



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Sørensen Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 589 584 | 589 584 |
| Sum inntekter | | 589 584 | 589 584 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -34 230 | -34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -11 425 | -11 425 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | -441 811 | -353 320 |
| Sum kostnader | | -487 467 | -398 974 |
| Driftsresultat | | 102 117 | 190 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 868 | 4 402 |
| Sum finanskostnader | | -127 821 | -75 811 |
| Netto finans | | -118 953 | -71 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 836 | 119 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 836 | 119 202 |
| Årsresultat | 9,13 | -16 836 | 119 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 836 | 119 202 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 836 | 119 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,15 | 5 494 514 | 5 494 514 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 25 707 | 37 132 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 520 221 | 5 531 646 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 220 | 5 531 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 156 729 | 141 800 |
| Andre fordringer | 11 | 8 672 | 8 138 |
| Sum fordringer | | 165 401 | 149 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 226 210 | 280 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 610 | 430 567 |
| Sum omløpsmidler | | 391 611 | 430 567 |
| SUM EIENDELER | | 5 911 831 | 5 962 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 607 747 | 624 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 607 747 | 624 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 607 747 | 624 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9,14 | 36 000 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 2 373 648 | 2 436 177 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,17 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 073 648 | 5 136 177 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 073 648 | 5 136 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 186 712 | 178 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 14 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 724 | 8 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 436 | 201 453 |
| Sum gjeld | | 5 304 084 | 5 337 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 911 831 | 5 962 212 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 5 073 648 | 5 136 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547011

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Sørensen Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 589 584 | 589 584 |
| Sum inntekter | | 589 584 | 589 584 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -34 230 | -34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -11 425 | -11 425 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -441 811 | -353 320 |
| Sum kostnader | | -487 467 | -398 974 |
| Driftsresultat | | 102 117 | 190 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 868 | 4 402 |
| Sum finanskostnader | | -127 821 | -75 811 |
| Netto finans | | -118 953 | -71 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 836 | 119 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 836 | 119 202 |
| Årsresultat | 9,13 | -16 836 | 119 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 836 | 119 202 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 836 | 119 202 |



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 10,15 | 5 494 514 | 5 494 514 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 10 | 25 707 | 37 132 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 520 221 | 5 531 646 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 220 | 5 531 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 11 | 156 729 | 141 800 |
| Andre fordringer | | | |
| | 11 | 8 672 | 8 138 |
| Sum fordringer | | 165 401 | 149 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 12 | 226 210 | 280 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 610 | 430 567 |
| Sum omløpsmidler | | 391 611 | 430 567 |
| SUM EIENDELER | | 5 911 831 | 5 962 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 13 | 607 747 | 624 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 607 747 | 624 583 |
| Sum egenkapital | | 607 747 | 624 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelsler | | | |
| | 9,14 | 36 000 | 0 |



| | | | |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15,16 | 2 373 648 | 2 436 177 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,17 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 073 648 | 5 136 177 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 073 648 | 5 136 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 186 712 | 178 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 14 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 724 | 8 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 436 | 201 453 |
| Sum gjeld | | 5 304 084 | 5 337 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 911 831 | 5 962 212 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 5 073 648 | 5 136 177 |



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 495 408 | 495 408 | 0 | 384 293 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 0 | 0 | 0 | 207 507 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 88 128 | 88 128 | 0 | 97 920 |
| Andre tillegg | 1 | 6 048 | 6 048 | 0 | 6 000 |
| Sum driftsinntekter | | 589 584 | 589 584 | 0 | 695 720 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -4 230 | -4 230 | 0 | -4 230 |
| Styrehonorar | 3 | -30 000 | -30 000 | 0 | -45 000 |
| Avskrivninger | | -11 425 | -11 425 | 0 | -11 425 |
| Forretningsførerhonorar | | -41 587 | -40 684 | 0 | -42 890 |
| Honorar administrative tjenester | | -11 661 | 0 | 0 | -12 080 |
| Eksterne honorar | 4 | -25 524 | -12 311 | 0 | -18 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -14 241 | -43 812 | 0 | -10 700 |
| Renholdstjenester | | -32 862 | 0 | 0 | -33 650 |
| Løpende vedlikehold | 6 | 0 | -201 | 0 | -30 000 |
| Periodisk vedlikehold | 7 | -36 000 | 0 | 0 | 0 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -96 392 | -89 700 | 0 | -97 920 |
| Forsikring | | -48 488 | -44 735 | 0 | -51 585 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -44 315 | -44 909 | 0 | -52 120 |
| Eiendomsavgifter | | -37 613 | -47 135 | 0 | -39 500 |
| Energi, felles | | -50 212 | -28 579 | 0 | -49 950 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -2 916 | -1 254 | 0 | -3 300 |
| Sum driftskostnader | | -487 467 | -398 974 | 0 | -502 350 |
| DRIFTSRESULTAT | | 102 117 | 190 610 | 0 | 193 370 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 8 868 | 4 402 | 0 | 4 500 |
| Finanskostnader | | -127 821 | -75 811 | 0 | -157 557 |
| Netto finansposter | | -118 953 | -71 409 | 0 | -153 057 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 836 | 119 202 | 0 | 40 313 |
| Ordinært resultat etter skatt | | -16 836 | 119 202 | 0 | 40 313 |
| ÅRSRESULTAT | 9, 13 | -16 836 | 119 202 | 0 | 40 313 |
| Disponering av totalresultat: | | -16 836 | 119 202 | 0 | 40 313 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 119 202 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -16 836 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 10, 15 | 5 494 514 | 5 494 514 |
| Andre anleggsmidler | 10 | 25 707 | 37 132 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 220 | 5 531 645 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 3 016 | 0 |
| Periodiserte kostnader | 11 | 153 713 | 141 800 |
| Mellomregning Klare Finans | 11 | 0 | 3 813 |
| Opptjente renter | 11 | 8 672 | 4 325 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 226 210 | 280 629 |
| Sum omløpsmidler | | 391 610 | 430 567 |
| SUM EIENDELER | | 5 911 831 | 5 962 212 |

