288 449
Sum finansinntekter		416 985	1 408 394
Annen rentekostnad		673	15
Annen finanskostnad		7 223	13 353
Sum finanskostnader		7 896	13 368
Netto finans		409 089	1 395 026
Resultat før skattekostnad		245 219	1 320 919
Skattekostnad på resultat	3		7 146
Årsresultat	4	245 219	1 313 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 219	1 313 773
Totalresultat		245 219	1 313 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 219	1 313 773
Sum overføringer og disponeringer		245 219	1 313 773



Organisasjonsnr: 912 244 288
EST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		69 700	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		69 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 477 957	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 477 957	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 072 814	2 660 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 814	2 660 920
Sum anleggsmidler		6 620 471	2 660 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 827	4 781 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 827	4 781 854
Sum omløpsmidler		1 050 827	4 781 854
SUM EIENDELER		7 671 298	7 442 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 780	1 100 780
Overkurs		11 529	11 529
Sum innskutt egenkapital		1 112 309	1 112 309



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 296 272	6 051 053
Sum opptjent egenkapital		6 296 272	6 051 053
Sum egenkapital	4	7 408 581	7 163 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 989	
Betalbar skatt	3		7 147
Annen kortsiktig gjeld		260 728	272 265
Sum kortsiktig gjeld		262 717	279 412
Sum gjeld		262 717	279 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 671 298	7 442 774



Organisasjonsnr: 912 244 288
EST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Est Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 244 288



RESULTATREGNSKAP

EST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	0
Annen driftskostnad		126 570	74 107
Sum driftskostnader		163 870	74 107
Driftsresultat		-163 870	-74 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 781	119 945
Annen finansinntekt		356 204	1 288 449
Annen rentekostnad		673	15
Annen finanskostnad		7 223	13 353
Resultat av finansposter		409 089	1 395 026
Resultat før skattekostnad		245 219	1 320 919
Skattekostnad på resultat	3	0	7 146
Årsresultat	4	245 219	1 313 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		245 219	1 313 773
Sum overføringer		245 219	1 313 773



BALANSE

EST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		69 700	0
Sum immaterielle eiendeler		69 700	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 477 957	0
Sum varige driftsmidler	2	4 477 957	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 072 814	2 660 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 814	2 660 920
Sum anleggsmidler		6 620 471	2 660 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 827	4 781 854
Sum omløpsmidler		1 050 827	4 781 854
Sum eiendeler		7 671 298	7 442 774



BALANSE

EST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 780	1 100 780
Overkurs		11 529	11 529
Sum innskutt egenkapital		1 112 309	1 112 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 296 272	6 051 053
Sum opptjent egenkapital		6 296 272	6 051 053
Sum egenkapital	4	7 408 581	7 163 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 989	0
Betalbar skatt	3	0	7 147
Annen kortsiktig gjeld		260 728	272 265
Sum kortsiktig gjeld		262 717	279 412
Sum gjeld		262 717	279 412
Sum egenkapital og gjeld		7 671 298	7 442 774

Styret i Est Holding AS

Siv Elin Tønne
styreleder

Maria Sande Tønne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 000	4 502 957	4 584 957
= Anskaffelseskost 31.12.24	82 000	4 502 957	4 584 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 300	25 000	37 300
= Bokført verdi 31.12.24	69 700	4 477 957	4 547 657
Årets ordinære avskrivninger	12 300	25 000	37 300
Økonomisk levetid	5 år	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 219	1 320 919
Permanente forskjeller	-356 037	-1 288 434
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Skattepliktig inntekt	-85 818	32 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 147
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 000	0	25 000
Sum	-25 000	0	25 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 818	0	85 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 818	0	-110 818
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 780	11 529	0	6 051 053	7 163 362
Årets resultat				245 219	245 219
Pr 31.12.2024	1 100 780	11 529	0	6 296 272	7 408 581