



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o NOBI AS
Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 908	1 014 196
Sum inntekter		1 047 908	1 014 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 578	267 576
Annen driftskostnad		406 486	796 733
Sum kostnader		664 064	1 064 309
Driftsresultat		383 844	-50 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	84
Sum finansinntekter		155	84
Annen rentekostnad		298 028	285 483
Sum finanskostnader		298 028	285 483
Netto finans		-297 873	-285 399
Resultat før skattekostnad		85 970	-335 512
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	85 970	-335 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 970	-335 512
Totalresultat		85 970	-335 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-335 512
Avsatt til annen egenkapital		85 970	
Sum overføringer og disponeringer		85 970	-335 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 346 915	12 604 493
Sum varige driftsmidler	6	12 346 915	12 604 493
Sum anleggsmidler		12 346 915	12 604 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 667	91 404
Andre kortsiktige fordringer		1 330	29 727
Sum fordringer		132 998	121 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 678	200 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 678	200 756
Sum omløpsmidler		246 676	321 887
SUM EIENDELER		12 593 591	12 926 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 970	
Udekket tap		356 647	356 647
Sum opptjent egenkapital		-270 676	-356 647
Sum egenkapital	5	7 729 324	7 643 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 450 000	4 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 887 500
Sum langsiktig gjeld		4 450 000	4 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 984	202 007
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 371	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 912	193 520
Sum kortsiktig gjeld		414 267	395 527
Sum gjeld		4 864 267	5 283 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 591	12 926 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493472

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o NOBI AS
Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 469 492
KLEPPESTØ BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 908	1 014 196
Sum inntekter		1 047 908	1 014 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 578	267 576
Annen driftskostnad		406 486	796 733
Sum kostnader		664 064	1 064 309
Driftsresultat		383 844	-50 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	84
Sum finansinntekter		155	84
Annen rentekostnad		298 028	285 483
Sum finanskostnader		298 028	285 483
Netto finans		-297 873	-285 399
Resultat før skattekostnad		85 970	-335 512
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	85 970	-335 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 970	-335 512
Totalresultat		85 970	-335 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-335 512
Avsatt til annen egenkapital		85 970	
Sum overføringer og disponeringer		85 970	-335 512



Organisasjonsnr: 928 469 492
KLEPPESTØ BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 346 915	12 604 493
Sum varige driftsmidler	6	12 346 915	12 604 493
Sum anleggsmidler		12 346 915	12 604 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 667	91 404
Andre kortsiktige fordringer		1 330	29 727
Sum fordringer		132 998	121 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 678	200 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 678	200 756
Sum omløpsmidler		246 676	321 887
SUM EIENDELER		12 593 591	12 926 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 970	
Udekket tap		356 647	356 647
Sum opptjent egenkapital		-270 676	-356 647
Sum egenkapital	5	7 729 324	7 643 353



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 450 000	4 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 887 500
Sum langsiktig gjeld		4 450 000	4 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 984	202 007
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 371	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 912	193 520
Sum kortsiktig gjeld		414 267	395 527
Sum gjeld		4 864 267	5 283 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 593 591	12 926 380



Organisasjonsnr: 928 469 492
KLEPPESTØ BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kleppestø Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 469 492



RESULTATREGNSKAP

KLEPPESTØ BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	04.01.-31.12.2023
Annen driftsinntekt		1 047 908	1 014 196
Sum driftsinntekter		1 047 908	1 014 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 578	267 576
Annen driftskostnad		406 486	796 733
Sum driftskostnader		664 064	1 064 309
Driftsresultat		383 844	-50 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	84
Annen rentekostnad		298 028	285 483
Resultat av finansposter		-297 873	-285 399
Resultat før skattekostnad		85 970	-335 512
Årsresultat	5	85 970	-335 512
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 970	0
Overført til udekket tap		0	335 512
Sum overføringer		85 970	-335 512



BALANSE

KLEPPESTØ BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 346 915	12 604 493
Sum varige driftsmidler	6	12 346 915	12 604 493
Sum anleggsmidler		12 346 915	12 604 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 667	91 404
Andre kortsiktige fordringer		1 330	29 727
Sum fordringer		132 998	121 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 678	200 756
Sum omløpsmidler		246 676	321 887
Sum eiendeler		12 593 591	12 926 380

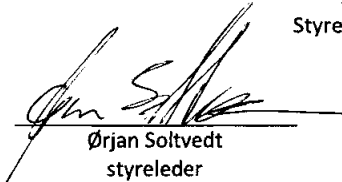


BALANSE

KLEPPESTØ BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 970	0
Udekket tap		-356 647	-356 647
Sum opptjent egenkapital		-270 676	-356 647
Sum egenkapital	5	7 729 324	7 643 353
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 450 000	4 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 887 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 984	202 007
Skyldig offentlige avgifter		13 371	0
Konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 912	193 520
Sum kortsiktig gjeld		414 267	395 527
Sum gjeld		4 864 267	5 283 027
Sum egenkapital og gjeld		12 593 591	12 926 380

Askøy, 26.05.2025
Styret i Kleppestø Brygge AS


Ørjan Soltvedt
styreleder


Espen Mikalsen
styremedlem



Kleppestø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.



Kleppestø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 631 021	500 000	13 131 021
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 631 021	500 000	13 131 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	784 106		784 106
= Bokført verdi 31.12.24	11 846 915	500 000	12 346 915
Årets ordinære avskrivninger	257 578		257 578
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 970	-335 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 784	-220 650
Skattepliktig inntekt	-124 814	-556 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	681 438	470 653	-210 784
Sum	681 438	470 653	-210 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 114	-827 300	124 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 676	356 647	85 970
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kleppestø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	8 000 000	-356 647	7 643 353
Årets resultat		85 970	85 970
Pr. 31.12.2024	8 000 000	-270 676	7 729 324

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt: 2024
0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2024
0

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000		
		Tomter og bygninger mv., pål. kr 10 mill	12 346 915

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPESTØ BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	400	20 000,0	8 000 000
Sum	400		8 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nobi Konsern AS	200	50,0	50,0
Ørib Eiendom AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Styreleder Ørjan Soltvedt eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet, og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 50 % av aksjene.