



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	670 752	663 264
Sum inntekter		670 752	663 264
Kostnader			
Lønnskostnad			1 309
Annen driftskostnad	4,5,6	526 742	566 835
Sum kostnader		526 742	568 144
Driftsresultat		144 010	95 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 883	4 496
Sum finansinntekter		12 883	4 496
Annen rentekostnad		36 848	23 824
Sum finanskostnader		36 848	23 824
Netto finans		-23 965	-19 328
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		120 045	75 792
Totalresultat		120 045	75 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 045	75 792
Sum overføringer og disponeringer		120 045	75 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 912	10 112
Andre fordringer		122 204	114 805
Sum fordringer		134 116	124 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 416	431 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 416	431 003
Sum omløpsmidler		481 532	555 921
SUM EIENDELER		786 280	860 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	117 196	237 241
Sum opptjent egenkapital		-117 196	-237 241
Sum egenkapital		-115 996	-236 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	677 438	800 892
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		803 438	926 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 022	147 286
Annen kortsiktig gjeld		19 816	22 531
Sum kortsiktig gjeld		98 838	169 817
Sum gjeld		902 276	1 096 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 280	860 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512619

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	670 752	663 264
Sum inntekter		670 752	663 264
Kostnader			
Lønnskostnad			1 309
Annen driftskostnad	4, 5, 6	526 742	566 835
Sum kostnader		526 742	568 144
Driftsresultat		144 010	95 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 883	4 496
Sum finansinntekter		12 883	4 496
Annen rentekostnad		36 848	23 824
Sum finanskostnader		36 848	23 824
Netto finans		-23 965	-19 328
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		120 045	75 792
Totalresultat		120 045	75 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 045	75 792
Sum overføringer og disponeringer		120 045	75 792



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 912	10 112
Andre fordringer		122 204	114 805
Sum fordringer		134 116	124 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 416	431 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 416	431 003
Sum omløpsmidler		481 532	555 921
SUM EIENDELER		786 280	860 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	117 196	237 241
Sum opptjent egenkapital		-117 196	-237 241
Sum egenkapital		-115 996	-236 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	677 438	800 892
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		803 438	926 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 022	147 286
Annen kortsiktig gjeld		19 816	22 531
Sum kortsiktig gjeld		98 838	169 817
Sum gjeld		902 276	1 096 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 280	860 669



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wilhelmineborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhelmineborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E85IV-6P23H-56FY1-VL1QK-G3QDQ-4U0SQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E85IV-6P23H-56FY1-VL1QK-G3QDQ-4U05Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 12:08:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E85IV-6P23H-56FY1-VL1QK-G3QDQ-4U05Q



Årsoppgjør rapport

**Wilhelmineborg Borettslag
2023**

Wilhelmineborg Borettslag Org.nr. 853459542

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	670 752	663 264	670 800
Sum inntekter		670 752	663 264	670 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	900	0
Dugnad		0	2 900	0
Arbeidsgiveravgift		0	409	0
Felles strøm og varme		16 311	24 163	30 000
Festeavgift/tomteleie		9 900	9 900	9 900
Kommunale avg. og eiendomsskatt		185 651	174 581	186 000
Andre driftskostnader	4	135 435	108 317	118 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 297	852	31 000
Vedlikehold	6	74 523	169 936	135 000
Forretningsførsel		38 115	34 020	36 230
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		5 203	0	30 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		39 911	29 903	33 500
Sikringsfond		671	663	700
Sum driftskostnader		526 742	568 144	622 030
Driftsresultat		144 010	95 120	48 770
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		12 746	4 454	0
Andre renteinntekter		137	42	0
Sum finansinntekter		12 883	4 496	0
Rentekostnader lån		36 848	23 824	35 250
Sum finanskostnader		36 848	23 824	35 250
Resultat av finansposter		-23 965	-19 328	-35 250
Resultat		120 045	75 792	13 520
Til/fra udekket tap		120 045	75 792	0
Sum disponeringer		120 045	75 792	0

