



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -55 244 | -37 500 |
| Varekostnad | | 55 244 | 90 328 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 32 918 | 48 478 |
| Sum kostnader | | 32 918 | 101 306 |
| Driftsresultat | | -32 918 | -101 306 |
| Annen rentekostnad | | 263 789 | 236 697 |
| Sum finanskostnader | | 263 789 | 236 697 |
| Netto finans | | -263 789 | -236 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -296 707 | -338 003 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -296 707 | -338 003 |
| Årsresultat | 3 | -296 707 | -338 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -296 707 | -338 003 |
| Totalresultat | | -296 707 | -338 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -296 707 | -338 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -296 707 | -338 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 908 271 | 6 853 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 750 | 6 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 750 | 6 704 |
| Sum omløpsmidler | | 6 989 021 | 6 859 731 |
| SUM EIENDELER | | 6 989 021 | 6 859 731 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 630 000 | 630 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 166 | -11 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 618 834 | 618 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 400 000 | |
| Udekket tap | | 924 269 | 627 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | -524 269 | -627 562 |
| Sum egenkapital | 3 | 94 565 | -8 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 633 134 | 2 890 523 |
| Langsiktig konserngjeld | | 400 741 | 470 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 718 500 | 2 646 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 752 375 | 6 007 188 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 752 375 | 6 007 188 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 822 081 | 836 271 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 320 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 142 081 | 861 271 |
| Sum gjeld | | 6 894 456 | 6 868 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 989 021 | 6 859 731 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 915 727 867
GÅDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -55 244 | -37 500 |
| Varekostnad | | 55 244 | 90 328 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 32 918 | 48 478 |
| Sum kostnader | | 32 918 | 101 306 |
| Driftsresultat | | -32 918 | -101 306 |
| Annen rentekostnad | | 263 789 | 236 697 |
| Sum finanskostnader | | 263 789 | 236 697 |
| Netto finans | | -263 789 | -236 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -296 707 | -338 003 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -296 707 | -338 003 |
| Årsresultat | 3 | -296 707 | -338 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -296 707 | -338 003 |
| Totalresultat | | -296 707 | -338 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -296 707 | -338 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -296 707 | -338 003 |



Organisasjonsnr: 915 727 867
GÅDALEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 908 271 | 6 853 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 80 750 | 6 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 750 | 6 704 |
| Sum omløpsmidler | | 6 989 021 | 6 859 731 |
| SUM EIENDELER | | 6 989 021 | 6 859 731 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 630 000 | 630 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 166 | -11 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 618 834 | 618 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 400 000 | |
| Udekket tap | | 924 269 | 627 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | -524 269 | -627 562 |
| Sum egenkapital | 3 | 94 565 | -8 728 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 633 134 | 2 890 523 |
| Langsiktig konserngjeld | | 400 741 | 470 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 718 500 | 2 646 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 752 375 | 6 007 188 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 752 375 | 6 007 188 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 822 081 | 836 271 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 320 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 142 081 | 861 271 |
| Sum gjeld | | 6 894 456 | 6 868 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 989 021 | 6 859 731 |



Organisasjonsnr: 915 727 867
GÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Arne Fladseth
2024-03-19

BankID Signing
Kåre Stovik
2024-03-25



Årsregnskap 2023

Gådalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 727 867



RESULTATREGNSKAP

GÅDALEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Varekostnad | | 55 244 | 90 328 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -55 244 | -37 500 |
| Annen driftskostnad | | 32 918 | 48 478 |
| Sum driftskostnader | | 32 918 | 101 306 |
| Driftsresultat | | -32 918 | -101 306 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 263 789 | 236 697 |
| Resultat av finansposter | | -263 789 | -236 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -296 707 | -338 003 |
| Årsresultat | 3 | -296 707 | -338 003 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 296 707 | 338 003 |
| Sum overføringer | | -296 707 | -338 003 |



BALANSE

GÅDALEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 6 908 271 | 6 853 027 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 750 | 6 704 |
| Sum omløpsmidler | | 6 989 021 | 6 859 731 |
| Sum eiendeler | | 6 989 021 | 6 859 731 |



BALANSE

GÅDALEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 630 000 | 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 166 | -11 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 618 834 | 618 834 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 400 000 | 0 |
| Udekket tap | | -924 269 | -627 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | -524 269 | -627 562 |
| Sum egenkapital | 3 | 94 565 | -8 728 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 633 134 | 2 890 523 |
| Langsiktig konserngjeld | | 400 741 | 470 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 718 500 | 2 646 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 752 375 | 6 007 188 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 822 081 | 836 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 320 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 142 081 | 861 271 |
| Sum gjeld | | 6 894 456 | 6 868 459 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 989 021 | 6 859 731 |

Kristiansund, 19.03.2024
Styret i Gådalen Eiendom AS

Per Arne Fladseth
styreleder/daglig leder

Kåre Storvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gådalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -296 707 | -338 003 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -296 707 | -338 003 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 680 941 | -2 784 234 | -103 293 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 680 941 | 2 784 234 | 103 293 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|
| Pr. 31.12.2022 | 630 000 | -11 166 | -627 562 | -8 728 |
| Pr. 01.01.2023 | 630 000 | -11 166 | -627 562 | -8 728 |
| Gjeldsettegivelse | 0 | 400000 | | 400 000 |
| Årets underskudd | | | -296 707 | -296 707 |
| Pr. 31.12.2023 | 630 000 | 388 834 | -924 269 | 94 565 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GÅDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 6 300 | 100,0 | 630 000 |
| Sum | 6 300 | | 630 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| STORVIK MASKIN AS | 3 150 | 50,0 | 50,0 |
| UTBYGGING MØRE AS | 3 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 6 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -296 707 etter skatt, mot kr. -338 003 i 2022.

Eierne av selskapet har sørget for å tilføre eierlån, slik at driften ikke drives på eksterne kreditorers risiko.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.