



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 929	230 858
Annen driftsinntekt		1 104 595	1 124 332
Sum inntekter		1 425 524	1 355 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 785	187 022
Annen driftskostnad		675 215	491 796
Sum kostnader		838 000	678 818
Driftsresultat		587 524	676 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		206 165	235 103
Sum finanskostnader		206 165	235 103
Netto finans		-206 165	-235 045
Ordinært resultat før skattekostnad		381 359	441 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 471	97 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 888	343 709
Årsresultat		296 888	343 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 888	343 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	296 888	343 709
Sum overføringer og disponeringer		296 888	343 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 052 590	10 113 624
Maskiner og anlegg	1,4	504 027	221 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	41 241	41 241
Sum varige driftsmidler		10 597 858	10 376 514
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		22 000	22 000
Andre fordringer	5	10 343	72 341
Sum finansielle anleggsmidler		32 343	94 341
Sum anleggsmidler		10 630 201	10 470 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 466	348 861
Andre fordringer		20 001	20 001
Sum fordringer		231 467	368 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 756	473 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 756	473 798
Sum omløpsmidler		534 223	842 660
SUM EIENDELER		11 164 424	11 313 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Overkurs	3	180	180
Sum innskutt egenkapital		500 180	500 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 870 229	1 573 340
Sum opptjent egenkapital		1 870 229	1 573 340
Sum egenkapital		2 370 409	2 073 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 393	20 472
Sum avsetninger for forpliktelser		30 393	20 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 169 321	6 615 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 169 321	6 615 769
Sum langsiktig gjeld		6 199 714	6 636 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 430 377	2 310 913
Betalbar skatt	2	74 550	105 374
Skyldig offentlige avgifter		-77 473	21 959
Annen kortsiktig gjeld		166 847	165 508
Sum kortsiktig gjeld		2 594 301	2 603 754
Sum gjeld		8 794 015	9 239 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 424	11 313 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264514

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 929	230 858
Annen driftsinntekt		1 104 595	1 124 332
Sum inntekter		1 425 524	1 355 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 785	187 022
Annen driftskostnad		675 215	491 796
Sum kostnader		838 000	678 818
Driftsresultat		587 524	676 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		206 165	235 103
Sum finanskostnader		206 165	235 103
Netto finans		-206 165	-235 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 471	97 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 888	343 709
Årsresultat		296 888	343 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 888	343 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	296 888	343 709
Sum overføringer og disponeringer		296 888	343 709



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 052 590	10 113 624
Maskiner og anlegg	1,4	504 027	221 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	41 241	41 241
Sum varige driftsmidler		10 597 858	10 376 514

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		22 000	22 000
Andre fordringer	5	10 343	72 341
Sum finansielle anleggsmidler		32 343	94 341

Sum anleggsmidler **10 630 201** **10 470 855**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		211 466	348 861
Andre fordringer		20 001	20 001
Sum fordringer		231 467	368 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 756	473 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 756	473 798

Sum omløpsmidler **534 223** **842 660**

SUM EIENDELER **11 164 424** **11 313 515**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Overkurs	3	180	180
Sum innskutt egenkapital		500 180	500 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 870 229	1 573 340
Sum opptjent egenkapital		1 870 229	1 573 340
Sum egenkapital		2 370 409	2 073 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 393	20 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 393	20 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 169 321	6 615 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 169 321	6 615 769
Sum langsiktig gjeld		6 199 714	6 636 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 430 377	2 310 913
Betalbar skatt	2	74 550	105 374
Skyldig offentlige avgifter		-77 473	21 959
Annen kortsiktig gjeld		166 847	165 508
Sum kortsiktig gjeld		2 594 301	2 603 754
Sum gjeld		8 794 015	9 239 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 424	11 313 515



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Flatanger Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 997020723

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER
Organisasjonsnr. 990469806



Flatanger Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		320 929	230 859
Annen driftsinntekt		1 104 595	1 124 332
Sum driftsinntekter		1 425 524	1 355 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 785	187 022
Annen driftskostnad		675 215	491 796
Sum driftskostnader		838 000	678 818
DRIFTSRESULTAT		587 524	676 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 165	235 103
Sum finanskostnader		206 165	235 103
NETTO FINANSPOSTER		(206 165)	(235 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		381 359	441 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 471	97 618
ORDINÆRT RESULTAT		296 888	343 709
ÅRSRESULTAT		296 888	343 709
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	296 888	343 709
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		296 888	343 709



Flatanger Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 052 590	10 113 624
Maskiner og anlegg	1,4	504 027	221 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	41 241	41 241
Sum varige driftsmidler		10 597 858	10 376 514
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv		22 000	22 000
Andre fordringer	5	10 343	72 341
Sum finansielle anleggsmidler		32 343	94 341
SUM ANLEGGSMIDLER		10 630 201	10 470 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		211 466	348 861
Andre fordringer		20 001	20 001
Sum fordringer		231 467	368 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 756	473 798
SUM OMLØPSMIDLER		534 223	842 660
SUM EIENDELER		11 164 424	11 313 515



Flatanger Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Overkurs	3	180	180
Sum innskutt egenkapital		500 180	500 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 870 229	1 573 340
Sum opptjent egenkapital		1 870 229	1 573 340
SUM EGENKAPITAL		2 370 409	2 073 520
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 393	20 472
Sum avsetning for forpliktelser		30 393	20 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 169 321	6 615 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 169 321	6 615 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 199 714	6 636 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 430 377	2 310 913
Betalbar skatt	2	74 550	105 374
Skyldig offentlige avgifter		(77 473)	21 959
Annen kortsiktig gjeld		166 847	165 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 594 301	2 603 754
SUM GJELD		8 794 015	9 239 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 424	11 313 515

Lauvsnes 03.05.2022

Egil Steffensen
Daglig leder / enestyre



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 573 624	1 329 946	41 241	11 944 811
+ Tilgang	0	384 129	0	384 129
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 573 624	1 714 075	41 241	12 328 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	460 000	1 108 297	0	1 568 297
+ Ordinære avskrivninger	61 034	101 751	0	162 785
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	521 034	1 210 048	0	1 731 082
Balansført verdi pr 31/12	10 052 590	504 028	41 241	10 597 858
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	100-1	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	381 359
+ Permanente og andre forskjeller	2 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 097
= Inntekt	338 862

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 550
= Sum betalbar skatt	74 550
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 921
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	84 471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 550
= Betalbar skatt i balansen	74 550



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 296	254 873
+ Andre forskjeller	-164 143	-161 817
= Grunnlag utsatt skatt	138 153	93 056
Utsatt skatt	30 393	20 472

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 296	254 873	-47 423
+ Andre forskjeller	-164 143	-161 817	2 326
Sum	138 153	93 056	-45 097
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-45 097

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	180	1 573 340	2 073 520
+Fra årets resultat			296 888	296 888
Pr 31.12.	500 000	180	1 870 229	2 370 409

Note 4 - Pantesikring

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 383 529 og pr 31.12. i fjor kr 4 829 977.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	6 615 769	6 169 321
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 113 624	10 052 590
Sum pantsatte eiendeler	10 113 624	10 052 590