Resultatrapport 2023 for Wilhelmineborg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Wilhelmineborg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	127 200	127 200
Tomt	7, 8	177 548	177 548
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 912	10 112
Forskuddsbetalte kostnader		122 204	110 199
Andre fordringer		0	4 606
Sum fordringer		134 116	124 917
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		347 416	431 003
Sum bankinnsk. og kontanter		347 416	431 003
Sum omløpsmidler		481 532	555 921
SUM EIENDELER		786 280	860 669

Balanserapport 2023 for Wilhelmineborg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Wilhelmineborg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-117 196	-237 241
Sum opptjent egenkapital		-117 196	-237 241
SUM EGENKAPITAL		-115 996	-236 041
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	677 438	800 892
Borettsinnskudd	8	126 000	126 000
Sum langsiktig gjeld		803 438	926 892
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	6 605
Leverandørgjeld		79 022	147 287
Påløpne renter		301	171
Annen kortsiktig gjeld		19 516	15 754
Sum kortsiktig gjeld		98 838	169 817
SUM GJELD		902 276	1 096 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 280	860 669

Bergen,
Styret for Wilhelmineborg Borettslag

Erik Holst
Styrets leder

Bjarte Fossedal
Styremedlem

Karen Helen Budal
Nestleder

Balanserapport 2023 for Wilhelmineborg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	615 168	615 168	615 200	615 170
3816 TV og internett	55 584	48 096	55 600	63 650
Sum felleskostnader	670 752	663 264	670 800	678 820

Note 3 - Andre eiendeler

	Parkerings- plasser
Anskaffelseskost pr.01.01	2 069 142
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 069 142
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 069 142
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	168	164	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	310	0	0	0
6300 Leiekostnader	496	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	49 695	35 730	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 038	374	1 500	1 500
6375 TV og internett	62 953	52 655	55 600	63 650
6391 Diverse serviceavtaler	19 341	18 322	20 000	20 000
6940 Porto	0	83	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	1 285	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	989	0	0
Sum driftskostnader	135 435	108 317	118 100	126 150

Wilhelmineborg Borettslag

Org.nr 853459542

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	405	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 892	0	0	9 000
6510 Verktøy og redskap	0	852	25 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	6 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 297	852	31 000	25 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 911	1 641	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 674	30 517	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	0	6 393	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	19 938	42 000	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	89 386	75 000	40 000
Sum vedlikehold	74 523	169 936	135 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	127 200	177 548
Anskaffelseskost pr.31.12	127 200	177 548
Bokført verdi pr.31.12	127 200	177 548
Anskaffelsesår	1953	1953

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	803 438	926 892
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	304 748	304 748

Wilhelmineborg Borettslag

Org.nr 853459542

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-117 196	-237 241

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2009	1 850 000	
Nedbetalt tidligere	1 068 145	
Nedbetalt i år	104 417	
Lånesaldo 31.12		677 438
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2000	300 000	
Nedbetalt tidligere	280 963	
Nedbetalt i år	19 037	
Lånesaldo 31.12		0
Innfrielsesdato: 31.12.2023		

Sum langsiktig gjeld **677 438**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	70 502
--------------------------------	--------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12118213503	12	56 453	677 436

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	386 103	435 795
Periodens resultat	120 045	75 792
Avdrag lån	-123 454	-125 484
Endring i disponible midler	-3 409	-49 692
Disponible midler 31.12.	382 694	386 103

Wilhelmineborg Borettslag Org.nr 853459542

Dokumentet er elektronisk signert



12-0006 Årsregn...

Name Date
Holst, Erik 2024-03-17

Identification

 bankID™ Holst, Erik

Name Date
Fossedal, Bjarte 2024-03-15

Identification

 bankID™ Fossedal, Bjarte

Name Date
Budal, Karen Helen 2024-03-16

Identification

 bankID™ Budal, Karen Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))