



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 159 149	758 554
Annen driftsinntekt		1 414 516	2 057 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 665</b>	<b>2 816 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		671 103	232 203
Lønnskostnad	2	261 401	567 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 118	47 314
Annen driftskostnad		464 745	3 009 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 366</b>	<b>3 856 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 119 299</b>	<b>-1 039 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 119	293 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 119</b>	<b>293 793</b>
Annen rentekostnad		903 037	970 609
Annen finanskostnad		5 716	421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 753</b>	<b>971 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 634</b>	<b>-677 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 686 665</b>	<b>-1 717 049</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 903	-377 978
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 316 762	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 339 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 705 563	6 551 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 000	25 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 713 563</b>	<b>6 576 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			2 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 563</b>	<b>9 181 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 856 570	124 973
Andre kortsiktige fordringer		241 762	278 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 098 332</b>	<b>403 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 009	10 224 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 865 009</b>	<b>10 224 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 963 341</b>	<b>10 627 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 676 904</b>	<b>19 809 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 718 637	3 401 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 718 637</b>	<b>3 401 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 818 637</b>	<b>3 501 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	527 385	197 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527 385</b>	<b>197 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 093 630	12 987 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 630</b>	<b>12 987 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 621 015</b>	<b>13 184 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 613	488 863
Betalbar skatt	4	39 598	
Skyldig offentlige avgifter		10 663	45 551
Annen kortsiktig gjeld		1 101 379	2 588 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 252</b>	<b>3 122 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 267</b>	<b>16 307 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 676 904</b>	<b>19 809 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 791 711  
SALTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 159 149	758 554
Annen driftsinntekt		1 414 516	2 057 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 665</b>	<b>2 816 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		671 103	232 203
Lønnskostnad	2	261 401	567 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 118	47 314
Annen driftskostnad		464 745	3 009 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 366</b>	<b>3 856 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 119 299</b>	<b>-1 039 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 119	293 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 119</b>	<b>293 793</b>
Annen rentekostnad		903 037	970 609
Annen finanskostnad		5 716	421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 753</b>	<b>971 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 634</b>	<b>-677 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 686 665</b>	<b>-1 717 049</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 903	-377 978
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 316 762	
Overført fra annen egenkapital			-1 339 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 316 762</b>	<b>-1 339 071</b>



Organisasjonsnr: 997 791 711  
SALTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 705 563	6 551 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 000	25 123
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 713 563	6 576 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			2 605 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 605 000
Sum anleggsmidler		6 713 563	9 181 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 856 570	124 973
Andre kortsiktige fordringer		241 762	278 038
Sum fordringer		3 098 332	403 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 865 009	10 224 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 009	10 224 408
Sum omløpsmidler		4 963 341	10 627 419
SUM EIENDELER		11 676 904	19 809 266
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 718 637	3 401 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 718 637</b>	<b>3 401 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 818 637</b>	<b>3 501 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	527 385	197 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>527 385</b>	<b>197 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 093 630	12 987 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 630</b>	<b>12 987 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 621 015</b>	<b>13 184 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 613	488 863
Betalbar skatt	4	39 598	
Skyldig offentlige avgifter		10 663	45 551
Annen kortsiktig gjeld		1 101 379	2 588 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 252</b>	<b>3 122 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 267</b>	<b>16 307 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 676 904</b>	<b>19 809 266</b>



Organisasjonsnr: 997 791 711  
SALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Salten Eiendom AS**

Org.nr.:997 791 711

Penneo Dokumentnrøkkel: IG9BV-375RY-CKVF7-D6ASD-343EU-P4IG6



<b>Resultatregnskap</b>			
Salten Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 159 149	758 554
Annen driftsinntekt		1 414 516	2 057 838
Sum driftsinntekter		<u>3 573 665</u>	<u>2 816 392</u>
Varekostnad		671 103	232 203
Lønnskostnad	2	261 401	567 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 118	47 314
Annen driftskostnad		464 745	3 009 014
Sum driftskostnader		<u>1 454 366</u>	<u>3 856 205</u>
Driftsresultat		<u>2 119 299</u>	<u>-1 039 812</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 119	293 793
Annen rentekostnad		903 037	970 609
Annen finanskostnad		5 716	421
Resultat av finansposter		<u>-432 634</u>	<u>-677 237</u>
Resultat før skattekostnad	4	1 686 665	-1 717 049
Skattekostnad på resultat	4	369 903	-377 978
Resultat		<u>1 316 762</u>	<u>-1 339 071</u>
Årsresultat		<u>1 316 762</u>	<u>-1 339 071</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 316 762	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 339 071
Sum overføringer	5	<u>1 316 762</u>	<u>-1 339 071</u>



