



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 328 792	13 152 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 328 792</b>	<b>13 152 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 984 567	1 850 813
Annen driftskostnad	1	1 035 274	1 460 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 841</b>	<b>3 310 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 308 951</b>	<b>9 841 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 363	61 323
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 363</b>	<b>61 463</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 943 906	1 948 519
Annen rentekostnad			4 289
Annen finanskostnad			5 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 906</b>	<b>1 958 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 917 543</b>	<b>-1 896 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 391 408</b>	<b>7 944 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 000 110	1 902 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 319 146	3 169 196
Avsatt til annen egenkapital		5 072 152	2 872 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	94 672 845	89 446 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 672 845</b>	<b>89 446 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 672 845</b>	<b>89 446 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 504
Andre kortsiktige fordringer		278 479	82 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 479</b>	<b>217 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 946	4 596 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 102 946</b>	<b>4 596 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 381 426</b>	<b>4 814 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 054 271</b>	<b>94 260 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 895 721	8 895 721



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 451 937</b>	<b>13 451 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 421 056	28 348 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421 056</b>	<b>28 348 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 872 993</b>	<b>41 800 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 191 764	3 563 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 191 764</b>	<b>3 563 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	45 671 231	43 414 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 671 231</b>	<b>43 414 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 862 995</b>	<b>46 977 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 455	449 685
Betalbar skatt	6		915 071
Kortsiktig konserngjeld	3	1 691 213	4 063 072
Annen kortsiktig gjeld		81 615	54 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318 283</b>	<b>5 482 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 181 278</b>	<b>52 460 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 054 271</b>	<b>94 260 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 371 943  
STORGATEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 328 792	13 152 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 328 792</b>	<b>13 152 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 984 567	1 850 813
Annen driftskostnad	1	1 035 274	1 460 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 841</b>	<b>3 310 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 308 951</b>	<b>9 841 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 363	61 323
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 363</b>	<b>61 463</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 943 906	1 948 519
Annen rentekostnad			4 289
Annen finanskostnad			5 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 906</b>	<b>1 958 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 917 543</b>	<b>-1 896 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 391 408</b>	<b>7 944 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 000 110	1 902 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 319 146	3 169 196
Avsatt til annen egenkapital		5 072 152	2 872 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>





Organisasjonsnr: 950 371 943  
STORGATEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	94 672 845	89 446 233
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 672 845</b>	<b>89 446 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 672 845</b>	<b>89 446 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 504
Andre kortsiktige fordringer		278 479	82 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 479</b>	<b>217 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 102 946	4 596 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 102 946</b>	<b>4 596 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 381 426</b>	<b>4 814 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 054 271</b>	<b>94 260 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 895 721	8 895 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 451 937</b>	<b>13 451 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 421 056	28 348 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421 056</b>	<b>28 348 904</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 872 993</b>	<b>41 800 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	5 191 764	3 563 721
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	45 671 231	43 414 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 671 231</b>	<b>43 414 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 862 995</b>	<b>46 977 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 455	449 685
Betalbar skatt	6		915 071
Kortsiktig konserngjeld	3	1 691 213	4 063 072
Annen kortsiktig gjeld		81 615	54 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318 283</b>	<b>5 482 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 181 278</b>	<b>52 460 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 054 271</b>	<b>94 260 989</b>



Organisasjonsnr: 950 371 943  
STORGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgaten 43 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 950 371 943**



### RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 328 792	13 152 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 328 792</b>	<b>13 152 246</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 984 567	1 850 813
Annen driftskostnad	1	1 035 274	1 460 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 019 841</b>	<b>3 310 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 308 951</b>	<b>9 841 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 363	61 323
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 943 906	1 948 519
Annen rentekostnad		0	4 289
Annen finanskostnad		0	5 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 917 543</b>	<b>-1 896 818</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 391 408	7 944 491
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 000 110	1 902 732
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 319 146	3 169 196
Avsatt til annen egenkapital		5 072 152	2 872 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 391 298</b>	<b>6 041 759</b>

