



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 203	1 047 172
Sum inntekter		1 395 203	1 047 172
Kostnader			
Varekostnad	1	-1 272 521	34 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 228	172 528
Annen driftskostnad		1 241 054	777 318
Sum kostnader	3	163 760	984 079
Driftsresultat		1 231 443	63 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	44 772
Sum finansinntekter		385	44 772
Annen rentekostnad		1 139 297	246 021
Annen finanskostnad			83 852
Sum finanskostnader		1 139 297	329 873
Netto finans		-1 138 912	-285 101
Ordinært resultat før skattekostnad		92 531	-222 008
Skattekostnad på resultat	4	20 357	-30 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 174	-191 614
Årsresultat		72 174	-191 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 174	-191 614
Totalresultat		72 174	-191 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 174	
Overført fra annen egenkapital			-191 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	72 174	-191 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 901 067	16 997 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 100	20 135
Sum varige driftsmidler		17 914 167	17 017 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 533 612	3 533 612
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 612	3 533 612
Sum anleggsmidler		21 447 780	20 551 423
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		11 010 001	11 010 001
Sum varer		11 010 001	11 010 001
Fordringer			
Kundefordringer		78 690	162 527
Andre kortsiktige fordringer		37 830	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		116 520	162 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 924	789 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 924	789 424
Sum omløpsmidler		11 541 445	11 961 951
SUM EIENDELER		32 989 225	32 513 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	71 099	71 099
Overkurs	5	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	5	2 182 625	2 182 625
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	3 101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 383 076	4 310 902
Sum opptjent egenkapital		4 383 076	4 310 902
Sum egenkapital		7 484 701	7 412 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 027 375	3 007 018
Sum avsetninger for forpliktelser		3 027 375	3 007 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 010 000	16 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 817 793	2 117 793
Sum annen langsiktig gjeld		19 827 793	18 127 793
Sum langsiktig gjeld		22 855 168	21 134 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656 325	1 511 455
Betalbar skatt	4		172 929
Skyldig offentlige avgifter			16 931
Kortsiktig konserngjeld	6	1 665 703	1 665 703
Annen kortsiktig gjeld		-672 673	599 018
Sum kortsiktig gjeld		2 649 355	3 966 036
Sum gjeld		25 504 523	25 100 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 989 225	32 513 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323500

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 203	1 047 172
Sum inntekter		1 395 203	1 047 172
Kostnader			
Varekostnad	1	-1 272 521	34 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 228	172 528
Annen driftskostnad		1 241 054	777 318
Sum kostnader	3	163 760	984 079
Driftsresultat		1 231 443	63 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	44 772
Sum finansinntekter		385	44 772
Annen rentekostnad		1 139 297	246 021
Annen finanskostnad			83 852
Sum finanskostnader		1 139 297	329 873
Netto finans		-1 138 912	-285 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 357	-30 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 174	-191 614
Årsresultat		72 174	-191 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 174	-191 614
Totalresultat		72 174	-191 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 174	
Overført fra annen egenkapital			-191 614
Sum overføringer og disponeringer	5	72 174	-191 614



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 901 067	16 997 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 100	20 135
Sum varige driftsmidler		17 914 167	17 017 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 533 612	3 533 612
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 612	3 533 612
Sum anleggsmidler		21 447 780	20 551 423
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		11 010 001	11 010 001
Sum varer		11 010 001	11 010 001
Fordringer			
Kundefordringer		78 690	162 527
Andre kortsiktige fordringer		37 830	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		116 520	162 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 924	789 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 924	789 424
Sum omløpsmidler		11 541 445	11 961 951
SUM EIENDELER		32 989 225	32 513 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	71 099	71 099
Overkurs	5	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	5	2 182 625	2 182 625
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	3 101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 383 076	4 310 902
Sum opptjent egenkapital		4 383 076	4 310 902
Sum egenkapital		7 484 701	7 412 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 027 375	3 007 018
Sum avsetninger for forpliktelse		3 027 375	3 007 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 010 000	16 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 817 793	2 117 793
Sum annen langsiktig gjeld		19 827 793	18 127 793
Sum langsiktig gjeld		22 855 168	21 134 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656 325	1 511 455
Betalbar skatt	4		172 929
Skyldig offentlige avgifter			16 931
Kortsiktig konserngjeld	6	1 665 703	1 665 703
Annen kortsiktig gjeld		-672 673	599 018
Sum kortsiktig gjeld		2 649 355	3 966 036
Sum gjeld		25 504 523	25 100 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 989 225	32 513 375



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norrøna Hotell Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOIJ-F85CE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



Resultatregnskap

Norrøna Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 395 203	1 047 172
Sum driftsinntekter		1 395 203	1 047 172
Varekostnad	1	-1 272 521	34 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 228	172 528
Annen driftskostnad		1 241 054	777 318
Sum driftskostnader	3	163 760	984 079
Driftsresultat		1 231 443	63 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	44 772
Annen rentekostnad		1 139 297	246 021
Annen finanskostnad		0	83 852
Resultat av finansposter		-1 138 912	-285 101
Resultat før skattekostnad		92 531	-222 008
Skattekostnad på resultat	4	20 357	-30 394
Årsresultat		72 174	-191 614
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	191 614
Sum overføringer	5	72 174	-191 614

