



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 039
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOPLASSEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvello Fjeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	1 027 171
Annen driftsinntekt		165 000	546 396
Sum inntekter		1 209 000	1 573 567
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	887 215	1 339 420
Sum kostnader		887 215	1 339 420
Driftsresultat		321 785	234 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	2 686
Sum finansinntekter		2 416	2 686
Annen rentekostnad		154 355	190 015
Sum finanskostnader		-151 939	-187 329
Netto finans		-151 939	-187 329
Ordinært resultat før skattekostnad		169 846	46 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 846	46 818
Årsresultat		169 846	46 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	10 855 000	10 855 000
Sum varige driftsmidler		10 855 000	10 855 000
Sum anleggsmidler		10 855 000	10 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	121 870	29 607
Andre fordringer	8	8 976	3 470
Sum fordringer		130 846	33 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 462	216 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 462	216 268
Sum omløpsmidler		419 308	249 345
SUM EIENDELER		11 274 308	11 104 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-159 327	-329 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-79 326	-249 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 077 883	11 055 273
Sum annen langsiktig gjeld		11 077 883	11 055 273
Sum langsiktig gjeld	12	11 077 883	11 055 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 636	88 138
Annen kortsiktig gjeld		205 115	210 107
Sum kortsiktig gjeld		275 752	298 245
Sum gjeld		11 353 634	11 353 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 308	11 104 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658016

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 039
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOPLASSEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvello Fjeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 292 039
BORETTSLAGET JOPLASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	1 027 171
Annen driftsinntekt		165 000	546 396
Sum inntekter		1 209 000	1 573 567
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	887 215	1 339 420
Sum kostnader		887 215	1 339 420
Driftsresultat		321 785	234 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	2 686
Sum finansinntekter		2 416	2 686
Annen rentekostnad		154 355	190 015
Sum finanskostnader		-151 939	-187 329
Netto finans		-151 939	-187 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
		169 846	46 818
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		169 846	46 818
Årsresultat		169 846	46 818



Organisasjonsnr: 991 292 039
BORETTSLAGET JOPLASSEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,12 10 855 000 10 855 000
Sum varige driftsmidler 10 855 000 10 855 000

Sum anleggsmidler 10 855 000 10 855 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 121 870 29 607
Andre fordringer 8 8 976 3 470
Sum fordringer 130 846 33 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 288 462 216 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 288 462 216 268

Sum omløpsmidler 419 308 249 345

SUM EIENDELER 11 274 308 11 104 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 9 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 9 -159 327 -329 173

Sum egenkapital -79 326 -249 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 11 077 883 11 055 273
Sum annen langsiktig gjeld 11 077 883 11 055 273



Sum langsiktig gjeld	12	11 077 883	11 055 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 636	88 138
Annen kortsiktig gjeld		205 115	210 107
Sum kortsiktig gjeld		275 752	298 245
Sum gjeld		11 353 634	11 353 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 308	11 104 345



Organisasjonsnr: 991 292 039
BORETTSLAGET JOPLASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Joplassen

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	-48 900	-940 668
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	169 846	46 818
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-235 000
Opptak langsiktig gjeld	300 000	1 350 000
Avdrag langsiktig gjeld	-277 390	-270 051
B. Årets endring disponible midler	192 456	891 768
C. Disponible midler UB	143 556	-48 900
Omløpsmidler	419 308	249 345
- Kortsiktig gjeld	275 752	298 245
C. Disponible midler	143 556	-48 900

Borettslaget Joplassen



Resultat Borettslaget Joplassen 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		530 280	546 355	565 625	565 625
Renter		155 520	191 347	165 870	218 880
Avdrag		268 380	176 657	286 224	233 334
TV/Internett		89 820	112 812	95 808	95 808
Andre driftsinntekter		165 000	546 396	0	124 800
Sum inntekter		1 209 000	1 573 567	1 113 527	1 238 447
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		3 020	19 633	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		53 649	50 636	56 700	58 650
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	1	449 328	912 056	177 180	177 180
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 558	3 350	1 000	3 500
TV/Internett		95 808	88 592	95 808	95 808
Forsikring	2	44 175	64 463	69 620	50 000
Energi og strøm		56 247	43 582	50 000	55 000
Kontorrekvisita, trykksaker		862	1 882	800	800
Porto		774	689	1 000	1 000
Festeavgifter		11 322	11 319	11 319	11 322
Kommunale avgifter	3	142 148	116 903	121 706	148 767
Andre driftsutgifter	4	5 544	15 063	6 000	6 150
Bomiljø		30	502	0	0
Sum driftskostnader		887 215	1 339 420	611 433	628 477
Driftsresultat		321 785	234 147	502 094	609 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 416	2 686	0	0
Rentekostnad		154 355	190 015	165 870	218 880
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-151 939	-187 329	-165 870	-218 880
Resultat som overføres fri egenkapital		169 846	46 818	336 224	391 090

Borettslaget Joplassen



Balanse Borettslaget Joplassen 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 12	10 855 000	10 855 000
Sum anleggsmidler		10 855 000	10 855 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	121 870	29 607
Andre kortsiktige fordringer	8	8 976	3 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		288 462	216 268
Sum omløpsmidler		419 308	249 345
SUM EIENDELER		11 274 308	11 104 345

Borettslaget Joplassen



Balanse Borettslaget Joplassen 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	9	-329 173	-329 173
Årets resultat		169 846	0
Sum egenkapital		-79 326	-249 173
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	6 933 883	6 911 273
Borettsinnskudd	11	4 144 000	4 144 000
Sum langsiktig gjeld	12	11 077 883	11 055 273
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 800
Leverandørgjeld		70 636	88 138
Annen kortsiktig gjeld		205 115	204 307
Sum kortsiktig gjeld		275 752	298 245
SUM GJELD		11 353 634	11 353 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 308	11 104 345

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Frida Kvello Fjeseth
Leder

André Vestvoll
Nestleder

Sigurd Holthe Nielsen
Styremedlem

Borettslaget Joplassen



Noter 2021 Borettslaget Joplassen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 756	131 904
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 202	160 453
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 751
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	280 000	610 011
Reparasjon og vedlikehold annet	10 370	6 936
Sum	449 328	912 056

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	44 175	64 463
Sum	44 175	64 463

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 221	95 502
Eiendomsskatt	20 927	21 401
Sum	142 148	116 903

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	0	450
Bank og kortgebyrer	5 544	5 323
Andre kostnader	0	9 290
Sum	5 544	15 063

Noter



Noter 2021 Borettslaget Joplassen

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Balkonger	Andel 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 840 000	780 000	235 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 840 000	780 000	235 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 840 000	780 000	235 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er bygslet.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Andel 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	121 870	29 607
Sum	121 870	29 607

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	5 331	0
Forskuddsbetalt	3 645	3 470
Sum	8 976	3 470

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt høye vedlikeholdskostnader knyttet til utbedring av bygninger etter renovering i 2014.

Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Joplassen

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731251160
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.53 %
Beregnet innfridd:	22.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 911 273
Avdrag i perioden:	277 390
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	6 933 883
Saldo 5 år frem i tid:	5 444 757

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	433 368	6 933 888
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 144 000	4 144 000
Sum	4 144 000	4 144 000

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr 4 144 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11 077 883,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 855 000,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Joplassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Joplassen

Styreleder	Frida Kvello Fjeseth (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	André Vestvoll (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Sigurd Holthe Nielsen (sign.)	31.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Joplassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Joplassen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

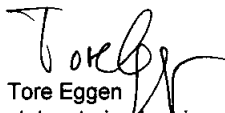


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. juni 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor