



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 240 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELIN AS
Forretningsadresse:	Øyvindsenteret, Vågen 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		230 432	73 670
Leieinntekter		473 438	138 094
Sum inntekter		703 869	211 764
Kostnader			
Varekostnad		121 629	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 252	129 300
Annen driftskostnad	2	434 052	211 881
Sum kostnader		709 932	341 181
Driftsresultat		-6 063	-129 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 343	5 542
Annen rentekostnad		124 663	81 310
Sum finanskostnader		131 007	86 852
Netto finans		-131 007	-86 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 070	-216 268
Skattekostnad på resultat	3	-30 156	-47 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 914	-168 742
Årsresultat	4	-106 914	-168 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 914	-168 742
Totalresultat		-106 914	-168 742
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-106 914	-168 742
Sum overføringer og disponeringer		-106 914	-168 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 339 477	2 620 077
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 339 477	2 620 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	79 942	79 942
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	109 203	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	6	133 000	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		322 145	322 145
Sum anleggsmidler		3 661 622	2 942 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 935	168 410
Andre kortsiktige fordringer	7	152 034	178 800
Sum fordringer		245 969	347 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	154 541	38 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 541	38 548
Sum omløpsmidler		400 509	385 759
SUM EIENDELER		4 062 131	3 327 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		456 000	456 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 284	579 098
Sum opptjent egenkapital		702 284	579 098
Sum egenkapital	4, 10	1 158 284	1 035 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 192	23 448
Sum avsetninger for forpliktelser		58 192	23 448
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 444 224	1 874 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	98 085	265 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 309	2 139 950
Sum langsiktig gjeld		2 600 501	2 163 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 137	66 565
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		-299	19 998
Annen kortsiktig gjeld	7	49 506	42 922
Sum kortsiktig gjeld		303 345	129 484
Sum gjeld		2 903 846	2 292 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 130	3 327 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600542

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 240 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELIN AS
Forretningsadresse: Øyvindsenteret, Vågen
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		230 432	73 670
Leieinntekter		473 438	138 094
Sum inntekter		703 869	211 764
Kostnader			
Varekostnad		121 629	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 252	129 300
Annen driftskostnad	2	434 052	211 881
Sum kostnader		709 932	341 181
Driftsresultat		-6 063	-129 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 343	5 542
Annen rentekostnad		124 663	81 310
Sum finanskostnader		131 007	86 852
Netto finans		-131 007	-86 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-137 070	-216 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 914	-168 742
Årsresultat	4	-106 914	-168 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 914	-168 742
Totalresultat		-106 914	-168 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-106 914	-168 742
Sum overføringer og disponeringer		-106 914	-168 742





Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	3 339 477	2 620 077
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 339 477	2 620 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	79 942	79 942
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	109 203	109 203
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	133 000	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		322 145	322 145
Sum anleggsmidler		3 661 622	2 942 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	93 935	168 410
Andre kortsiktige fordringer			
	7	152 034	178 800
Sum fordringer		245 969	347 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	154 541	38 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 541	38 548
Sum omløpsmidler		400 509	385 759
SUM EIENDELER		4 062 131	3 327 981



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	331 000	331 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		456 000	456 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		702 284	579 098
Sum opptjent egenkapital		702 284	579 098

Sum egenkapital	4, 10	1 158 284	1 035 098
------------------------	--------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	58 192	23 448
Sum avsetninger for forpliktelses		58 192	23 448

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 444 224	1 874 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	98 085	265 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 309	2 139 950

Sum langsiktig gjeld		2 600 501	2 163 398
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		254 137	66 565
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		-299	19 998
Annen kortsiktig gjeld	7	49 506	42 922
Sum kortsiktig gjeld		303 345	129 484

Sum gjeld		2 903 846	2 292 882
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 130	3 327 980
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
2022

Helin AS

976 240 154

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen
8800 Sandnessjøen



Resultatregnskap			
Helin AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		473 438	138 094
Andre driftsinntekter		230 432	73 670
Sum driftsinntekter		<u>703 869</u>	<u>211 764</u>
Varekostnad		121 629	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 252	129 300
Annen driftskostnad	2	434 052	211 881
Sum driftskostnader		<u>709 932</u>	<u>341 181</u>
Driftsresultat		<u>-6 063</u>	<u>-129 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 343	5 542
Annen rentekostnad		124 663	81 310
Resultat av finansposter		<u>-131 007</u>	<u>-86 851</u>
Resultat før skattekostnad		-137 070	-216 268
Skattekostnad på resultat	3	-30 156	-47 526
Resultat		<u>-106 914</u>	<u>-168 742</u>
Årsresultat	4	<u>-106 914</u>	<u>-168 742</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		106 914	168 742
Sum overføringer		<u>-106 914</u>	<u>-168 742</u>



