



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 035 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sylvi Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 250	445 750
Sum inntekter		441 250	445 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 677	203 510
Annen driftskostnad	5	76 249	81 687
Sum kostnader		273 926	285 197
Driftsresultat		167 324	160 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	553
Sum finansinntekter		85	553
Annen rentekostnad		159 826	185 928
Sum finanskostnader		159 826	185 928
Netto finans		-159 740	-185 375
Ordinært resultat før skattekostnad		7 584	-24 822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 699	-5 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 885	-19 361
Årsresultat		5 885	-19 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 885	-19 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 885	-19 361
Sum overføringer og disponeringer		5 885	-19 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	160 281	135 859
Sum immaterielle eiendeler		160 281	135 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 768 124	3 965 801
Sum varige driftsmidler		3 768 124	3 965 801
Sum anleggsmidler		3 928 405	4 101 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 140	118 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140	118 345
Sum omløpsmidler		130 140	118 345
SUM EIENDELER		4 058 545	4 220 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	409 738	415 623
Sum opptjent egenkapital		-409 738	-415 623
Sum egenkapital		-379 738	-385 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 534 277	3 636 937
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 277	3 636 937
Sum langsiktig gjeld		3 534 277	3 636 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	13 839
Betalbar skatt	1	26 121	18 733
Skyldig offentlige avgifter		80 952	79 257
Annen kortsiktig gjeld	3	794 995	856 862
Sum kortsiktig gjeld		904 006	968 691
Sum gjeld		4 438 283	4 605 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 545	4 220 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421931

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 250	445 750
Sum inntekter		441 250	445 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 677	203 510
Annen driftskostnad	5	76 249	81 687
Sum kostnader		273 926	285 197
Driftsresultat		167 324	160 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	553
Sum finansinntekter		85	553
Annen rentekostnad		159 826	185 928
Sum finanskostnader		159 826	185 928
Netto finans		-159 740	-185 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 699	-5 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 885	-19 361
Årsresultat		5 885	-19 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 885	-19 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 885	-19 361
Sum overføringer og disponeringer		5 885	-19 361



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	160 281	135 859
Sum immaterielle eiendeler		160 281	135 859

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 768 124	3 965 801
Sum varige driftsmidler		3 768 124	3 965 801

Sum anleggsmidler		3 928 405	4 101 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	120 000	
Sum fordringer		120 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 140	118 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140	118 345

Sum omløpsmidler		130 140	118 345
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 058 545	4 220 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	409 738	415 623
Sum opptjent egenkapital		-409 738	-415 623

Sum egenkapital		-379 738	-385 623
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 534 277	3 636 937
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 277	3 636 937
Sum langsiktig gjeld		3 534 277	3 636 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	13 839
Betalbar skatt	1	26 121	18 733
Skyldig offentlige avgifter		80 952	79 257
Annen kortsiktig gjeld	3	794 995	856 862
Sum kortsiktig gjeld		904 006	968 691
Sum gjeld		4 438 283	4 605 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 545	4 220 005



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sylvi Kristin Hvitsand	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HVITSAND EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Selskapet har ikke aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



HVITSAND EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 584
+ Permanente og andre forskjeller	136
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 010
= Inntekt	118 730

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 121
= Sum betalbar skatt	26 121
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 422
= Ordinær skattekostnad	1 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 121
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	26 121

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-728 553	-617 543
= Grunnlag utsatt skatt	-728 553	-617 543
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 553	617 543
= Grunnlag utsatt skattefordel	728 553	617 543
Utsatt skattefordel	160 281	135 859

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



HVITSAND EIENDOM AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 191 915
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 191 915
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 226 115
+ Ordinære avskrivninger	197 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 423 791
Balansført verdi pr 31/12	3 768 124
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er en aksjeklasse

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sylvi Kristin Hvitsand	300	100,00 %

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 794 995. Beløpet er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-415 623	-385 623
Tilført fra årsresultat		5 885	5 885
Pr 31.12.	30 000	-409 738	-379 738

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 2 533 859.

2020	2019
------	------



HVITSAND EIENDOM AS

Noter 2020

Pantesikret gjeld	3 534 277	3 636 937
Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Eiendom gnr 90 bnr 27	3 798 124	3 965 801
Kundefordring	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>3 918 124</u>	<u>3 965 801</u>

Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



HVITSAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		441 250	445 750
Sum driftsinntekter		441 250	445 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 677	203 510
Annen driftskostnad	5	76 249	81 687
Sum driftskostnader		273 926	285 197
DRIFTSRESULTAT		167 324	160 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	553
Sum finansinntekter		85	553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 826	185 928
Sum finanskostnader		159 826	185 928
NETTO FINANSPOSTER		(159 740)	(185 375)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 584	(24 822)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 699	(5 461)
ORDINÆRT RESULTAT		5 885	(19 361)
ÅRSRESULTAT		5 885	(19 361)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		5 885	(19 361)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 885	(19 361)



HVITSAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	160 281	135 859
Sum immaterielle eiendeler		160 281	135 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 768 124	3 965 801
Sum varige driftsmidler		3 768 124	3 965 801
SUM ANLEGGSMIDLER		3 928 405	4 101 660
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 140	118 345
SUM OMLØPSMIDLER		130 140	118 345
SUM EIENDELER		4 058 545	4 220 005



HVITSAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(409 738)	(415 623)
Sum opptjent egenkapital		(409 738)	(415 623)
SUM EGENKAPITAL		(379 738)	(385 623)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 534 277	3 636 937
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 277	3 636 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 534 277	3 636 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 938	13 839
Betalbar skatt	1	26 121	18 733
Skyldig offentlige avgifter		80 952	79 257
Annen kortsiktig gjeld	3	794 995	856 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		904 006	968 691
SUM GJELD		4 438 283	4 605 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 545	4 220 005

Hitra, 30.04.2021

Simon Søbstad
Styreleder-----
Christian Søbstad
Styremedlem-----
Sylvi Hvitsand
DL/Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
HVITSAND EIENDOM AS**

Foretaksnr. 999035450