



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 664 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 141  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 993 194	2 758 892
Annen driftsinntekt	1, 1, 1, 1		1 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 194</b>	<b>2 759 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 2, 2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 4, 4, 4	2 246 459	2 077 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 379</b>	<b>2 214 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 815</b>	<b>545 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 208</b>	<b>30 495</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 626</b>	<b>1 114 836</b>
<b>Netto finans</b>	11, 11, 11	<b>1 279 418</b>	<b>1 084 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 603</b>	<b>-538 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-669 603</b>	<b>-538 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 439	97 669
Andre fordringer			90 237
Sum fordringer	8	58 439	187 905
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 811	2 084 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 811	2 084 758
Sum omløpsmidler		1 040 250	2 272 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-17 092 196</b>	<b>-16 422 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-17 092 196</b>	<b>-16 422 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 885 049	18 323 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>17 885 049</b>	<b>18 323 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 938	37 191
Annen kortsiktig gjeld		214 458	334 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>247 396</b>	<b>371 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 132 445</b>	<b>18 695 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 664 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 141  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 975 664 376  
SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 993 194	2 758 892
Annen driftsinntekt	1, 1, 1,		1 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 194</b>	<b>2 759 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 2,	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 4, 4,	2 246 459	2 077 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 379</b>	<b>2 214 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 815</b>	<b>545 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 208</b>	<b>30 495</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 626</b>	<b>1 114 836</b>
<b>Netto finans</b>	11, 11, 1	<b>1 279 418</b>	<b>1 084 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-669 603</b>	<b>-538 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-669 603</b>	<b>-538 593</b>



Organisasjonsnr: 975 664 376  
SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 439	97 669
Andre fordringer			90 237
Sum fordringer	8	58 439	187 905
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 811	2 084 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 811	2 084 758
Sum omløpsmidler		1 040 250	2 272 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-17 092 196	-16 422 593
Sum egenkapital	9	-17 092 196	-16 422 593
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 885 049	18 323 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 885 049</b>	<b>18 323 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 938	37 191
Annen kortsiktig gjeld		214 458	334 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>247 396</b>	<b>371 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 132 445</b>	<b>18 695 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>



Organisasjonsnr: 975 664 376  
SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:


Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse




**Sameiet Trondheimsvn. 141-151**

 BankID Signing  
Per Almerud  
2025-05-19

 BankID Signing  
Arash Abdolkarimi Nejad  
2025-05-19

 BankID Signing  
Tina Østengen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Martin Johansen  
2025-05-23

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Trondheimsvn. 141-151 Org.nr. 975664376

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Trondheimsvn. 141-151

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		2 993 194	2 758 892	2 670 000	0
Andre inntekter		0	1 080	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 194</b>	<b>2 759 972</b>	<b>2 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	136 920	136 920	138 000	0
Kommunale avgifter		734 254	607 912	580 000	0
Strøm og varme	2	910 554	754 226	600 000	0
TV og bredbånd		90 237	226 858	93 000	0
Andre driftskostnader	3	58 564	31 205	40 000	0
Vaktmester og renhold	4	138 915	140 713	60 000	0
Reparasjon og vedlikehold	5	69 904	77 287	500 000	0
Honorarer	6	88 695	106 409	92 500	0
Forsikring		144 660	124 988	130 000	0
Andre kostnader		10 676	7 706	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 379</b>	<b>2 214 224</b>	<b>2 233 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 815</b>	<b>545 748</b>	<b>436 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		4 208	30 495	22 000	0
Finanskostnader		1 283 626	1 114 836	800 000	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-1 279 418</b>	<b>-1 084 341</b>	<b>-778 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-669 603</b>	<b>-538 593</b>	<b>-341 500</b>	<b>0</b>



**Sameiet Trondheimsvn. 141-151**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		58 439	97 669
Forskuddsbetalte kostnader		0	90 237
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>58 439</b>	<b>187 905</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>981 811</b>	<b>2 084 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Trondheimsvn. 141-151