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOIU-F85CE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



Balanse Norrøna Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 901 067	16 997 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 100	20 135
Sum varige driftsmidler		17 914 167	17 017 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 533 612	3 533 612
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 612	3 533 612
Sum anleggsmidler		21 447 780	20 551 423
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		11 010 001	11 010 001
Sum varer		11 010 001	11 010 001
Fordringer			
Kundefordringer		78 690	162 527
Andre kortsiktige fordringer		37 830	0
Sum fordringer		116 520	162 527
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 924	789 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		414 924	789 424
Sum omløpsmidler		11 541 445	11 961 951
Sum eiendeler		32 989 225	32 513 375

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOIU-F85CE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



Balanse Norrøna Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	71 099	71 099
Overkurs	5	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	5	2 182 625	2 182 625
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	3 101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 383 076	4 310 902
Sum opptjent egenkapital		4 383 076	4 310 902
Sum egenkapital		7 484 701	7 412 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 027 375	3 007 018
Sum avsetning for forpliktelser		3 027 375	3 007 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 010 000	16 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 817 793	2 117 793
Sum annen langsiktig gjeld		19 827 793	18 127 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656 325	1 511 455
Betalbar skatt	4	0	172 929
Skyldig offentlige avgifter		0	16 931
Kortsiktig konserngjeld	6	1 665 703	1 665 703
Annen kortsiktig gjeld		-672 673	599 018
Sum kortsiktig gjeld		2 649 355	3 966 036
Sum gjeld		25 504 523	25 100 847
Sum egenkapital og gjeld		32 989 225	32 513 375

Bodø
Styret i Norrøna Hotell Eiendom AS

Roy Bjarne Nilssen
Styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: ZIOIU-F85CE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varekostand

I 2024 har selskapet avsatt for en kreditnota som er mottatt i 2025 fra en leverandør. Kreditnotaen er relatert til prosjektet Norrøna Apartments. Avsetningen er ført som en reduksjon av varekostnad, og utgjør et vesentlig beløp som har hatt effekt på årets resultat

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 000 000	21 319	17 021 319
Tilgang	1 091 584		1 091 584
Anskaffelseskost 31.12	18 091 584	21 319	18 112 903
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-190 516	-8 219	-198 735
Balanseført verdi 31.12	17 901 068	13 100	17 914 168
Årets avskrivninger	188 194	7 035	195 229
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2024 .
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOIU-F8SCE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	429 384
Endring i utsatt skattefordel	20 357	-459 778
Skattekostnad ordinært resultat	20 357	-30 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 531	-222 008
Permanente forskjeller	0	83 852
Endring i midlertidige forskjeller	-138 259	2 089 901
Avgitt konsernbidrag	0	-1 165 703
Skattepliktig inntekt	-45 728	786 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	429 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-256 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	172 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 306 521	14 223 278	-83 243
Fordringer	0	-55 015	-55 015
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	13 806 521	13 668 262	-138 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 728	0	45 728
Grunnlag for utsatt skatt	13 760 793	13 668 262	-92 531
Utsatt skatt (22 %)	3 027 375	3 007 018	-20 357

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	71 099	847 901	2 182 625	4 310 902	7 412 527
Årets resultat				72 174	72 174
Pr 31.12	71 099	847 901	2 182 625	4 383 076	7 484 701

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOIU-F8SCE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Dronningen Utvikling AS	1 540 510	1 540 510
Bodø Hybelutleie AS	1 993 102	1 993 102
Sum fordringer	3 533 612	3 533 612

Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag til Hotel Stormen AS	1 293 050	793 050
Skyldig konsernbidrag Hotel Stormen AS	372 653	372 653
Mellomregning Saltens Damp Eiendom	0	500 000
Lån Hotel Stormen AS	3 817 793	2 117 793
Sum gjeld	5 483 496	3 783 496

Mellomregninger mot selskaper i samme konsern er ikke renteberegnet, i henhold til låneavtaler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	711	71 099

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hotell Stormen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld sikret ved pant	20 000 000	20 000 000
Pantsatte eiendeler :		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 911 068	28 007 677

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOIU-F8SCE-KWZUA-XLGI8-K13TL-N6521



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilssen, Roy Bjarne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1192595

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-27 13:02:20 UTC



Knudsen, Steffen Aleksander Evj

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2570978

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-27 14:57:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOJUF8SCE-KWZUA-XLGB-K13TL-N6521



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøna Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøna Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YTGWA-62JBB-CFK7O-XAG8A-2HFK4-XUN2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 08:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTGWA-62JBB-CHK7O-XAG8A-2HFK4-XUN2B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.