<b>Balanse</b>			
Salten Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 705 563	6 551 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 000	25 123
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>6 713 563</u>	<u>6 576 847</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 605 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 605 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 713 563</u>	<u>9 181 847</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 856 570	124 973
Andre kortsiktige fordringer		241 762	278 038
Sum fordringer		<u>3 098 332</u>	<u>403 012</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 009	10 224 408
Sum omløpsmidler		<u>4 963 341</u>	<u>10 627 419</u>
Sum eiendeler		<u>11 676 904</u>	<u>19 809 266</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: IG9BV-375RY-CKVF7-D6ASD-343EU-P4IG6



<b>Balanse</b>			
Salten Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 718 637</u>	<u>3 401 875</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 718 637</b></u>	<u><b>3 401 875</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>4 818 637</b></u>	<u><b>3 501 875</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>527 385</u>	<u>197 080</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>527 385</b></u>	<u><b>197 080</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 093 630</u>	<u>12 987 643</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 093 630</b></u>	<u><b>12 987 643</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 613	488 863
Betalbar skatt	4	39 598	0
Skyldig offentlige avgifter		10 663	45 551
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 101 379</u>	<u>2 588 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 237 252</b></u>	<u><b>3 122 668</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 858 267</b></u>	<u><b>16 307 391</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 676 904</b></u>	<u><b>19 809 266</b></u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder		_____ Trond Nilsskog daglig leder	
Salten Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: I69BV-375RY-CKVF7-D6ASD-343EU-P4IG6



## Noter 2024 Salten Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IG9BV-375RY-CKVF7-D6A5D-343EU-P4IG6



## Noter 2024 Salten Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	241 757	520 364
Arbeidsgiveravgift	19 099	50 752
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	545	-3 442
<b>Sum</b>	<b>261 401</b>	<b>567 674</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 618 769	87 325	297 211	8 003 305
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	193 834			193 834
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 812 603</b>	<b>87 325</b>	<b>297 211</b>	<b>8 197 139</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 107 041	87 325	289 211	1 483 577
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 705 563</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>6 713 563</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 995		17 123	57 118
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær - 1 %	Lineær 20 %	Lineær 20 %	

I kolonnen bygninger og tomter inngår bokførte verdier på tomter på kr 627 000 som ikke avskrives.



## Noter 2024

### Salten Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 598	0
Endring i utsatt skatt	330 305	-377 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 903</b>	<b>-377 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 686 665	-1 717 049
Permanente forskjeller	-5 290	-1 031
Endring i midlertidige forskjeller	-410 515	627 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 090 870	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 990</b>	<b>-1 090 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 598	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 598</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 222 779	1 183 658	-39 121
Fordringer	0	-665 000	-665 000
Gevinst – og tapskonto	1 174 426	1 468 032	293 606
<b>Sum</b>	<b>2 397 205</b>	<b>1 986 690</b>	<b>-410 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 090 870	-1 090 870
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 397 205</b>	<b>895 820</b>	<b>-1 501 385</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>527 385</b>	<b>197 080</b>	<b>-330 305</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	3 401 875	<b>3 501 875</b>
Årets resultat		1 316 762	<b>1 316 762</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 718 637</b>	<b>4 818 637</b>

Salten Eiendom AS

997 791 711

Penneo Dokumentnr: I69BV-375RY-CKV7-D6ASD-343EU-P4IG6



## Noter 2024 Salten Eiendom AS

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 093 630

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 6 705 563

**Sum 6 705 563**

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 187 500

T Kolstad Eiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon for Salten Eiendom AS sitt lån til BN Bank ASA pålydende kr 500 000.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Salten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Nilsskog	500	50,0	50,0
Viking Nord AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Nilsskog	daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Line

#### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-23 20:23:18 UTC



### Nilsskog, Trond

#### Daglig leder

På vegne av: Salten Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1376301  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2025-06-24 06:30:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 1G98V-375RY-CKVF7-D6A5D-343EU-P4IG6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VBUTR-OQ1U6-ENBX0-Q09XT-7F5M8-M4VCH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBUTR-OQ1U6-ENBX0-Q09XT-7F5M8-M4VCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBUTR-OQTU6-ENBX0-QO9XT-7F5M8-M4VCH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.