



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June-Katrin Fonnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	259 584	257 445
Sum inntekter		259 584	257 445
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6	239 463	220 285
Sum kostnader		257 719	238 541
Driftsresultat		1 865	18 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	130
Sum finansinntekter		341	130
Sum finanskostnader		341	130
Netto finans		341	130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 206	19 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 206	19 034
Årsresultat	1,2	2 205	19 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 205	19 034
Sum overføringer og disponeringer		2 205	19 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 337	6 365
Andre fordringer		15 103	20 815
Sum fordringer		16 440	27 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 364	84 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 364	84 998
Sum omløpsmidler		116 804	112 178
SUM EIENDELER		116 804	112 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 934	92 729
Sum opptjent egenkapital		94 934	92 729
Sum egenkapital	2	94 934	92 729
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 858	3 678
Annen kortsiktig gjeld		13 012	15 772
Sum kortsiktig gjeld		21 870	19 450
Sum gjeld		21 870	19 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 804	112 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613799

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June-Katrin Fønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	259 584	257 445
Sum inntekter		259 584	257 445
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6	239 463	220 285
Sum kostnader		257 719	238 541
Driftsresultat		1 865	18 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	130
Sum finansinntekter		341	130
Sum finanskostnader		341	130
Netto finans		341	130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 206	19 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 206	19 034
Årsresultat	1,2	2 205	19 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 205	19 034
Sum overføringer og disponeringer		2 205	19 034



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 337	6 365
Andre fordringer		15 103	20 815
Sum fordringer		16 440	27 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 364	84 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 364	84 998
Sum omløpsmidler		116 804	112 178
SUM EIENDELER		116 804	112 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 934	92 729
Sum opptjent egenkapital		94 934	92 729
Sum egenkapital	2	94 934	92 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 858	3 678
Annen kortsiktig gjeld		13 012	15 772
Sum kortsiktig gjeld		21 870	19 450
Sum gjeld		21 870	19 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 804	112 178



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



731 Sameiet Hjellemarka II B9		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		120 864	120 864	120 864	134 112
Andre inntekter	3	138 720	136 581	113 664	113 664
SUM INNETEKTER		259 584	257 445	234 528	247 776
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Forretningsførsel		35 460	34 362	35 461	37 145
Forsikringspremier		30 400	28 577	28 620	33 682
Energikostnader		39 211	33 191	10 000	37 400
Andre driftskostnader	5	128 016	121 852	117 587	128 130
Vedlikehold	6	6 376	2 303	6 000	6 000
SUM KOSTNADER		257 719	238 541	215 924	260 613
DRIFTSRESULTAT		1 865	18 905	18 604	-12 837
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		341	130	0	0
NETTO FINANSPOSTER		341	130	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	2 205	19 034	18 604	-12 837
Overføringer og disponeringer		2 205	19 034	0	0



731 Sameiet Hjellemarka II B9		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	4 910
Restanser felleskostnader		1 337	1 455
Vestbo i mellomregning		100 364	84 998
Andre fordringer		15 103	20 815
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		116 804	112 178
SUM EIENDELER		116 804	112 178



731 Sameiet Hjellemarka II B9		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	94 934	92 729
Sum opptjent egenkapital		94 934	92 729
Sum egenkapital	2	94 934	92 729
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 858	3 678
Annen kortsiktig gjeld		13 012	15 772
Sum kortsiktig gjeld		21 870	19 450
Sum gjeld:		21 870	19 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 804	112 178

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ymir Fjeldstad
Leder

Simen Askeland
Styremedlem

Geir-Ove Lunde
Styremedlem



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	92 729	73 695
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 205	19 034
B. Årets endring i disponible midler	2 205	19 034
C. Disponible midler	94 934	92 729
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	100 364	84 998
Kortsiktige fordringer	16 440	27 180
Omløpsmidler	116 804	112 178
Kortsiktig gjeld	-21 870	-19 450
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	94 934	92 729

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	92 729	2 205	94 934
Sum egenkapital 31.12.	92 729	2 205	94 934

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	25 056	25 221
3841 Felles TV-anlegg	113 664	111 360
Sum	138 720	136 581



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømaking strøing	16 125	10 492
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	111 891	111 361
Sum	128 016	121 852

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	299
6690 Vedlikehold og diverse	6 376	2 004
Sum	6 376	2 303



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellemarka II B9

Styreleder	Ymir Fjeldstad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Geir-Ove Lunde (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Simen Askeland (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------