Balanse			
Helin AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 339 477	2 620 077
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 339 477</u>	<u>2 620 077</u>
Investeringer i datterselskap	6	79 942	79 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	109 203	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	6	133 000	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>322 145</u>	<u>322 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 661 622</u>	<u>2 942 222</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 935	168 410
Andre kortsiktige fordringer	7	152 034	178 800
Sum fordringer		<u>245 969</u>	<u>347 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>154 541</u>	<u>38 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>400 509</u>	<u>385 759</u>
Sum eiendeler		<u>4 062 131</u>	<u>3 327 981</u>



Balanse			
Helin AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>456 000</u>	<u>456 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 284	579 098
Sum opptjent egenkapital		<u>702 284</u>	<u>579 098</u>
Sum egenkapital	4, 10	<u>1 158 284</u>	<u>1 035 098</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	58 192	23 448
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 192</u>	<u>23 448</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 444 224	1 874 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	98 085	265 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 542 309</u>	<u>2 139 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 137	66 565
Skattetrekk og andre trekk		-299	19 998
Annen kortsiktig gjeld	7	49 506	42 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 345</u>	<u>129 484</u>
Sum gjeld		<u>2 903 846</u>	<u>2 292 882</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 062 130</u>	<u>3 327 980</u>
Sandnessjøen, 05.06.2023 Styret i Helin AS			
<hr/> Carl Norvald Tysnes styreleder			
Helin AS			Side 4



Noter

Helin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Helin AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 092 114	150 077	5 242 191
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 177 200		1 177 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	873 652		873 652
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 142 966	150 077	7 293 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 953 566		3 953 566
= Bokført verdi 31.12.22	3 189 400	150 077	3 339 477
Årets ordinære avskrivninger	154 252		154 252
Økonomisk levetid	3-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Helin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er et eiendomsselskap uten ansatte, og har derfor ingen pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 156	-47 526
Skattekostnad ordinært resultat	-30 156	-47 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 070	-216 268
Permanente forskjeller	0	240
Endring i midlertidige forskjeller	-86 126	37 300
Mottatt konsernbidrag	295 000	178 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 805	-72
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter

Helin AS

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-64 900	-39 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 900	39 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	477 676	411 277	-66 400
Fordringer	19 726	0	-19 726
Sum	497 402	411 277	-86 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 892	-304 697	-71 805
Grunnlag for utsatt skatt	264 510	106 580	-157 930
Utsatt skatt (22 %)	58 192	23 448	-34 745

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	331 000	125 000	139 464	439 634	1 035 098
Årets resultat	0	0	0	-106 914	-106 914
Mottatt konsernbidrag	0	0	230 100	0	230 100
Pr. 31.12.	331 000	125 000	369 564	332 720	1 158 284

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Pantelån	2 444 224	1 874 408
Sum	2 444 224	1 874 408

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Kundefordringer	93 935	168 410
Bygninger, tomter	2 596 577	2 620 077



Noter

Helin AS

Note 6 Aksjer i datterselskap og andre selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Helin1 AS *)	Alstahaug	100,00	79 942
Torolvstein AS	Alstahaug	5,77	110 000
Lysam AS	Leirfjord	2,00	3 000
Sandnessjøen Event AS	Alstahaug	2,93	20 000
Totalt			212 942

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden). Effekt av konsernbidrag er tillagt opprinnelig anskaffelseskost.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til andre selskap som Helin AS eier aksjer, i samt til morselskapet Norhav Funding AS. Det foreligger ingen renteberegning av fordringene. Gjelden til Norhav Funding AS er renteberegnet i samsvar med låneavtalen . Likeså er det ikke stilt sikkerhet for noen av postene.

	2022
Helin 1 AS, gjeld til datterselskap	-32 322
Langsiktige fordringer Torolvstein AS	109 203
Langsiktig gjeld morselskap Norhav Funding AS *)	-98 085

*) Det er beregnet 3,5% rente av lånet fra Norhav Funding AS i hht låneavtale.
Rente for 2022 utgjør kr 6 343.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19. Selskapet har ingen skattetrekk-forpliktelser pr 31/12 2022



Noter

Helin AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331	1 000,0	331 000
Sum	331		331 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhav Funding AS	331	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift-hendelser etter balansedagen

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avlegging av årsregnskap 2022. Styret viser til regnskapet mht bokført egenkapital. Styret er av den oppfatning at markedsverdien av bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har gjennom 2021/2022 lyktes med å leie ut hele bygget til solide leietakere som gir forutsigbarhet i flere år fremover.

Styret mener at det er begrenset risiko i eiendomsselskapet. Beliggenhet er god og eiendommens beskaffenhet er i god og tilfredsstillende stand. Risiko er vesentlig knyttet til renteutvikling og leiemarkeder for kontor.