



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 074 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 104	22 386
Sum kostnader		23 104	22 386
Driftsresultat		-23 104	-22 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 566	196 208
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		148 566	196 218
Annen rentekostnad		126 419	133 740
Sum finanskostnader		126 419	133 740
Netto finans		22 147	62 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-957	40 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2		8 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957	32 030
Årsresultat		-957	32 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957	32 030
Totalresultat		-957	32 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 549
Avsatt til annen egenkapital			30 481
Overført fra annen egenkapital		-957	
Sum overføringer og disponeringer		-957	32 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 056 828	5 058 262
Sum finansielle anleggsmidler		5 056 828	5 058 262
Sum anleggsmidler		5 056 828	5 058 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 320	31 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 320	31 166
Sum omløpsmidler		32 320	31 166
SUM EIENDELER		5 089 148	5 089 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 524	30 481
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 524	30 481
Sum egenkapital		59 524	60 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 510	4 999 510
Sum langsiktig gjeld		4 999 510	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35
Betalbar skatt	2		8 063
Annen kortsiktig gjeld		30 114	21 339
Sum kortsiktig gjeld		30 114	29 437
Sum gjeld		5 029 624	5 028 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 148	5 089 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134232

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 074 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 074 093
VÅGSBYGDVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 104	22 386
Sum kostnader		23 104	22 386
Driftsresultat		-23 104	-22 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 566	196 208
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		148 566	196 218
Annen rentekostnad		126 419	133 740
Sum finanskostnader		126 419	133 740
Netto finans		22 147	62 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-957	40 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2		8 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957	32 030
Årsresultat		-957	32 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957	32 030
Totalresultat		-957	32 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 549
Avsatt til annen egenkapital			30 481
Overført fra annen egenkapital		-957	
Sum overføringer og disponeringer		-957	32 030



Organisasjonsnr: 916 074 093
VÅGSBYGDVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 056 828	5 058 262
Sum finansielle anleggsmidler		5 056 828	5 058 262
Sum anleggsmidler		5 056 828	5 058 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 320	31 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 320	31 166
Sum omløpsmidler		32 320	31 166
SUM EIENDELER		5 089 148	5 089 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 524	30 481
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 524	30 481
Sum egenkapital		59 524	60 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 510	4 999 510



Sum langsiktig gjeld		4 999 510	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35
Betalbar skatt	2		8 063
Annen kortsiktig gjeld		30 114	21 339
Sum kortsiktig gjeld		30 114	29 437
Sum gjeld		5 029 624	5 028 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 148	5 089 428



Organisasjonsnr: 916 074 093
VÅGSBYGDVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vågsbygdveien 106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 916 074 093



Vågsbygdveien 106 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 104	22 386
Sum driftskostnader		23 104	22 386
Driftsresultat		-23 104	-22 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 566	196 208
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad		126 419	133 740
Resultat av finansposter		22 147	62 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-957	40 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	8 063
Årsresultat		-957	32 030
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 549
Avsatt til annen egenkapital		0	30 481
Overført fra annen egenkapital		957	0
Sum overføringer		-957	32 030



Vågsbygdveien 106 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 056 828	5 058 262
Sum finansielle anleggsmidler		5 056 828	5 058 262
Sum anleggsmidler		5 056 828	5 058 262
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		32 320	31 166
Sum omløpsmidler		32 320	31 166
Sum eiendeler		5 089 148	5 089 428



Vågsbygdveien 106 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 524	30 481
Sum opptjent egenkapital		29 524	30 481
Sum egenkapital		59 524	60 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Sum langsiktig gjeld		4 999 510	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35
Betalbar skatt	2	0	8 063
Annen kortsiktig gjeld		30 114	21 339
Sum kortsiktig gjeld		30 114	29 437
Sum gjeld		5 029 624	5 028 947
Sum egenkapital og gjeld		5 089 148	5 089 428

Kristiansand, den 1. mars 2022

Styret i Vågsbygdveien 106 AS

Tore Gustav Drivenes

styreleder



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	8 063
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	8 063

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-957	40 093
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	957	-3 445
Årets skattegrunnlag	-	36 648
Betalbar skatt	-	8 063
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

		Endring
Underskudd til fremføring	-957	-
Netto midlertidige forskjeller	-957	-957
Utsatt skattefordel	-211	-211
	22 %	22 %

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	30 481	60 481
Årets resultat	-	-957	-957
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	29 524	59 524

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Langsiktig fordring med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	<u>4 999 510</u>

Langsiktig fordring er fordring på morselskapet, God Driv AS. Det er ikke avtale en konkret nedbetalingsplan. For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er det ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan, men nedbetaling er avhengig av når utviklingspotensialet av eiendommen blir realisert.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	<u>4 999 510</u>
-------------------------------------	------------------

Morselskapet samt andre konsernselskap har pantsatt selskapenes eiendomsmasse overfor selskapets bankforbindelse.