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 13 | 3 000 | 3 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 604 747 | 621 583 |
| Sum egenkapital | | 607 747 | 624 583 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9, 14 | 36 000 | 0 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 36 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 15, 16 | 2 373 648 | 2 436 177 |
| Borettsinnskudd | 15, 17 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 073 648 | 5 136 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 186 712 | 178 096 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 14 430 |
| Forskudd kunder | | 4 592 | 7 626 |
| Påløpte kostnader | | 3 132 | 1 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 436 | 201 453 |
| Sum gjeld | | 5 304 084 | 5 337 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 911 831 | 5 962 212 |
| Pantstillelser | 15 | 5 073 648 | 5 136 177 |

Sted: _____, dato: _____

Odin Sørensen Tranås
Leder

Christine Sunnevåg
Styremedlem

Mikkel Joner
Styremedlem

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Budsjettet for 2023 er ikke godkjent, budsjetterte beløp står dermed i kr 0 i årsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Andre tillegg | | |
| Dugnad | 6 048 | 6 048 |
| Sum andre tillegg | 6 048 | 6 048 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| Sum personalkostnader | 4 230 | 4 230 |

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 25 524 | 12 311 |
| Sum eksterne honorarer | 25 524 | 12 311 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 0 | 3 738 |
| Avtale om renholdstjenester | 0 | 30 846 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 14 241 | 9 228 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 14 241 | 43 812 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|------------|
| Sum vedlikehold | 0 | 201 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Avsetning fremtidig vedlikehold | 36 000 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 36 000 | 0 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Bankgebyrer | 497 | 644 |
| Andre gebyrer | 2 419 | 611 |
| Andre kostnader | 0 | -1 |
| Sum andre driftsutgifter | 2 916 | 1 254 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 229 114 | 178 961 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -16 836 | 119 202 |
| Tilført avsetninger | 36 000 | 0 |
| Tilbakeført avskrivning | 11 425 | 11 425 |
| Avdrag lån | -62 529 | -80 473 |
| Årets endring i disponible midler | -31 940 | 50 154 |
| Disponible midler i periodens slutt | 197 174 | 229 114 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Årets vedlikeholdsavsetning | -36 000 | 0 |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -36 000 | 0 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 161 174 | 229 114 |



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning | Andre anl.m. | Rehabilit. |
|--------------------------------------|-----------|---------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 117 000 | 569 330 | 114 250 | 3 808 184 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 117 000 | 569 330 | 114 250 | 3 808 184 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 88 543 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 117 000 | 569 330 | 25 707 | 3 808 184 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 11 425 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | 10 | |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1989.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 5 | 10 205 |
| Bankinnskudd | 226 205 | 270 424 |
| Sum bankinnskudd | 226 210 | 280 629 |

Note 13 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 624 583 | 505 381 |
| Andelskapital 01.01 | 3 000 | 3 000 |
| Andelskapital 31.12 | 3 000 | 3 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 621 583 | 502 381 |
| Årets resultat | -16 836 | 119 202 |
| Annen egenkapital 31.12 | 604 747 | 621 583 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 607 747 | 624 583 |

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 12 andeler à kr 250,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|-------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 36 000 | 0 |
| Sum avsetninger | 36 000 | 0 |

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

| | 2023 |
|------------------------------------------------|-------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 5 494 514 |
| Restgjeld 31.12 | 5 073 648 |

Pålydende pantstillelser var kr 7 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Refin. lån 9051.72.43794, samt opplåning til div. vedlikehold |
| Lånenummer: | 90517296685 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 6.15 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 436 177 |
| Avdrag i perioden: | 62 529 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 373 648 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 080 569 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296685 | 2 | 213 992 | 427 984 |
| | 2 | 203 200 | 406 400 |
| | 2 | 201 658 | 403 316 |
| | 2 | 200 117 | 400 234 |
| | 2 | 186 241 | 372 482 |
| | 2 | 181 616 | 363 232 |

Note 17 - INNSKUDD

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum innskudd | 2 700 000 | 2 700 000 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Weidemannsveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Weidemannsveien 7

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Odin Sørensen Tranås (sign.) | 10.05.2024 |
| Styremedlem | Mikkel Joner (sign.) | 10.05.2024 |
| Styremedlem | Christine Sunnevåg (sign.) | 10.05.2024 |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Weidemannsveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Weidemannsveien 7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 14. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Farstad, Kristin By | BANKID | 2024-05-14 11:16 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.