## Sameiet Trondheimsvn. 141-151

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-16 422 593	-16 422 593
Årets resultat		-669 603	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-17 092 196</b>	<b>-16 422 593</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner		17 885 049	18 323 836
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 885 049</b>	<b>18 323 836</b>
Leverandørgjeld		32 938	37 191
Forskudd fra kunder		92 492	71 171
Påløpte renter		0	110 031
Annen kortsiktig gjeld		121 967	153 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>247 396</b>	<b>371 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 040 250</b>	<b>2 272 663</b>

OSLO,  
Sameiet Trondheimsvn. 141-151

Arash Abdolkarimi Nejad  
Styrets leder

Tina Østengen  
Styremedlem

Per Carl Almerud  
Styremedlem

Martin Thorsrud Johansen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	120 000	120 000	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	18 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>	<b>138 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	30 006	47 282	30 000	0
Fjernvarme	880 548	706 975	570 000	0
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>910 554</b>	<b>754 226</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Strøm Oljefyr el. bereder	0	1 921	0	0
Vaskeri	0	1 300	0	0
Skadedyr sanering	12 436	14 661	0	0
Brannsentral	0	12 324	0	0
Container	24 773	0	0	0
Vintertjenester	6 368	1 000	0	0
Vaktmester	2 000	0	40 000	0
Driftsmateriale	12 988	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>58 564</b>	<b>31 205</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renhold	113 590	94 092	60 000	0
Vaktmester	25 325	46 621	0	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>138 915</b>	<b>140 713</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Vedlikehold



	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold	0	0	500 000	0
Vedlikehold bygning	4 625	0	0	0
Vedlikehold VVS	0	33 344	0	0
Vedlikehold elektro	7 943	3 600	0	0
Vedlikehold	0	3 847	0	0
Vedlikehold ventilasjon	5 041	4 946	0	0
Vedlikehold uteområde	0	12 928	0	0
Reparasjon og vedlikehold	52 295	14 150	0	0
Vaskerianlegg	0	4 473	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>69 904</b>	<b>77 287</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	17 443	2 297	10 000	0
Forretningsførsel	68 752	103 024	72 500	0
Andre forvaltningstjn.	2 500	1 088	10 000	0
<b>Sum honorar</b>	<b>88 695</b>	<b>106 409</b>	<b>92 500</b>	<b>0</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	139	29 283	22 000	0
Renter og purregebyr kunder	4 069	1 212	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 208</b>	<b>30 495</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1 257 110	1 114 512	800 000	0
Renter Lev. gjeld	0	44	0	0
Morarente og purregebyr	26 516	280	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 283 626</b>	<b>1 114 836</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-1 279 418</b>	<b>-1 084 341</b>	<b>-778 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-34 053	26 498
Forskudd kunder	92 492	71 171
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>58 439</b>	<b>97 669</b>
Forskuddsbetalt kabelTV og	0	90 237
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>90 237</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 439</b>	<b>187 905</b>



Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Egenkapital 01.01	-16 422 593	-15 883 999
Årets resultat	-669 603	-538 593
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-17 092 196</b>	<b>-16 422 593</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld

### OBOS lån

Renter 31.12.24: 6,99%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2019	20 531 479	
Nedbetalt tidligere	2 207 643	
Nedbetalt i år	438 787	
Lånesaldo 31.12		17 885 049
Beregnet innfrielsesdato: 13.11.2040		

**Sum langsiktig gjeld** **17 885 049**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **0**

Gjeld til kredittinstitusjoner **0**

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Leverandørgjeld	32 938	37 191
Forskudd fra kunder	92 492	71 171
Påløpt rente	0	110 031
Annen kortsiktig gjeld	121 967	153 026
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>247 396</b>	<b>371 420</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Trondheimsvn. 141-151

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trondheimsvn. 141-151.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASWA7-UV05Y-M6DHU-5K03Q-1C19E-UKLWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 14:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASWA7-UV05Y-M6DHU-5KQ3Q-1C19E-UKLWU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.