



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 118 069	6 741 405
Sum inntekter		7 118 069	6 741 405
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler	4	1 841 701	1 838 868
Avskrivning av immaterielle eiendeler	5	-505 917	-505 917
Annen driftskostnad		1 296 493	1 271 444
Sum kostnader		2 689 326	2 661 445
Driftsresultat		4 428 743	4 079 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 119	1
Sum finansinntekter		10 119	1
Annen rentekostnad		2 851 414	1 893 039
Annen finanskostnad		300	30 300
Sum finanskostnader		2 851 714	1 923 339
Netto finans		-2 841 595	-1 923 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 148	2 156 622
Skattekostnad på resultat	6	237 871	363 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 277	1 793 262
Årsresultat		1 349 277	1 793 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 277	1 793 262
Totalresultat		1 349 277	1 793 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 277	1 793 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 349 277	1 793 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	12 174 962	11 669 045
Sum immaterielle eiendeler		12 174 962	11 669 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 780 811	124 693 508
Sum varige driftsmidler		125 780 811	124 693 508
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		137 955 773	136 362 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 820 070	1 991 690
Sum fordringer		1 820 070	1 991 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 941 449	12 306 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 941 449	12 306 145
Sum omløpsmidler		13 761 519	14 297 835
SUM EIENDELER		151 717 292	150 660 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 905 776	47 905 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		48 905 776	48 905 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 596 981	2 247 704
Sum opptjent egenkapital		3 596 980	2 247 704
Sum egenkapital	9	52 502 757	51 153 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 324 067	21 450 377
Sum avsetninger for forpliktelser		21 324 067	21 450 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 757 500	77 395 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		75 757 500	77 395 500
Sum langsiktig gjeld		97 081 567	98 845 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 977	103 884
Betalbar skatt	6	364 181	66 045
Annen kortsiktig gjeld		712 810	491 102
Sum kortsiktig gjeld		2 132 968	661 031
Sum gjeld		99 214 535	99 506 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 717 292	150 660 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372798

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 484
STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 118 069	6 741 405
Sum inntekter		7 118 069	6 741 405
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler	4	1 841 701	1 838 868
Avskrivning av immaterielle eiendeler	5	-505 917	-505 917
Annen driftskostnad		1 296 493	1 271 444
Sum kostnader		2 689 326	2 661 445
Driftsresultat		4 428 743	4 079 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 119	1
Sum finansinntekter		10 119	1
Annen rentekostnad		2 851 414	1 893 039
Annen finanskostnad		300	30 300
Sum finanskostnader		2 851 714	1 923 339
Netto finans		-2 841 595	-1 923 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 148	2 156 622
Skattekostnad på resultat	6	237 871	363 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 277	1 793 262
Årsresultat		1 349 277	1 793 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 277	1 793 262
Totalresultat		1 349 277	1 793 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 277	1 793 262
Sum overføringer og disponeringer		1 349 277	1 793 262



Organisasjonsnr: 918 047 484
STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	12 174 962	11 669 045
Sum immaterielle eiendeler		12 174 962	11 669 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 780 811	124 693 508
Sum varige driftsmidler		125 780 811	124 693 508
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		137 955 773	136 362 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 820 070	1 991 690
Sum fordringer		1 820 070	1 991 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 941 449	12 306 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 941 449	12 306 145
Sum omløpsmidler		13 761 519	14 297 835
SUM EIENDELER		151 717 292	150 660 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 905 776	47 905 776
Sum innskutt egenkapital		48 905 776	48 905 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 596 981	2 247 704
Sum opptjent egenkapital		3 596 981	2 247 704



Sum egenkapital	9	52 502 757	51 153 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	21 324 067	21 450 377
Annen langsiktig gjeld		21 324 067	21 450 377
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 757 500	77 395 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		75 757 500	77 395 500
Sum langsiktig gjeld		97 081 567	98 845 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 977	103 884
Betalbar skatt	6	364 181	66 045
Annen kortsiktig gjeld		712 810	491 102
Sum kortsiktig gjeld		2 132 968	661 031
Sum gjeld		99 214 535	99 506 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 717 292	150 660 388



