



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 300	246 657
Sum inntekter		313 300	246 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	91 454	82 277
Sum kostnader		91 454	82 277
Driftsresultat		221 846	164 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	1 013
Annen finansinntekt		21 503	
Sum finansinntekter		28 099	1 013
Annen rentekostnad		426 275	121 421
Annen finanskostnad		566 826	402 419
Sum finanskostnader		993 101	523 841
Netto finans		-965 002	-522 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 156	-358 447
Skattekostnad på resultat	4	-163 494	-78 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 662	-279 589
Årsresultat		-579 662	-279 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 662	-279 589
Totalresultat		-579 662	-279 589
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-607 880	-334 593
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		28 218	55 004
Sum overføringer og disponeringer	5	-579 662	-279 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 122 888	8 122 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 122 888	8 122 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 256	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 256	
Sum anleggsmidler		8 138 144	8 122 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 000	13 000
Konsernfordringer		779 333	428 965
Sum fordringer	6	802 333	441 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 857	253 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 857	253 725
Sum omløpsmidler		894 190	695 690
SUM EIENDELER		9 032 334	8 818 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 624	165 405
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		193 624	165 405
Sum egenkapital	5	223 624	195 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 767 590	8 200 764
Langsiktig konserngjeld	6		413 709
Sum annen langsiktig gjeld		8 767 590	8 614 473
Sum langsiktig gjeld		8 767 590	8 614 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 120	8 700
Sum kortsiktig gjeld		41 120	8 700
Sum gjeld		8 808 710	8 623 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 334	8 818 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355640

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISYNET AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 300	246 657
Sum inntekter		313 300	246 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	91 454	82 277
Sum kostnader		91 454	82 277
Driftsresultat		221 846	164 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	1 013
Annen finansinntekt		21 503	
Sum finansinntekter		28 099	1 013
Annen rentekostnad		426 275	121 421
Annen finanskostnad		566 826	402 419
Sum finanskostnader		993 101	523 841
Netto finans		-965 002	-522 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-163 494	-78 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 662	-279 589
Årsresultat		-579 662	-279 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 662	-279 589
Totalresultat		-579 662	-279 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-607 880	-334 593
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		28 218	55 004



Sum overføringer og disponeringer	5	-579 662	-279 589
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 122 888	8 122 888
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	8 122 888	8 122 888
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		15 256	
---------	--	--------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		15 256	
---------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		8 138 144	8 122 888
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	23 000	13 000
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		779 333	428 965
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	6	802 333	441 965
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		91 857	253 725
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		91 857	253 725
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		894 190	695 690
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 032 334	8 818 578
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 624	165 405
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		193 624	165 405
Sum egenkapital	5	223 624	195 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 767 590	8 200 764
Langsiktig konserngjeld	6		413 709
Sum annen langsiktig gjeld		8 767 590	8 614 473
Sum langsiktig gjeld		8 767 590	8 614 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 120	8 700
Sum kortsiktig gjeld		41 120	8 700
Sum gjeld		8 808 710	8 623 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 334	8 818 578



Organisasjonsnr: 921 663 870
VISYNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Visynet AS

Årsregnskap 2023



Visynet AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		313 300	246 657
Sum driftsinntekter		313 300	246 657
Annen driftskostnad	2	91 454	82 277
Sum driftskostnader		91 454	82 277
Driftsresultat		221 846	164 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	1 013
Annen finansinntekt		21 503	0
Annen rentekostnad		426 275	121 421
Annen finanskostnad		566 826	402 419
Resultat av finansposter		-965 002	-522 828
Resultat før skattekostnad		-743 156	-358 447
Skattekostnad på resultat	4	-163 494	-78 858
Arsresultat		-579 662	-279 589
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		607 880	334 593
Avsatt til annen egenkapital		28 218	55 004
Sum overføringer	5	-579 662	-279 589



Visynet AS Balanse


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 122 888	8 122 888
Sum varige driftsmidler	3	8 122 888	8 122 888
Lån til foretak i samme konsern		15 256	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 256	0
Sum anleggsmidler		8 138 144	8 122 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 000	13 000
Konsernfordringer		779 333	428 965
Sum fordringer	6	802 333	441 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 857	253 725
Sum omløpsmidler		894 190	695 690
Sum eiendeler		9 032 334	8 818 578



Visynet AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 624	165 405
Sum opptjent egenkapital		193 624	165 405
Sum egenkapital	5	223 624	195 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 767 590	8 200 764
Langsiktig konserngjeld	6	0	413 709
Sum annen langsiktig gjeld		8 767 590	8 614 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 120	8 700
Sum kortsiktig gjeld		41 120	8 700
Sum gjeld		8 808 710	8 623 173
Sum egenkapital og gjeld		9 032 334	8 818 578

Kristiansand, 12.03.2024
Styret i Visynet AS


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder


Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Visynet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

Leilighet i Spania oppført til kostpris kr 8 122 888.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-163 494	-78 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-163 494	-78 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-743 156	-358 447
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	779 333	428 965
Skattepliktig inntekt	36 177	70 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 453	-94 372
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 453	94 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	165 405	195 405
Konsernbidrag	0	0	607 880	607 880
Årets resultat	0	0	-579 662	-579 662
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	193 624	223 624

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 767 590. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 122 888.



Visynet AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visynet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Visynet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Visynet AS som viser et underskudd på kr 579 662. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Visynet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor