



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 972 994	1 865 137
Sum inntekter		1 972 994	1 865 137
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 476	34 066
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 282 220	1 395 505
Sum kostnader		1 327 695	1 429 570
Driftsresultat		645 298	435 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 740	22 128
Sum finansinntekter		29 740	22 128
Annen rentekostnad		353 787	336 284
Sum finanskostnader		353 787	336 284
Netto finans		324 047	314 156
Ordinært resultat før skattekostnad		321 251	121 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 251	121 410
Årsresultat		321 251	121 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 251	121 411
Sum overføringer og disponeringer		321 251	121 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 821 194	16 821 194
Sum varige driftsmidler		16 821 194	16 821 194
Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	4 168
Andre fordringer		107 421	131 782
Sum fordringer		117 421	135 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 440	660 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 440	660 730
Sum omløpsmidler		820 861	796 679
SUM EIENDELER		17 642 055	17 617 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 987 569	5 666 317
Sum opptjent egenkapital		5 984 269	5 663 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	5 987 569	5 666 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 977 638	6 300 338
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 000	5 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 502 638	11 825 338
Sum langsiktig gjeld		11 502 638	11 825 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 125	27 420
Skyldige offentlige avgifter		149	149
Annen kortsiktig gjeld		13 575	98 650
Sum kortsiktig gjeld		151 848	126 218
Sum gjeld		11 654 486	11 951 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 642 055	17 617 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 502 638	11 825 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513080

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 972 994	1 865 137
Sum inntekter		1 972 994	1 865 137
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 476	34 066
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 282 220	1 395 505
Sum kostnader		1 327 695	1 429 570
Driftsresultat		645 298	435 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 740	22 128
Sum finansinntekter		29 740	22 128
Annen rentekostnad		353 787	336 284
Sum finanskostnader		353 787	336 284
Netto finans		324 047	314 156
Ordinært resultat før skattekostnad		321 251	121 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 251	121 410
Årsresultat		321 251	121 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 251	121 411
Sum overføringer og disponeringer		321 251	121 411



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

16 821 194

16 821 194

Sum varige driftsmidler

16 821 194

16 821 194

Sum anleggsmidler

16 821 194

16 821 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

4 168

Andre fordringer

107 421

131 782

Sum fordringer

117 421

135 950

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

703 440

660 730

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

703 440

660 730

Sum omløpsmidler

820 861

796 679

SUM EIENDELER

17 642 055

17 617 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 300

3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 987 569

5 666 317

Sum opptjent egenkapital

5 984 269

5 663 017

Sum egenkapital

11

5 987 569

5 666 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

5 977 638

6 300 338



Øvrig langsiktig gjeld	5 525 000	5 525 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 502 638	11 825 338
Sum langsiktig gjeld	11 502 638	11 825 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 125	27 420
Skyldige offentlige avgifter	149	149
Annen kortsiktig gjeld	13 575	98 650
Sum kortsiktig gjeld	151 848	126 218
Sum gjeld	11 654 486	11 951 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 642 055	17 617 874
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	11 825 338



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	670 461	817 960
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	321 251	121 411
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-322 700	-268 910
B. Årets endring disponible midler	-1 449	-147 499
C. Disponible midler	669 013	670 461
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	820 861	796 679
Kortsiktig gjeld	-151 848	-126 218
C. Disponible midler	669 013	670 461

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen plasserings/bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12. på kr. 540 103



Resultatregnskap 2024 Tonevangen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 963 994	1 856 137	1 971 610	1 992 158
Leie forretningslokaler	1	3 600	3 600	3 600	3 600
Sum leieinntekt		1 967 594	1 859 737	1 975 210	1 995 758
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 400	5 400	5 400	5 400
Sum annen inntekt		5 400	5 400	5 400	5 400
Sum inntekt		1 972 994	1 865 137	1 980 610	2 001 158
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 476	14 066	16 000	15 650
Styrehonorar	3	30 000	20 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		44 547	39 242	50 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	200 797	189 567	206 000	223 000
Kommunale avgifter/renovasjon		445 047	412 758	440 000	526 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	10 573	9 463	10 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 342	4 292	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	234 479	400 266	307 000	190 000
Revisjonshonorar		5 851	5 589	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		91 663	86 967	92 000	96 000
Andre honorar	9	11 463	1 840	3 000	2 000
Kontorkostnad		8 930	6 397	6 000	1 000
TV/bredbånd		154 494	171 859	160 000	164 000
Kontingent og gaver		3 898	4 050	4 000	4 000
Forsikring		63 887	60 730	64 000	71 500
Andre kostnader	10	5 249	2 485	3 500	4 000
Sum kostnad		1 327 695	1 429 570	1 397 500	1 384 650
Driftsresultat		645 298	435 567	583 110	616 508
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 740	22 128	2 000	2 000
Rentekostnad		353 787	336 284	369 241	334 150
Netto finansposter		324 047	314 156	367 241	332 150
Årsresultat		321 251	121 411	215 869	284 358
Overført til/fra annen egenkapital		321 251	121 411	0	0
SUM OVERFØRINGER		321 251	121 411	0	0



