



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 756 348	1 826 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 348</b>	<b>1 826 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	486 175	631 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 405</b>	<b>665 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 943</b>	<b>1 160 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 632	11 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632</b>	<b>11 353</b>
Annen rentekostnad	8	332 709	411 055
Annen finanskostnad	9	7 550	7 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 527</b>	<b>-391 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 627</b>	<b>-407 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 316</b>	<b>752 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 316</b>	<b>752 706</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>914 416</b>	<b>768 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	33 752 400	33 752 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 752 400</b>	<b>33 752 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	14	113 182	109 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 182</b>	<b>109 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 865 582</b>	<b>33 862 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	18	16 062
Andre fordringer	15,16	277 099	74 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 117</b>	<b>90 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 523	1 639 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 523</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 639</b>	<b>1 729 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 801 221</b>	<b>35 592 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	115 000	115 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 086 243	2 171 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 243</b>	<b>2 171 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 201 243</b>	<b>2 286 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 875 925	15 414 851
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	17 634 567	17 794 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 510 492</b>	<b>33 209 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 510 493</b>	<b>33 209 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 240	10 872
Annen kortsiktig gjeld		14 245	85 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 485</b>	<b>96 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 599 978</b>	<b>33 305 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 801 221</b>	<b>35 592 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 361 163  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 989 361 163  
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 756 348	1 826 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 348</b>	<b>1 826 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	486 175	631 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 405</b>	<b>665 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 943</b>	<b>1 160 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 632	11 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632</b>	<b>11 353</b>
Annen rentekostnad	8	332 709	411 055
Annen finanskostnad	9	7 550	7 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 527</b>	<b>-391 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 627</b>	<b>-407 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 316</b>	<b>752 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 316</b>	<b>752 706</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>914 416</b>	<b>768 626</b>



Organisasjonsnr: 989 361 163  
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 33 752 400 33 752 400  
Sum varige driftsmidler 33 752 400 33 752 400

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 14 113 182 109 987  
Sum finansielle anleggsmidler 113 182 109 987

Sum anleggsmidler 33 865 582 33 862 387

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 18 16 062  
Andre fordringer 15,16 277 099 74 133  
Sum fordringer 277 117 90 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 658 523 1 639 443  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 658 523 1 639 443

Sum omløpsmidler 1 935 639 1 729 638

SUM EIENDELER 35 801 221 35 592 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 17 115 000 115 000  
Sum innskutt egenkapital 115 000 115 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 086 243 2 171 827  
Sum opptjent egenkapital 3 086 243 2 171 827

Sum egenkapital 3 201 243 2 286 827



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 875 925	15 414 851
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	17 634 567	17 794 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 510 492</b>	<b>33 209 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 510 493</b>	<b>33 209 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 240	10 872
Annen kortsiktig gjeld		14 245	85 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 485</b>	<b>96 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 599 978</b>	<b>33 305 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 801 221</b>	<b>35 592 025</b>





Organisasjonsnr: 989 361 163  
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 756 348	1 826 256	1 638 675	1 548 966
<b>Sum</b>		<b>1 756 348</b>	<b>1 826 256</b>	<b>1 638 675</b>	<b>1 548 966</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 756 348</b>	<b>1 826 256</b>	<b>1 638 675</b>	<b>1 548 966</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	43 072	46 351	47 400	48 400
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	4 695	27 663	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	32 673	30 127	39 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		129 144	124 973	132 000	131 500
Andre driftsutgifter	6	276 591	402 544	273 000	273 000
<b>Sum</b>		<b>520 405</b>	<b>665 888</b>	<b>625 630</b>	<b>617 130</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>1 235 943</b>	<b>1 160 369</b>	<b>1 013 045</b>	<b>931 836</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 632	11 353	0	0
Rentekostnad	8	332 709	411 055	396 947	263 998
Andre finansposter	9	7 550	7 960	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-321 527</b>	<b>-391 742</b>	<b>-396 947</b>	<b>-263 998</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>914 416</b>	<b>768 626</b>	<b>616 098</b>	<b>667 838</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-698 622	-649 616	-538 421	-576 461
Andre endringer i disponible midler	10	-3 195	88 043	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>212 600</b>	<b>207 053</b>	<b>77 677</b>	<b>91 377</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		4 050 288	4 050 288
Bygninger	13	29 702 112	29 702 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	14	113 182	109 987
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 865 582</b>	<b>33 862 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	16	18	15 299
Andre leierestanser	16	0	763
Forskuddsbetalte kostnader	15	85 698	67 149
Andre fordringer	16	191 401	6 984
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		975 685	977 986
Innestående på særvilkår		682 838	661 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 639</b>	<b>1 729 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 801 221</b>	<b>35 592 025</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	115 000	115 000
Annen egenkapital 1.1		2 171 827	1 403 201
Årets resultat	10	914 416	768 626
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 201 243</b>	<b>2 286 827</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	14 875 925	15 414 851
IN-innbetalinger	11	4 986 067	5 145 764
Borettsinnskudd	12	12 648 500	12 648 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 510 493</b>	<b>33 209 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 057	83 747
Gjeld til forvaltningsklient		472	472
Leverandørgjeld		75 240	10 872
Påløpne renter		810	-375
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	1 368
Annen kortsiktig gjeld		6 906	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 485</b>	<b>96 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 599 978</b>	<b>33 305 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 801 221</b>	<b>35 592 025</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Dronningensgate 24 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunleik Stegane  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Dammen Røed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingri Ørsal Skogsrød  
Styremedlem

