



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 946	2 489 178
Sum inntekter		2 387 946	2 489 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	41 560
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 032 052	2 422 093
Sum kostnader		1 075 212	2 463 652
Driftsresultat		1 312 734	25 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 484	3 489
Sum finansinntekter		6 484	3 489
Annen rentekostnad		485 624	599 483
Sum finanskostnader		485 624	599 483
Netto finans		-479 140	-595 994
Ordinært resultat før skattekostnad		833 594	-570 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 594	-570 469
Årsresultat		833 594	-570 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	34 960 000	34 960 000
Sum varige driftsmidler		34 960 000	34 960 000
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 021	0
Andre fordringer		123 547	100 729
Sum fordringer		125 568	100 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 787 155	3 973 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 787 155	3 973 993
Sum omløpsmidler		3 912 723	4 074 721
SUM EIENDELER		38 872 723	39 034 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 808	920 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 753 808	920 214
Sum egenkapital	10	1 883 808	1 050 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 980 245	30 810 863
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 972 245	37 802 863
Sum langsiktig gjeld		36 972 245	37 802 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 057	72 424
Annen kortsiktig gjeld		2 612	109 221
Sum kortsiktig gjeld		16 669	181 645
Sum gjeld		36 988 914	37 984 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 872 723	39 034 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 972 245	37 802 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262699

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 946	2 489 178
Sum inntekter		2 387 946	2 489 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 160	41 560
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 032 052	2 422 093
Sum kostnader		1 075 212	2 463 652
Driftsresultat		1 312 734	25 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 484	3 489
Sum finansinntekter		6 484	3 489
Annen rentekostnad		485 624	599 483
Sum finanskostnader		485 624	599 483
Netto finans		-479 140	-595 994
Ordinært resultat før skattekostnad		833 594	-570 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 594	-570 469
Årsresultat		833 594	-570 469



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	34 960 000	34 960 000
Sum varige driftsmidler		34 960 000	34 960 000
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 021	0
Andre fordringer		123 547	100 729
Sum fordringer		125 568	100 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 787 155	3 973 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 787 155	3 973 993
Sum omløpsmidler		3 912 723	4 074 721
SUM EIENDELER		38 872 723	39 034 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 808	920 214
Sum opptjent egenkapital		1 753 808	920 214
Sum egenkapital	10	1 883 808	1 050 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 980 245	30 810 863



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 972 245	37 802 863
Sum langsiktig gjeld		36 972 245	37 802 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 057	72 424
Annen kortsiktig gjeld		2 612	109 221
Sum kortsiktig gjeld		16 669	181 645
Sum gjeld		36 988 914	37 984 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 872 723	39 034 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 972 245	37 802 863



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 352 Støverhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		879 528	879 528	879 525	879 528
Innkrevde renter/avdrag		1 316 226	1 421 202	1 408 703	1 405 837
TV/Internett		192 192	188 448	192 200	206 400
SUM INNETEKTER		2 387 946	2 489 178	2 480 428	2 491 765
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 160	1 560	3 160	3 160
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 615	6 463	6 700	6 900
Andre honorarer		104 887	63 009	30 000	0
Forretningsførerhonorar		85 249	82 770	85 300	88 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	17 529	17 010	17 600	18 300
Løpende kontrakter	5	93 229	64 216	114 900	77 600
Andre innleide tjenester		0	68 142	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	152 093	1 598 322	500 000	115 000
Kabel-TV/ Internett		196 913	188 072	192 200	206 400
Forsikring		60 625	50 503	55 600	79 095
Renovasjon		120 000	96 952	100 000	126 900
Kommunale avgifter		110 805	109 710	115 500	115 300
Eiendomsskatt		70 235	59 322	60 000	70 300
Energi, strøm		5 538	6 101	8 000	5 400
Andre driftsutgifter	7	8 334	11 501	12 500	9 400
SUM KOSTNADER		1 075 212	2 463 652	1 341 460	962 555
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 312 734	25 526	1 138 968	1 529 210
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 484	3 489	4 000	3 500
Rentekostnader		485 624	599 483	638 738	621 266
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-479 140	-595 994	-634 738	-617 766
ÅRSRESULTAT		833 594	-570 469	504 230	911 444

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 352 Støverhagen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	34 960 000	34 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		645	1 211
Forskuddsbetalt Forsikring		72 504	51 460
Forskuddsbetalt Kabel-TV		50 398	48 058
Kundefordringer		2 021	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	3 787 155	3 973 993
Sum omløpsmidler		3 912 723	4 074 721
SUM EIENDELER		38 872 723	39 034 721

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 352 Støverhagen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		1 753 808	920 214
Sum egenkapital	10	1 883 808	1 050 214
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	29 980 245	30 810 863
Borettsinnskudd	12	6 992 000	6 992 000
Sum langsiktig gjeld		36 972 245	37 802 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	53 749
Leverandørgjeld		14 057	72 424
Påløpne renter		2 612	2 677
Periodisert gjeld		0	52 795
Sum kortsiktig gjeld		16 669	181 645
Sum gjeld		36 988 914	37 984 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	36 972 245	37 802 863

Sted: _____, dato: _____

Liss-Hege Andreassen
Styreleder

Bjørn Magne Hals
Styremedlem

Jan Arne Kilvik
Styremedlem

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	3 893 077	-11 385
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	833 594	-570 469
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-830 618	4 474 931
B. Årets endringer disponible midler	2 977	3 904 462
C. Disponible midler UB	3 896 054	3 893 077
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 912 723	4 074 721
- Kortsiktig gjeld	-16 669	-181 645
Disponible midler	3 896 054	3 893 077

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 160	1 560
Sum	3 160	1 560

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 615	6 463
Sum	6 615	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	15 566	15 105
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
Sum	17 529	17 010

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	34 945	26 165
6744 GRØNT	40 232	19 693
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	18 052	18 358
Sum	93 229	64 216

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	1 075 175
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	127 851	374 325
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	995	38 978
6603 DRIFTSKOSTNADER	23 246	109 844
Sum	152 093	1 598 322

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 359	2 980
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	3 050
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	515	913
6940 PORTO	2 753	3 075
8126 GEBYR	1 613	1 483
Sum	8 334	11 501

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	34 960 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	34 960 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 960 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	3 778 095	3 973 993
1930 ANNET BANKINNSKUDD	333	0
1966 FINANSKONTO	8 727	0
Sum	3 787 155	3 973 993

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	920 214	1 490 683
Årets resultat	833 594	-570 469
Egenkapital pr. 31.12	1 883 808	1 050 214

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16361979544
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	31 335 932
Lånesaldo 01.01:	30 810 863
Avdrag i perioden:	830 618
Lånesaldo 31.12:	29 980 245
Saldo 5 år frem i tid:	25 728 093

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 414 972	5 659 888
	6	1 372 093	8 232 558
	2	1 329 216	2 658 432
	4	1 286 338	5 145 352
	4	848 983	3 395 932
	6	814 681	4 888 086

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 25 728 093,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr 991442928

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 992 000
Sum	6 992 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 972 245,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 960 000,-.

Støverhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Støverhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støverhagen Borettslag

Styreleder	Liss-Hege Andreassen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Jan Arne Kilvik (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Bjørn Magne Hals (sign.)	03.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støverhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støverhagen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IGW5G-H2HTD-F6DMB-1UVB2-YM3C2-3XSM1N



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 13:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGW5G-HZHTD-F6DMB-TUVB2-YM3C2-3XSMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>