STORGATEN 43 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STORGATEN 43 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	94 672 845	89 446 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 672 845</b>	<b>89 446 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 672 845</b>	<b>89 446 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	135 504
Andre kortsiktige fordringer		278 479	82 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 479</b>	<b>217 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 102 946	4 596 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 381 426</b>	<b>4 814 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 054 271</b>	<b>94 260 989</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 556 216	4 556 216
Overkurs		8 895 721	8 895 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 451 937</b>	<b>13 451 937</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 421 056	28 348 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 421 056</b>	<b>28 348 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 872 993</b>	<b>41 800 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	5 191 764	3 563 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 191 764</b>	<b>3 563 721</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	45 671 231	43 414 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 671 231</b>	<b>43 414 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		545 455	449 685
Betalbar skatt	6	0	915 071
Konserngjeld	3	1 691 213	4 063 072
Annen kortsiktig gjeld		81 615	54 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 318 283</b>	<b>5 482 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 181 278</b>	<b>52 460 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 054 271</b>	<b>94 260 989</b>

Oslo, 28.04.2022  
Styret i Storgaten 43 AS

Jan Eirik Berntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleie av eiendommen Storgaten 43 i Kristiansund. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 375



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	110 164 843	110 164 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 211 179	7 211 179
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>117 376 022</b>	<b>117 376 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 703 178	22 703 178
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>94 672 844</b>	<b>94 672 844</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 984 567	1 984 567
Økonomisk levetid	13-100 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	45 671 231	43 414 253
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	1 691 213	4 063 072
<b>Sum</b>	<b>47 362 444</b>	<b>47 477 325</b>

Langsiktig gjeld til Kristiansund Etatbygg AS er renteberegnet med 4,60%

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån tilhørende morselskapet Kristiansund Etatbygg AS.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 556 216,0	4 556 216
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>4 556 216</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSUND ETATBYGG AS	1	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 556 216	8 895 721	28 348 904	41 800 841
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>4 556 216</b>	<b>8 895 721</b>	<b>28 348 904</b>	<b>41 800 841</b>
Årets resultat			6 391 298	6 391 298
Konsernbidrag avgitt			-1 319 146	-1 319 146
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 556 216</b>	<b>8 895 721</b>	<b>33 421 056</b>	<b>46 872 993</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 067	1 808 947
Endring i utsatt skatt	1 628 043	93 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 000 110</b>	<b>1 902 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 391 408	7 944 491
Permanente forskjeller	0	4 289
Endring i midlertidige forskjeller	-6 700 195	273 708
Avgitt konsernbidrag	-1 691 213	-4 063 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 159 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 067	1 808 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 067	-893 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>915 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	53 658 258	46 958 063	-6 700 195
<b>Sum</b>	<b>53 658 258</b>	<b>46 958 063</b>	<b>-6 700 195</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 059 332	-30 759 332	-700 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 598 926</b>	<b>16 198 731</b>	<b>-7 400 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 191 764</b>	<b>3 563 721</b>	<b>-1 628 043</b>

\*) Selskapet ble overtatt til virkelig verdi i forbindelse med at selskapet ble fisjonert fra Finansgruppen Eiendom AS pr. 01.01.01. I forbindelse med denne overtagelsen, ble latent skatt tatt hensyn til i prisen. Effekten av utsatt skatt på denne gevinsten er ført netto mot bokført verdi av bygningen, og det er således ikke bokført utsatt skatt på gevinsten. Merverdien utgjorde opprinnelig kr. 35 659 332. Dette innebærer at bokført verdi av bygningen er lavere enn den ville vært dersom man hadde bokført bygningen til virkelig verdi, og utsatt skatt på den midlertidige forskjellen. Endring i midlertidige forskjeller og endringer i utsatt skatt som har oppstått i ettertid, er bokført på vanlig måte. Et eventuelt salg til bokført verdi, ville utløst en skattepliktig inntekt på kr. 46 598 639. Fra og med 2014, tilbakeføres et årlig beløp på kr. 700 000 fra ikke bokført utsatt skatt, tilsvarende en avskrivning på 2% av grunnlag.





RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Storgaten 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 391 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkle: QYP6Z-UKW38-B808V-6F5DD-DP6DJ-3FLEN



Revisors beretning 2021 for Storgaten 43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYP6Z-UJW38-B808V-6E5DD-DPGDJ-3FLEN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 07:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYP6Z-UJW38-B808V-6E5DD-DP6DJ-3FLEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>