Organisasjonsnr: 918 047 484
STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Sentrumsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 349 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Sentrumsbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. februar 2023

Erga Revisjon as

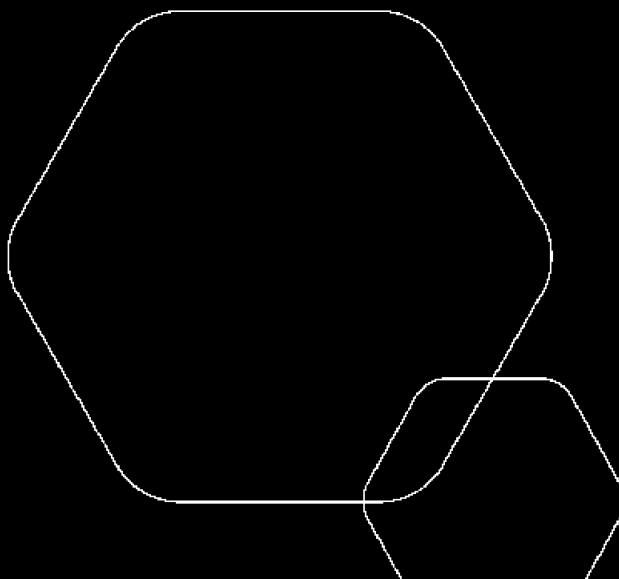
Jorunn Sande

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Stavanger Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 484

Penneo Dokumentnøkkel: 65UIQ-LQOVH-7XUMI-4V36E-JAUY-P552



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER SENTRUM SBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 118 069	6 741 405
Sum driftsinntekter		7 118 069	6 741 405
Lønnskostnad		-57 050	-57 050
Avskrivning av driftsmidler	4	-1 841 701	-1 838 868
Avskrivning av immaterielle eiendeler	5	505 917	505 917
Annen driftskostnad		-1 296 493	-1 271 444
Sum driftskostnader		-2 689 326	-2 661 445
Driftsresultat		4 428 743	4 079 960
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 119	1
Annen rentekostnad		-2 851 414	-1 893 039
Annen finanskostnad		-300	-30 300
Resultat av finansposter		-2 841 595	-1 923 338
Resultat før skattekostnad		1 587 148	2 156 622
Skattekostnad på resultat	6	-237 871	-363 360
Resultat		1 349 277	1 793 262
Årsresultat		1 349 277	1 793 262
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 277	1 793 262
Sum overføringer		1 349 277	1 793 262

Penneo Dokumentnøkkel: 65UIQ-LOOVH-7XUMI-4V36E-JAUY-P552



BALANSE

STAVANGER SENTRUM SBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	5	12 174 962	11 669 045
Sum immaterielle eiendeler		12 174 962	11 669 045
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 780 811	124 693 508
Sum varige driftsmidler		125 780 811	124 693 508
Sum anleggsmidler		137 955 773	136 362 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 820 070	1 991 690
Sum fordringer		1 820 070	1 991 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 941 449	12 306 145
Sum omløpsmidler		13 761 519	14 297 835
Sum eiendeler		151 717 292	150 660 388

Penneo Dokumentnøkkel: 65UIQ-LOOVH-7XUMI-4V36E-JAUY-P552



BALANSE

STAVANGER SENTRUM SBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 905 776	47 905 776
Sum innskutt egenkapital		48 905 776	48 905 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 596 981	2 247 704
Sum opptjent egenkapital		3 596 980	2 247 704
Sum egenkapital	9	52 502 757	51 153 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	21 324 067	21 450 377
Sum avsetning for forpliktelser		21 324 067	21 450 377
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 757 500	77 395 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 757 500	77 395 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 055 977	103 884
Betalbar skatt	6	364 181	66 045
Annen kortsiktig gjeld		712 810	491 102
Sum kortsiktig gjeld		2 132 968	661 031
Sum gjeld		99 214 535	99 506 908
Sum egenkapital og gjeld		151 717 292	150 660 388

