



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 099 194	6 211 367
Sum inntekter		8 277 796	8 271 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 740	3 145
Annen driftskostnad	2,3	1 750 204	1 700 001
Sum kostnader		1 902 043	1 817 245
Driftsresultat		6 375 753	6 454 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 430	1 196
Sum finanskostnader		2 170 416	2 064 581
Netto finans		2 150 986	2 063 385
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 150	4 394 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 197 150	4 394 121
Årsresultat	4	4 224 766	4 391 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	163 750 000	163 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	147 815	185 555
Sum varige driftsmidler		163 897 815	163 935 555
Sum anleggsmidler		163 897 815	163 935 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 709
Andre fordringer		541 608	255 187
Sum fordringer		541 608	332 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 051	2 170 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 051	2 170 329
Sum omløpsmidler		2 457 659	2 503 226
SUM EIENDELER		166 355 474	166 438 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		10 791 400	6 566 633
Sum opptjent egenkapital		10 791 400	6 566 633
Sum egenkapital	6	10 971 400	6 746 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 681 289	118 167 812
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500	40 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		154 573 789	159 060 312
Sum langsiktig gjeld		154 573 789	159 060 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 292	59 635
Annen kortsiktig gjeld		662 992	572 201
Sum kortsiktig gjeld		810 285	631 836
Sum gjeld		155 384 074	159 692 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 355 474	166 438 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372326

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 418 828
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 099 194	6 211 367
Sum inntekter		8 277 796	8 271 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 740	3 145
Annen driftskostnad	2,3	1 750 204	1 700 001
Sum kostnader		1 902 043	1 817 245
Driftsresultat		6 375 753	6 454 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 430	1 196
Sum finanskostnader		2 170 416	2 064 581
Netto finans		2 150 986	2 063 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 197 150	4 394 121
Årsresultat	4	4 224 766	4 391 141



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	113 681 289
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		154 573 789
Sum langsiktig gjeld		154 573 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		147 292
Annen kortsiktig gjeld		662 992
Sum kortsiktig gjeld		810 285
Sum gjeld		155 384 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 355 474



Organisasjonsnr: 998 418 828
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 704 600	1 704 600	1 814 293
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 368 453	4 506 767	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 178 602	2 060 404	0
Tilskudd		21 600	0	0
Lading el-bil		4 541	0	14 400
Sum inntekter		8 277 796	8 271 771	1 828 693
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	5	37 740	3 145	0
Forretningsføreronorar		87 540	85 080	90 800
Tilleggstjenester forretningsfører		40 683	68 883	48 750
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 200
Drift og vedlikehold	3	590 697	562 301	362 200
TV og/eller internett		214 233	198 582	220 000
Forsikringer		181 268	165 674	209 100
Kommunale avgifter		545 873	547 236	622 000
Energi/strøm		53 175	40 423	50 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		17 267	13 640	37 000
Sum kostnader		1 902 043	1 817 245	1 771 950
Driftsresultat		6 375 753	6 454 526	56 743
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 430	1 196	30 000
Rentekostnader		2 170 416	2 064 581	0
Netto finanskostnader		2 150 986	2 063 385	-30 000
Resultat	4	4 224 766	4 391 141	86 743

Årsregnskap



212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	163 750 000	163 750 000
Andre driftsmidler	5	147 815	185 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		163 897 815	163 935 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	77 709
Forskuddsbetalte kostnader		294 100	255 187
Andre fordringer		247 508	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 916 051	2 170 329
Sum omløpsmidler		2 457 659	2 503 226
SUM EIENDELER		166 355 474	166 438 781

Balanse 2022



212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital		10 791 400	6 566 633
Sum egenkapital	6	10 971 400	6 746 633
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	102 520 746	109 972 863
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	11 160 543	8 194 949
Borettsinnskudd		40 892 500	40 892 500
Sum langsiktig gjeld		154 573 789	159 060 312
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		40 976	0
Gjeld til forretningsfører		625	0
Leverandørgjeld		147 292	59 635
Påløpne renter		582 042	502 769
Annen kortsiktig gjeld		39 349	69 432
Sum kortsiktig gjeld		810 285	631 836
Sum gjeld		155 384 074	159 692 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 355 474	166 438 781

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Fossli Gjersø
Styreleder

Anne Sofie Olsen
Styremedlem

Henning Bryplass
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	433 376	410 141
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 046	114 970
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 552	17 407
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 724	19 783
Sum	590 697	562 301

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 224 766	4 391 141
Avdrag på lån	-4 486 523	-4 510 188
Aktiverte anskaffelser	0	-188 700
Tilbakeføring av avskrivning	37 740	3 145
Endring disponible midler	-224 016	-304 603
Omløpsmidler	2 457 659	2 503 226
Kortsiktig gjeld	810 285	631 836
Disponible midler	1 647 374	1 871 390

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2022 utgjøre kr. 710.933,-

Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 700	163 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 700	163 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 885	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 815	163 750 000
Årets avskrivninger :	37 740	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	180 000	0	180 000
Egenkapital	10 791 400	4 224 767	6 566 633
Sum Egenkapital	10 971 400	4 224 767	6 746 633



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135598031	1355980310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2012
Rentesats:	2.781 %	1.732 %
Betingelser:	Fastrente til 01.05.2023	
Beregnet innfridd:	31.03.2043	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	60 089 000	122 678 000
Lånesaldo 01.01:	58 134 794	51 837 569
Avdrag i perioden:	2 007 763	5 444 354
Lånesaldo 31.12:	56 127 031	46 393 215
Saldo 5 år frem i tid:	45 212 870	37 364 136
Andelssaldo 01.01:	0	8 194 949
Innbetalt IN i perioden:	0	3 303 966
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	338 372
Andelssaldo 31.12:	0	11 160 543
Sum pantegjeld for lån:	56 127 031	57 553 758

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 541 014	3 541 014
	1	3 471 514	3 471 514
	1	3 402 014	3 402 014
	2	3 367 264	6 734 528
	4	3 332 514	13 330 056
	1	3 263 015	3 263 015
	5	3 228 265	16 141 325
	4	3 193 515	12 774 060
	1	3 158 765	3 158 765
	1	2 974 853	2 974 853
	1	2 907 485	2 907 485
	1	2 906 419	2 906 419
	1	2 658 139	2 658 139
	2	2 602 767	5 205 534
	1	2 533 267	2 533 267
	1	2 498 517	2 498 517
	1	2 463 767	2 463 767
	1	2 429 017	2 429 017
	1	2 022 677	2 022 677
	1	1 677 310	1 677 310
	1	1 645 345	1 645 345
	1	1 628 188	1 628 188
	1	1 593 875	1 593 875
	1	1 559 561	1 559 561

Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 154 573 789 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 163 897 815

Der er en differens på kr. 500 mellom byggefinansieringsplan og faktisk låneopptak.



Resultat og balanse med noter for Tastagården 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tastagården 1 Borettslag

Styreleder	Jonas Fossli Gjersø (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Henning Bryplass (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Anne Sofie Olsen (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastagården 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LU0A0-VKS24-AF3EU-WJY4A-MKBOO-WL7LQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 08:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUC00-VKS24-AF3EU-WJY4A-MKB00-WL7LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>