



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 851	1 089 117
Sum inntekter		1 125 851	1 089 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	442 440	430 005
Sum kostnader		442 440	430 005
Driftsresultat		683 411	659 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	404
Sum finansinntekter		1 489	404
Annen rentekostnad	2	727 845	620 756
Sum finanskostnader		727 845	620 756
Netto finans		-726 356	-620 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 945	38 761
Skattekostnad på resultat	3		8 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 945	30 277
Årsresultat	4	-42 945	30 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 945	30 277
Totalresultat		-42 945	30 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 277
Overført fra annen egenkapital		-42 945	
Sum overføringer og disponeringer		-42 945	30 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 821	103 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 821	103 458
Sum omløpsmidler		138 821	103 458
SUM EIENDELER		11 053 321	11 017 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 156	512 101
Sum opptjent egenkapital		469 156	512 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 273 156	1 316 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 549 162
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Sum langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	12 180
Betalbar skatt	3		8 484
Annen kortsiktig gjeld	2	219 503	132 031
Sum kortsiktig gjeld		231 003	152 695
Sum gjeld		9 780 165	9 701 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 053 321	11 017 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 851	1 089 117
Sum inntekter		1 125 851	1 089 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	442 440	430 005
Sum kostnader		442 440	430 005
Driftsresultat		683 411	659 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	404
Sum finansinntekter		1 489	404
Annen rentekostnad	2	727 845	620 756
Sum finanskostnader		727 845	620 756
Netto finans		-726 356	-620 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-42 945	8 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 945	30 277
Årsresultat	4	-42 945	30 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 945	30 277
Totalresultat		-42 945	30 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 277
Overført fra annen egenkapital		-42 945	
Sum overføringer og disponeringer		-42 945	30 277



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 821	103 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 821	103 458
Sum omløpsmidler		138 821	103 458
SUM EIENDELER		11 053 321	11 017 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 156	512 101
Sum opptjent egenkapital		469 156	512 101
Sum egenkapital	4	1 273 156	1 316 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 549 162



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Sum langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	12 180
Betalbar skatt	3		8 484
Annen kortsiktig gjeld	2	219 503	132 031
Sum kortsiktig gjeld		231 003	152 695
Sum gjeld		9 780 165	9 701 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 053 321	11 017 958



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Holmag Eiendom AS

Document ID: 3caeca4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Holmag Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 125 851	1 089 117
Sum driftsinntekter		1 125 851	1 089 117
Annen driftskostnad	1	442 440	430 005
Sum driftskostnader		442 440	430 005
Driftsresultat		683 411	659 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	404
Annen rentekostnad	2	727 845	620 756
Resultat av finansposter		-726 356	-620 351
Resultat før skattekostnad		-42 945	38 761
Skattekostnad på resultat	3	0	8 484
Resultat		-42 945	30 277
Årsresultat	4	-42 945	30 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 277
Overført fra annen egenkapital		42 945	0
Sum overføringer		-42 945	30 277

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3cace4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d



Balanse			
Holmag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 821	103 458
Sum omløpsmidler		138 821	103 458
Sum eiendeler		11 053 321	11 017 958

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3caeca4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d



Balanse			
Holmag Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 156	512 101
Sum opptjent egenkapital		469 156	512 101
Sum egenkapital	4	1 273 156	1 316 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 549 162	9 549 162
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 162	9 549 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	12 180
Betalbar skatt	3	0	8 484
Annen kortsiktig gjeld	2	219 503	132 031
Sum kortsiktig gjeld		231 003	152 695
Sum gjeld		9 780 165	9 701 857
Sum egenkapital og gjeld		11 053 321	11 017 958

Nesøya, 11.03.2025
Styret i Holmag Eiendom AS

Magne Holten
styreleder/daglig leder

Document ID: 3caeca4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: 3cace4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen lønnskostnader eller sysselsatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmag Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magne Holten	80 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Holten	styreleder/daglig leder	80 000
Totalt antall aksjer		80 000

Mellomværende med aksjonær/nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr -182 076 pr 31.12.2024. Det er kostnadsført kr 7 432 i renter av gjelden i 2024.

Document ID: 3c6ce4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 484
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 945	38 761
Permanente forskjeller	-922	-196
Skattepliktig inntekt	-43 867	38 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-651 483	-651 483	0
Sum	-651 483	-651 483	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 867	0	43 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 350	651 483	-43 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	800 000	4 000	512 101	1 316 101
Årets resultat			-42 945	-42 945
Pr. 31.12.2024	800 000	4 000	469 156	1 273 156

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3cace4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d



Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 565 983	11 565 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 565 983	11 565 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	651 483	651 483
= Bokført verdi 31.12.24	10 914 500	10 914 500

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -9 549 162 til kredittinstitusjoner, hvor kr 9 197 579 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 10 914 500.

Document ID: 3caeca4ac-797c-49fe-9f21-c892fb53ac8d



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 3caca4ac-797c-49fa-9f21-c892fb53ac8d



2025-03-12 09:19:09 UTC+00:00

Magne Holten

 bankID

NO BankID - 3eb15910-268b-4034-bf6e-f4d462fda3ed

Document ID: 3c6c6a4ac-797c-49fa-9f2-1-c892fb53ac8d