



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA HOLDING AS
Forretningsadresse: Stangelandsvegen 185
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	24 105	19 453
Sum kostnader		24 105	19 453
Driftsresultat		-24 105	-19 453
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-24 105	-19 453
Skattekostnad på resultat	3	-5 303	-45 328
Årsresultat		-18 802	25 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 802	25 875
Totalresultat		-18 802	25 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 875
Overført fra annen egenkapital		-18 802	
Sum overføringer og disponeringer		-18 802	25 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 631	1 328
Sum immaterielle eiendeler		6 631	1 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			752 134
Sum varige driftsmidler			752 134
Sum anleggsmidler		6 631	753 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		770 724	18 590
Fordringer			
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 511	6 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 511	6 616
Sum omløpsmidler		973 235	225 206
SUM EIENDELER		979 866	978 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 500	500 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		144 283	144 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		790 783	790 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 083	121 885
Sum opptjent egenkapital		103 083	121 885
Sum egenkapital		893 866	912 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum gjeld		86 000	66 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 866	978 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408996

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 831 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA HOLDING AS
Forretningsadresse: Stangelandsvegen 185
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 831 287
ØRNATUA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	24 105	19 453
Sum kostnader		24 105	19 453
Driftsresultat		-24 105	-19 453
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-24 105	-19 453
Skattekostnad på resultat	3	-5 303	-45 328
Årsresultat		-18 802	25 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 802	25 875
Totalresultat		-18 802	25 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 875
Overført fra annen egenkapital		-18 802	
Sum overføringer og disponeringer		-18 802	25 875



Organisasjonsnr: 911 831 287
ØRNATUA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 631 1 328
Sum immaterielle eiendeler 6 631 1 328

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 752 134
Sum varige driftsmidler 752 134

Sum anleggsmidler 6 631 753 462

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 770 724 18 590

Fordringer

Konsernfordringer 200 000
Sum fordringer 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 202 511 6 616
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 202 511 6 616

Sum omløpsmidler 973 235 225 206

SUM EIENDELER 979 866 978 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 500 500 500
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 144 283 144 283
Annen innskutt egenkapital 146 000 146 000
Sum innskutt egenkapital 790 783 790 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 103 083 121 885
Sum opptjent egenkapital 103 083 121 885

Sum egenkapital 893 866 912 668



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum gjeld		86 000	66 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 866	978 668



Organisasjonsnr: 911 831 287
ØRNATUA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Ørnatua Holding AS

Org.nr.911 831 287

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Ørnatua Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	24 105	19 453
Sum driftskostnader		24 105	19 453
Driftsresultat		-24 105	-19 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-24 105	-19 453
Skattekostnad på resultat	3	-5 303	-45 328
Resultat		-18 802	25 875
Årsresultat		-18 802	25 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 875
Overført fra annen egenkapital		18 802	0
Sum overføringer		-18 802	25 875

Ørnatua Holding AS

Side 2



Balanse Ørnatua Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	6 631	1 328
Sum immaterielle eiendeler		6 631	1 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	752 134
Sum varige driftsmidler		0	752 134
Sum anleggsmidler		6 631	753 462
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader tomt		770 724	18 590
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 511	6 616
Sum omløpsmidler		973 235	225 206
Sum eiendeler		979 866	978 668

Ørnatua Holding AS

Side 3



Balanse Ørnatua Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 500	500 500
Overkurs		144 283	144 283
Annen innskutt egenkapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		790 783	790 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 083	121 885
Sum opptjent egenkapital		103 083	121 885
Sum egenkapital		893 866	912 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum gjeld		86 000	66 000
Sum egenkapital og gjeld		979 866	978 668

Bryne, 28.04.2026
Styret i Ørnatua Holding AS

Tor Stangeland
styreleder

Siri Mossige
styremedlem



Ørnatua Holding AS

911 831 287

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Side 5



Ørnatua Holding AS

911 831 287

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er å eie en utbyggingsrett med Klepp kommunen i Klepp kommune. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ørnatua Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 303	-45 328
Skattekostnad ordinært resultat	-5 303	-45 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 105	-19 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 687	0
Mottatt konsernbidrag	0	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-180 547
Skattepliktig inntekt	-9 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	73 435	73 435
Gevinst – og tapskonto	58 748	0	-58 748
Sum	58 748	73 435	14 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 890	-79 472	9 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 142	-6 037	24 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 631	-1 328	5 303

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnatua Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 100	5,0	500 500
Sum	100 100		500 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	100 100	100,0	100,0

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Siri Mossige

62164340-864a-4cc8-b472-3b8aed90b7ad - 2026-04-29 06:29:56 UTC +03:00
BankID - cef0c7be-d113-4827-ac8e-b278ebbe5bd4 - NO

Tor Stangeland

50e9b7b4-4ccb-409b-b345-9529b923cab3 - 2026-04-29 06:37:52 UTC +03:00
BankID - b1ec17ca-ee7f-4d43-942b-dc028af61dad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c04362b1-9a84-40f3-b03f-726170415c2e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2025

Ørnatua Holding AS
Org.nr.911 831 287

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Ørnatua Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	24 105	19 453
Sum driftskostnader		24 105	19 453
Driftsresultat		-24 105	-19 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-24 105	-19 453
Skattekostnad på resultat	3	-5 303	-45 328
Resultat		-18 802	25 875
Årsresultat		-18 802	25 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 875
Overført fra annen egenkapital		18 802	0
Sum overføringer		-18 802	25 875



Balanse Ørnatua Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	6 631	1 328
Sum immaterielle eiendeler		6 631	1 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	752 134
Sum varige driftsmidler		0	752 134
Sum anleggsmidler		6 631	753 462
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader tomt		770 724	18 590
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 511	6 616
Sum omløpsmidler		973 235	225 206
Sum eiendeler		979 866	978 668



Balanse Ørnatua Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 500	500 500
Overkurs		144 283	144 283
Annen innskutt egenkapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		790 783	790 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 083	121 885
Sum opptjent egenkapital		103 083	121 885
Sum egenkapital		893 866	912 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		86 000	66 000
Sum gjeld		86 000	66 000
Sum egenkapital og gjeld		979 866	978 668

Bryne, 28.04.2026
Styret i Ørnatua Holding AS

Tor Stangeland
styreleder

Siri Mossige
styremedlem



Ørnatua Holding AS

911 831 287

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Ørnatua Holding AS

911 831 287

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er å eie en utbyggingsrett med Klepp kommunen i Klepp kommune. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ørnatua Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 303	-45 328
Skattekostnad ordinært resultat	-5 303	-45 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 105	-19 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 687	0
Mottatt konsernbidrag	0	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-180 547
Skattepliktig inntekt	-9 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	73 435	73 435
Gevinst – og tapskonto	58 748	0	-58 748
Sum	58 748	73 435	14 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 890	-79 472	9 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 142	-6 037	24 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 631	-1 328	5 303

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnatua Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 100	5,0	500 500
Sum	100 100		500 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	100 100	100,0	100,0