



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 572 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K B K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsrovegen 1
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
Sum inntekter		1 440 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 504	523 504
Annen driftskostnad	3	219 964	185 418
Sum kostnader		743 468	708 922
Driftsresultat		696 532	491 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	92
Sum finansinntekter		109	92
Annen rentekostnad		1 169 568	1 028 853
Sum finanskostnader		1 169 568	1 028 853
Netto finans		-1 169 459	-1 028 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 927	-537 684
Skattekostnad på resultat	4	-104 044	-118 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 883	-419 394
Årsresultat		-368 883	-419 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 883	-419 394
Totalresultat		-368 883	-419 394
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-368 883	-419 394
Sum overføringer og disponeringer		-368 883	-419 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 036 554	17 560 058
Sum varige driftsmidler		17 036 554	17 560 058
Sum anleggsmidler		17 036 554	17 560 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 816
Sum fordringer			35 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	153 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	153 723
Sum omløpsmidler		124	189 539
SUM EIENDELER		17 036 678	17 749 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 8	2 530 726	2 899 609
Sum opptjent egenkapital		2 530 726	2 899 609
Sum egenkapital		2 630 726	2 999 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	476 131	580 175
Sum avsetninger for forpliktelser		476 131	580 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 704 582	13 833 946
Annen langsiktig gjeld		100 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 804 582	14 033 946
Sum langsiktig gjeld		14 280 713	14 614 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		66 600	100 056
Skyldig offentlige avgifter		55 479	35 811
Annen kortsiktig gjeld		3 160	
Sum kortsiktig gjeld		125 239	135 867
Sum gjeld		14 405 952	14 749 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 036 678	17 749 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335904

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 572 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K B K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsrovegen 1
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler 17 036 554 17 560 058

Sum anleggsmidler 17 036 554 17 560 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 35 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124

153 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124

153 723

Sum omløpsmidler

124

189 539

SUM EIENDELER 17 036 678 17 749 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

2 530 726

2 899 609

Sum opptjent egenkapital

2 530 726

2 899 609

Sum egenkapital

2 630 726

2 999 609

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	476 131	580 175
Sum avsetninger for forpliktelseser		476 131	580 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 704 582	13 833 946
Annen langsiktig gjeld		100 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 804 582	14 033 946
Sum langsiktig gjeld		14 280 713	14 614 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		66 600	100 056
Skyldig offentlige avgifter		55 479	35 811
Annen kortsiktig gjeld		3 160	
Sum kortsiktig gjeld		125 239	135 867
Sum gjeld		14 405 952	14 749 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 036 678	17 749 597



Organisasjonsnr: 942 572 662
K B K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



K B K Eiendom AS

Organisasjonsnummer 942 572 662

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

K B K Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 440 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 504	523 504
Annen driftskostnad	3	219 964	185 418
Sum driftskostnader		<u>743 468</u>	<u>708 922</u>
Driftsresultat		<u>696 532</u>	<u>491 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	92
Annen rentekostnad		1 169 568	1 028 853
Resultat av finansposter		<u>-1 169 459</u>	<u>-1 028 762</u>
Resultat før skattekostnad		-472 927	-537 684
Skattekostnad på resultat	4	-104 044	-118 290
Resultat		<u>-368 883</u>	<u>-419 394</u>
Årsresultat		<u>-368 883</u>	<u>-419 394</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	368 883	419 394
Sum overføringer		<u>-368 883</u>	<u>-419 394</u>



Balanse

K B K Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 036 554	17 560 058
Sum varige driftsmidler		<u>17 036 554</u>	<u>17 560 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 036 554</u>	<u>17 560 058</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 816
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>35 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	153 723
Sum omløpsmidler		<u>124</u>	<u>189 539</u>
Sum eiendeler		<u>17 036 678</u>	<u>17 749 597</u>



Balanse

K B K Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>2 530 726</u>	<u>2 899 609</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 530 726</u>	<u>2 899 609</u>
Sum egenkapital		<u>2 630 726</u>	<u>2 999 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>476 131</u>	<u>580 175</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>476 131</u>	<u>580 175</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 704 582	13 833 946
Annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 804 582</u>	<u>14 033 946</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 600	100 056
Skyldig offentlige avgifter		55 479	35 811
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 160</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 239</u>	<u>135 867</u>
Sum gjeld		<u>14 405 952</u>	<u>14 749 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 036 678</u>	<u>17 749 597</u>

Kapp, 08.03.2025
Styret i K B K Eiendom AS

Merethe Solheim
Styremedlem

Thomas Lindborg
Styrets leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Verksted- bygning	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 752 984	138 826	987 710	21 879 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 752 984	138 826	987 710	21 879 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 842 966			4 842 966
= Bokført verdi 31.12.24	15 910 018	138 826	987 710	17 036 554
Årets ordinære avskrivninger	523 504			523 504

Selskapets gjorde i 2021 gjort en revurdering av opprinnelig avskrivningsplan. Antatt levetid på selskapets bygningsmasse og byggets tekniske installasjoner vedlikeholdes på en slik måte at styret ser det som forsvarlig å øke antatt levetid fra henholdsvis 25 til 100 år for bygget og 10 til 50 år for de tekniske installasjonene. Effekten av estimatendringen fordeles over gjenværende brukstid for driftsmiddelet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet omhandles dermed ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 044	-118 290
Skattekostnad ordinært resultat	-104 044	-118 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-472 927	-537 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 556	-82 864
Skattepliktig inntekt	-517 483	-620 548



Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 438 621	5 394 065	-44 556
Sum	5 438 621	5 394 065	-44 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 274 389	-2 756 906	517 483
Grunnlag for utsatt skatt	2 164 232	2 637 159	472 927
Utsatt skatt (22 %)	476 131	580 175	104 044

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	2 899 609	2 999 609
Årets endring		-368 883	-368 883
Egenkapital 31.12	100 000	2 530 726	2 630 726

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Næringsbanken	12 309 017	12 619 474
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Næringsbanken	13 704 582	13 833 946
	13 704 582	13 833 946
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Kveldsrovegen 1 (Gnr. 101/Bnr. 73) Kapp, Østre Toten (20 mill)	16 048 844	16 572 348
	16 048 844	16 572 348



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K B K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merethe Solheim	38	38,0	38,0
Lindborg Holding AS	25	25,0	25,0
Toril Lindborg	24	24,0	24,0
Thomas Lindborg	13	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Merethe Solheim	Styremedlem	38
Thomas Lindborg	Styrets leder	13
Totalt antall aksjer		51

Styreleder Thomas Lindborg eier også alle aksjene i Lindborg Holding.

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.