



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 988	217 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 988</b>	<b>217 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	-153 247	-169 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>-153 247</b>	<b>-169 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 741</b>	<b>47 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 581</b>	<b>11 827</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 581</b>	<b>11 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 322</b>	<b>59 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 322</b>	<b>59 456</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>66 322</b>	<b>59 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 322	59 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 322</b>	<b>59 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 348	12 257
Andre fordringer	4	15 581	11 827
Sum fordringer		28 929	24 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	393 717	354 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 646	378 329
Sum omløpsmidler		422 646	378 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 646</b>	<b>378 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	408 062	341 740
Sum opptjent egenkapital		408 062	341 740
Sum egenkapital		408 062	341 740
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 348	34 860
Annen kortsiktig gjeld		1 237	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 584</b>	<b>36 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 584</b>	<b>36 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 646</b>	<b>378 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 363 250  
ELILØKKEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 988	217 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 988</b>	<b>217 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	-153 247	-169 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>-153 247</b>	<b>-169 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 741</b>	<b>47 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 581</b>	<b>11 827</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 581</b>	<b>11 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 322</b>	<b>59 456</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>66 322</b>	<b>59 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 322	59 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 322</b>	<b>59 456</b>



Organisasjonsnr: 917 363 250  
ELILØKKEN VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 348	12 257
Andre fordringer	4	15 581	11 827
Sum fordringer		28 929	24 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	393 717	354 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 646	378 329
Sum omløpsmidler		422 646	378 329
SUM EIENDELER		422 646	378 329
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	408 062	341 740
Sum opptjent egenkapital		408 062	341 740
Sum egenkapital		408 062	341 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 348	34 860
Annen kortsiktig gjeld		1 237	1 730
Sum kortsiktig gjeld		14 584	36 589
Sum gjeld		14 584	36 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 646	378 329



Organisasjonsnr: 917 363 250  
ELILØKKEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Eliløkken Velforening - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	203 988	162 168	202 920	215 000
Felleskostnader driftsdel				
Andre driftsinntekter	0	55 000	0	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>203 988</b>	<b>217 168</b>	<b>202 920</b>	<b>260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-15 540	-14 125	-13 500	-13 945
Forretningsførerhonorar				
Vaktmestertjenester	-99 167	-92 716	0	0
Løpende vedlikehold	1	-1 487	-28 530	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-30 000	-10
Forsikring	-12 257	-11 667	-15 000	-16 000
Energi, felles	-8 190	-11 085	-14 000	-14 000
Andre driftsutgifter	2	-16 606	-105 000	-105 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-153 247</b>	<b>-169 539</b>	<b>-187 500</b>	<b>-168 955</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>50 741</b>	<b>47 629</b>	<b>15 420</b>	<b>91 045</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	15 581	11 827	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	0	0	-1 000	-1 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>15 581</b>	<b>11 827</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>66 322</b>	<b>59 456</b>	<b>14 420</b>	<b>90 045</b>
Ordinært resultat etter skatt	66 322	59 456	14 420	90 045
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>66 322</b>	<b>59 456</b>	<b>14 420</b>	<b>90 045</b>
3, 6				
Disponering av totalresultat:	66 322	59 456	14 420	90 045
Overført til annen egenkapital	66 322	59 456	0	0

Org.nr: 917 363 250 - 554



**Eiløkken Velforening - Balanse 2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	4	13 348	12 257
Opptjente renter	4	15 581	11 827
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	393 717	354 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 646</b>	<b>378 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 646</b>	<b>378 329</b>

Org.nr: 917 363 250 - 554



## Eliløkken Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	408 062	341 740
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 062</b>	<b>341 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 348	34 860
Mellomregning BBL finans		7	0
Påløpte kostnader		1 230	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 584</b>	<b>36 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 584</b>	<b>36 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 646</b>	<b>378 329</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erik Gjelstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Egil Gjøren Otterholm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Skjelbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Hågensen Handegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Kjøren  
Styremedlem

Org.nr: 917 363 250 - 554



## Eliløkken Velforening - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	631
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	22 603
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 487	5 297
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 487</b>	<b>28 530</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 050
Drift maskiner	15 088	9 787
Bankgebyrer	566	566
Andre gebyrer	952	13
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 606</b>	<b>11 416</b>

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>341 740</b>	<b>282 284</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 322	59 456
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>66 322</b>	<b>59 456</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>408 062</b>	<b>341 740</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>408 062</b>	<b>341 740</b>

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eliløkken Velforening - Noter 2024

**Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	393 717	354 245
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>393 717</b>	<b>354 245</b>

**Note 6 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>341 740</b>	<b>282 284</b>
Annen egenkapital 01.01	341 740	282 284
Årets resultat	66 322	59 456
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>408 062</b>	<b>341 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>408 062</b>	<b>341 740</b>



Resultat og balanse med noter for Eliløkken Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eliløkken Velforening**

Styreleder	Per Erik Gjelstad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kåre Skjelbakken (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Harald Kjøren (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Egil Gjøran Otterholm (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ingrid Hågensen Handegard (sign.)	03.04.2025