



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 856	722 800
Sum inntekter		516 856	722 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	95 294	92 630
Annen driftskostnad		103 307	100 796
Sum kostnader		198 601	193 426
Driftsresultat		318 255	529 374
Annen rentekostnad		141 537	112 828
Sum finanskostnader		141 537	112 828
Netto finans		-141 537	-112 828
Ordinært resultat før skattekostnad		176 718	416 546
Skattekostnad	2	38 878	91 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 840	324 906
Årsresultat	3	137 840	324 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	230 583	272 401
Annen egenkapital		-92 743	52 505
Sum overføringer og disponeringer		137 840	324 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 526 966	3 619 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 334	
Sum varige driftsmidler	5	3 544 300	3 619 594
Sum anleggsmidler		3 544 300	3 619 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 941
Sum fordringer			5 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		440 692	500 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 692	500 140
Sum omløpsmidler		440 692	506 081
SUM EIENDELER		3 984 992	4 125 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		915 522	1 008 266
Sum opptjent egenkapital		915 522	1 008 266
Sum egenkapital	3	1 025 522	1 118 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	85 496	111 654
Sum avsetninger for forpliktelser		85 496	111 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 382 147	2 438 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 382 147	2 438 347
Sum langsiktig gjeld		2 467 643	2 550 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	14 233
Skyldige offentlige avgifter		69 527	90 137
Kortsiktig konserngjeld	4	295 619	349 232
Annen kortsiktig gjeld		120 862	3 806
Sum kortsiktig gjeld		491 826	457 408
Sum gjeld		2 959 469	3 007 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 992	4 125 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355505

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 856	722 800
Sum inntekter		516 856	722 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		95 294	92 630
Annen driftskostnad		103 307	100 796
Sum kostnader		198 601	193 426
Driftsresultat		318 255	529 374
Annen rentekostnad		141 537	112 828
Sum finanskostnader		141 537	112 828
Netto finans		-141 537	-112 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	38 878	91 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 840	324 906
Årsresultat	3	137 840	324 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	230 583	272 401
Annen egenkapital		-92 743	52 505
Sum overføringer og disponeringer		137 840	324 906



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	85 496	111 654
Sum avsetninger for forpliktelses		85 496	111 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 382 147	2 438 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 382 147	2 438 347
Sum langsiktig gjeld		2 467 643	2 550 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	14 233
Skyldige offentlige avgifter		69 527	90 137
Kortsiktig konserngjeld	4	295 619	349 232
Annen kortsiktig gjeld		120 862	3 806
Sum kortsiktig gjeld		491 826	457 408
Sum gjeld		2 959 469	3 007 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 992	4 125 675



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for 2022
WESTRENG EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
WESTRENG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		516 856	722 800
Sum driftsinntekter		516 856	722 800
Avskrivning på driftsmidler	1	(95 294)	(92 630)
Annen driftskostnad		(103 307)	(100 796)
Sum driftskostnader		(198 601)	(193 426)
Driftsresultat		318 255	529 374
Annen rentekostnad		(141 537)	(112 828)
Sum finanskostnader		(141 537)	(112 828)
Netto finans		(141 537)	(112 828)
Resultat før skattekostnad		176 718	416 546
Skattekostnad	2	(38 878)	(91 640)
Årsresultat	3	137 840	324 906
Overføringer			
Konsernbidrag	4	230 583	272 401
Annen egenkapital		(92 743)	52 505
Sum		137 840	324 906



Balanse pr. 31. desember 2022
WESTRENG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 526 966	3 619 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 334	0
Sum varige driftsmidler	5	3 544 300	3 619 594
Sum anleggsmidler		3 544 300	3 619 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 941
Sum fordringer		0	5 941
Bankinnskudd		440 692	500 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 692	500 140
Sum omløpsmidler		440 692	506 081
Sum eiendeler		3 984 992	4 125 675



Balanse pr. 31. desember 2022 WESTRENG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 522	1 008 266
Sum opptjent egenkapital		915 522	1 008 266
Sum egenkapital	3	1 025 522	1 118 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	85 496	111 654
Sum avsetning for forpliktelser		85 496	111 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	2 382 147	2 438 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 382 147	2 438 347
Sum langsiktig gjeld		2 467 643	2 550 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	14 233
Skyldige offentlige avgifter		69 527	90 137
Kortsiktig konserngjeld	4	295 619	349 232
Annen kortsiktig gjeld		120 862	3 806
Sum kortsiktig gjeld		491 826	457 408
Sum gjeld		2 959 469	3 007 409
Sum egenkapital og gjeld		3 984 992	4 125 675

Årsregnskapet er elektronisk signert

Kristian Vestreng
Styrets leder / Daglig leder

 BankID Signing
Kristian Vestreng
2023-04-13



Noter 2022

WESTRENG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	797 430	3 836 103		4 633 533
Tilgang i året	0	0	20 000	20 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	797 430	3 836 103	20 000	4 653 533
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 013 939)		(1 013 939)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 106 567)	(2 666)	(1 109 233)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	797 430	2 729 536	17 334	3 544 300
Årets avskrivninger		(92 628)	(2 666)	(95 294)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	176 718	416 546
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 901	(67 314)
Årets skattegrunnlag	295 619	349 232
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 036	76 831
Sum	65 036	76 831
+/- Endring i utsatt skatt	(26 158)	14 809
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 878	91 640
Betalbar skatt i skattekostnad	65 036	76 831
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(65 036)	(76 831)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	1 008 266	1 118 266
Årets resultat			137 840	137 840
Konsernbidrag			(230 583)	(230 583)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	915 522	1 025 522

Note 4 - Konsernbidrag

Westreng Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr. 295 619 til Kristian Westreng AS.

Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 382 147	2 438 347
Sum	2 382 147	2 438 347
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 544 300	3 619 594
Sum	3 544 300	3 619 594

Av langsiktig gjeld på kr 2 382 147 forfaller ca kr 2 100 000 om mer enn 5 år.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristian Westreng AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	512 519	501 618	10 901
Kortsiktig gjeld	0	(108 000)	108 000
Sum midlertidige forskjeller	512 519	393 618	118 901
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	112 754	86 596	26 158

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.