Balanse 2024 Tonevangen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 031 412	1 031 412
Bygninger	4	15 789 782	15 789 782
Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 168
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 620	2 321
Forskuddsbetalte kostnader		97 801	129 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		703 440	660 730
Sum omløpsmidler		820 861	796 679
SUM EIENDELER		17 642 055	17 617 874



Balanse 2024 Tonevangen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 984 269	5 663 017
Sum opptjent egenkapital		5 984 269	5 663 017
Sum egenkapital	11	5 987 569	5 666 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 977 638	6 300 338
Borettsinnskudd		5 525 000	5 525 000
Sum langsiktig gjeld		11 502 638	11 825 338
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 290	0
Leverandørgjeld		138 125	27 420
Skyldig off. myndigheter		149	149
Påløpne renter		1 860	75 604
Annen kortsiktig gjeld		6 425	23 046
Sum kortsiktig gjeld		151 848	126 218
Sum gjeld		11 654 486	11 951 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 642 055	17 617 874
Pantstillelser	13	11 502 638	11 825 338
Sted: _____	Dato: _____		

Per Eugen Lier
Styreleder

Ragnar Eldøy
Nestleder

Hege Irene Thorin Eriksen
Styremedlem

Hilde Meinhart
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 334 844	1 250 964
3618 Leietillegg strøm	3 344	10 159
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 528	3 528
3650 Innkrevde felleskostn. renter	353 724	325 947
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	268 554	265 539
3605 Leie forretningslokaler	3 600	3 600
Sum	1 967 594	1 859 737

3605 - Utleie av lokale til frisør
3618 - Oppgjør fra Mer Norway AS

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Snøbrøyting	5 400	5 400
Sum	5 400	5 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 800	8 800
5150 Påløpne feriepenger	1 056	1 056
5400 Arbeidsgiveravgift	5 471	4 061
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	149	149
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
Sum	45 476	34 066

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01



Noter årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmester/tjenes	Tomter	Kopimaskin	Radon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 141	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	62 600	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 715 366	9 916	1 031 412	0	64 500
Anskaffelsesår :	1985	1985	1985	2011	2017
Antatt levetid i år :				5	

Borettslaget består av 33 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 239, b.nr 777 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 9 230,4 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Sjadeforsikring NUF polisenummer SP587461.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	176 031	163 008
6360 Annet renhold	155	0
6364 Matteleie	10 501	8 338
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 629	18 221
6392 Containerleie/tømming	2 850	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	632	0
Sum	200 797	189 567

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/EPost/Mer Norway 4G	10 573	9 463
Sum	10 573	9 463

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	754	3 063
6540 Inventar	90	980
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	249
6552 Driftsmateriell	298	0
Sum	1 342	4 292



Noter årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	45 200	79 339
6602 Vedlikehold VVS	24 970	0
6603 Vedlikehold elektro	0	35 625
6610 Andre vaktmestertjenester	15 210	31 035
6611 Vedlikehold heiser	98 527	94 318
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 358	7 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 493	10 200
6641 Malerarbeider	722	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	15 155
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	127 094
Sum	234 479	400 266

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 713	1 840
6730 Teknisk honorar	9 750	0
Sum	11 463	1 840

6714 - Lønnsavtale og administrasjon ved utsendelse av utsendelse varsling felleskostnader

6730 - Usbl, Prosjekt Kartlegging ifm vedlikeholdsbehov

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	423	177
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 651	893
7770 Betalingskostnader	973	1 012
7773 Omkostninger innkreving	2 202	404
Sum	5 249	2 486



Noter årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 663 017	321 252	5 984 269
Sum opptjent egenkapital	5 663 017	321 252	5 984 269
Sum egenkapital	5 666 317	321 252	5 987 569

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering, vedlikehold/malearbeid
Lånenummer:	94987032639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 050 000
Lånesaldo 01.01:	6 300 338
Avdrag i perioden:	322 700
Lånesaldo 31.12:	5 977 638
Saldo 5 år frem i tid:	4 387 957

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987032639	24	190 779	4 578 696
	6	158 982	953 892
	3	148 349	445 047



Noter årsregnskap 2024 Tonevangen borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 977 638
Innskuddskapital	5 525 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 502 638
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 821 194

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tonevangen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonevangen borettslag

Styreleder	Per Eugen Lier (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ragnar Eldøy (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hege Irene Thorin Eriksen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Hilde Meinhart (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tonevangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tonevangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6180M-2CAVT-TLZDS-XWPH5-B3QOL-2V41I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6180M-2C4VT-TL2DS-XWPH5-B3QOL-2V41I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6180M-2CAVT-TL2DS-XWPH5-B3QOL-2V411

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.