**750 Dronningensgate 24 Borettslag**



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	660 936	660 936	659 147	664 347
3607 Renter og avdrag	64 992	64 992	66 789	61 589
3612 Inntekt kabel-tv	44 160	44 160	44 160	44 160
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	309 027	370 284	370 289	247 393
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	498 256	498 276	498 290	531 477
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	159 696	148 153	0	0
3692 Inntekt vaskeri	19 280	39 455	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 756 348</b>	<b>1 826 256</b>	<b>1 638 675</b>	<b>1 548 966</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 978	12 145	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	33 744	32 856	34 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>43 072</b>	<b>46 351</b>	<b>47 400</b>	<b>48 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020..  
Laget har ingen ansatte.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6611 Vedlikehold porttelefon	0	27 663	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 002	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 693	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 695</b>	<b>27 663</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	4 770	0	0
6761 Renholdstjenester	25 673	25 356	39 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 673</b>	<b>30 127</b>	<b>39 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	253 629	344 867	260 000	260 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	4 680	0	0
6825 Kopiering	1 136	1 052	0	0
6940 Porto	1 912	1 369	0	0
7400 Kontingenter	5 250	0	0	0
7720 Møtekostnader	4 368	1 545	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 288	3 528	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	588	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	44 484	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>276 591</b>	<b>402 544</b>	<b>273 000</b>	<b>273 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 294	6 876	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	2 101	4 138	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-763	339	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 632</b>	<b>11 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163**



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	309 026	386 999	370 289	247 393
8143 Renter gjeldsbrevlån	23 683	24 056	26 658	16 605
<b>Sum</b>	<b>332 709</b>	<b>411 055</b>	<b>396 947</b>	<b>263 998</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 550	7 960	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 550</b>	<b>7 960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 633 555</b>	<b>1 426 501</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	914 416	768 626
Avdrag langsiktig lån	-538 925	-501 463
Annen langsiktig gjeld	-159 696	-148 153
Innskudd/uttak øremerkede midler	-3 195	88 043
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>212 600</b>	<b>207 053</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 846 154</b>	<b>1 633 555</b>





## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 11 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS Eika BoligKreditt AS	
Lånenummer:	98207357650	152069586
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2042	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	20 524 100	1 116 041
Lånesaldo 01.01:	14 451 730	964 488
Avdrag i perioden:	497 814	42 479
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 953 916</b>	<b>922 009</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 879 026	688 774
Andelssaldo 01.01:	4 636 045	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	159 696	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 476 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 430 265</b>	<b>922 009</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152069586	1	85 307	85 307
	2	63 428	126 856
	2	63 294	126 588
	1	46 772	46 772
	2	45 550	91 100
	1	44 026	44 026
	4	35 874	143 496
	2	33 045	66 090
	2	30 350	60 700
	5	22 080	110 400
	1	20 674	20 674
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207357650	1	1 138 192	1 138 192
	1	1 132 355	1 132 355
	1	1 120 681	1 120 681
	1	987 780	987 780
	1	890 798	890 798
	2	828 837	1 657 674
	3	823 000	2 469 000
	1	671 241	671 241
	1	659 568	659 568
	1	589 525	589 525
	1	572 643	572 643
	1	572 014	572 014
	1	554 504	554 504
	1	542 830	542 830
	1	395 112	395 112



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

---

**Kommentarer til lån**

Gjelden er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.

### Note 13 - Bygninger

Tomten ble kjøpt i 2006 og har gårds og bruksnummer 207/46. Anskaffelseskost for bygningen er kr 29 702 112. Bygningene avskrives ikke da styret er av den oppfatning at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivning ikke er nødvendig.

### Note 14 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget eier 837/1150 deler av Sameiet Dronningens gate 24 og denne eierandelen er bokført som langsiktig fordring. Egenkapitalen hos Sameiet Dronningensgate 24 per 31.12.2020 var på kr 155 508. Bokført langsiktig fordring blir da  $837/1150 \times 155\,508 = 113\,182$ .

Økning i sameiets egenkapital bokføres hvert år i borettslaget under konto 6310. For 2020 var denne endringen i form av en inntekt på kr 3 195.

Borettslaget har solidaransvar for Sameiet Dronningens gate 24 sin gjeld. Av gjeld på kr 205 711 er kr 191 401 gjeld til sameiet. Det er derfor bare kr 14 310 som er gjeld til andre og som borettslaget har solidaransvar for.



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 618	14 618
1742 Forskuddsbetalt forsikring	71 080	52 531
<b>Sum</b>	<b>85 698</b>	<b>67 149</b>

**Note 16 - Fordringer**

Av kortsiktige fordringer har borettslagt et krav mot Dronningens gate 24 Sameie på kr 191 401 for kostnadsutlegg.

**Note 17 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 23 andeler a kr 5000



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 24 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: FO16C-5HC1Q-PULSX-LEXG0-P3LNN-7LSFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>