Oslo, 13.02.2023

Styret i Stavanger Sentrumbygg AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Eivind Kyllingstad Endresen
styremedlem

Jone Heggheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	99 789 805	17 298 101	35 000 000	152 087 905
Tilgang	1 944 060	984 943		2 929 003
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	101 733 865	18 283 044	35 000 000	155 016 908
Akk. avskrivninger 31.12	-15 487 794	-13 748 304	0	-29 236 097
Bokført verdi 31.12	86 246 071	4 534 740	35 000 000	125 780 811
Årets avskrivninger	1 310 396	531 305	0	1 841 701
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år	20/10 år	0 år	



Note 5 Goodwill

	Rentegoodwill	Negativ goodwill (5 år)	Negativ goodwill (0 år)	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 773 777	-3 542 364	-154 570	10 076 843
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	13 773 777	-3 542 364	-154 570	10 076 843
Akk. avskrivninger 31.12	-801 782	2 745 332	154 570	2 098 120
Bokført verdi 31.12	12 971 995	-797 032	0	12 174 963
Årets avskrivninger	-202 556	708 473		505 917
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	68 år	5 år		

Rentegoodwill representerer differansen mellom utsatt skatt målt til nominell verdi og nåverdi på oppkjøpstidspunktet 13.02.2019 for datterselskapet Østervåg 7 DA som er fusjonert inn i Stavanger Sentrumsbygg ASi 2021. Denne goodwillen avskrives i takt med avskrivningsplanen for merverdier knyttet til eiendommen.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-364 181	-66 045	
Endring i utsatt skattefordel	126 310	-297 315	
Periodens totale skattekostnad	-237 871	-363 360	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	1 587 148	2 156 622	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	68 221	108 455	
Periodens alminnelige inntekt	1 655 368	2 265 077	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 964 871	
Grunnlag betalbar skatt	1 655 368	300 206	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	364 181	66 045	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	364 181	66 045	
Sum betalbar skatt i balansen	364 181	66 045	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	109 102 540	109 170 760	68 221
Sum midlertidige forskjeller	109 102 540	109 170 760	68 221
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-12 174 962	-11 669 045	505 917
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	96 927 578	97 501 715	574 138
Utsatt skatt/skattefordel (22 % / 22 %)	21 324 067	21 450 377	126 310

Penneo Dokumentnøkkel: 65UIQ-LOOVH-7XUMI-4V36E-JAUY-P552



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 757 500	77 395 500
Sum totalt	75 757 500	77 395 500

Lån i Handelsbanken utløper 13.08.2024. Rente beregnes med 3 mnd NIBOR med tillegg av margin.

Eiendom Gnr. 55, bnr. 1560 i Stavanger Kommune er stilt som sikkerhet for lånet.

Pantebeløpet utgjør NOK 100 000 000.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berbu AS	500	50 %	50 %
Møkster Investering AS	60	6 %	6 %
BMH Invest AS	50	5 %	5 %
Optimuspistor AS	50	5 %	5 %
Ringkjøb Eiendom AS	50	5 %	5 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	290	29,0 %	29,0 %
Sum totalt	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	47 905 776	2 247 704	51 153 480
Årets resultat			1 349 277	1 349 277
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	47 905 776	3 596 981	52 502 757

Penneo Dokumentnøkkel: 65UIQ-LOOVH-7XUMI-4V36E-JAIIY-P5552



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-841028

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-14 11:51:51 UTC



Jone Heggheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-14 18:35:43 UTC



Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-15 09:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65UIQ-LQOVH-7XUMI-4V36E-JAUY-P552

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>