



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 242	1 206 236
Sum inntekter		1 085 242	1 206 236
Kostnader			
Vedlikehold			57 267
Avskrivning	1	426 506	429 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		512 865	249 845
Sum kostnader		939 371	736 239
Driftsresultat		145 871	469 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 662	28 279
Annen renteinntekt		1 336	
Sum finansinntekter		92 997	28 279
Netto finans		92 997	28 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	52 550	109 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 318	388 655
Årsresultat		186 318	388 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 318	388 655
Totalresultat		186 318	388 655
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	265 982	449 997
Overført til/fra annen egenkapital	3	-79 664	-61 342
Sum overføringer og disponeringer		186 318	388 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	10 234 735	9 194 189
Sum varige driftsmidler		10 234 735	9 194 189
Sum anleggsmidler		10 234 735	9 194 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 530	98 593
Konsernfordringer	5	3 608 982	4 976 431
Sum fordringer		3 722 512	5 075 023
Sum omløpsmidler		3 722 512	5 075 023
SUM EIENDELER		13 957 247	14 269 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 956 980	10 956 980
Annen innskutt egenkapital	3	2 173 760	2 253 424
Sum innskutt egenkapital		13 330 740	13 410 404
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		13 330 740	13 410 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206 180	228 650
Sum avsetninger for forpliktelser		206 180	228 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 180	228 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 465	38 442
Skyldige offentlige avgifter			14 798
Gjeld til selskap i samme konsern	5	341 002	576 919
Annen kortsiktig gjeld		4 860	
Sum kortsiktig gjeld		420 327	630 159
Sum gjeld		626 507	858 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 957 247	14 269 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417131

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 242	1 206 236
Sum inntekter		1 085 242	1 206 236
Kostnader			
Vedlikehold			57 267
Avskrivning	1	426 506	429 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		512 865	249 845
Sum kostnader		939 371	736 239
Driftsresultat		145 871	469 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 662	28 279
Annen renteinntekt		1 336	
Sum finansinntekter		92 997	28 279
Netto finans		92 997	28 279
Ordinært resultat før skattekostnad		238 868	498 276
Skattekostnad på resultat	2	52 550	109 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 318	388 655
Årsresultat		186 318	388 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 318	388 655
Totalresultat		186 318	388 655
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	265 982	449 997
Overført til/fra annen egenkapital	3	-79 664	-61 342
Sum overføringer og disponeringer		186 318	388 655



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	10 234 735	9 194 189
Sum varige driftsmidler		10 234 735	9 194 189
Sum anleggsmidler		10 234 735	9 194 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 530	98 593
Konsernfordringer	5	3 608 982	4 976 431
Sum fordringer		3 722 512	5 075 023
Sum omløpsmidler		3 722 512	5 075 023
SUM EIENDELER		13 957 247	14 269 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 956 980	10 956 980
Annen innskutt egenkapital	3	2 173 760	2 253 424
Sum innskutt egenkapital		13 330 740	13 410 404
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		13 330 740	13 410 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206 180	228 650
Sum avsetninger for forpliktelses		206 180	228 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 180	228 650
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		74 465	38 442
Skyldige offentlige avgifter			14 798
Gjeld til selskap i samme konsern	5	341 002	576 919
Annen kortsiktig gjeld		4 860	
Sum kortsiktig gjeld		420 327	630 159
Sum gjeld		626 507	858 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 957 247	14 269 212



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrums Vei 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		1 085 242	1 206 236
Sum driftsinntekt		1 085 242	1 206 236
Avskrivning	1	426 506	429 128
Vedlikehold		0	57 267
Annen driftskostnad		512 865	249 845
Sum driftskostnad		939 371	736 239
Driftsresultat		145 871	469 997
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 662	28 279
Annen renteinntekt		1 336	0
Resultat av finansposter		92 997	28 279
Ordinært resultat før skattekostnad		238 868	498 276
Skattekostnad på resultat	2	52 550	109 621
Årsresultat		186 318	388 655
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	265 982	449 997
Overført til/fra annen egenkapital	3	-79 664	-61 342
Sum disponert		186 318	388 655



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>10 234 735</u>	<u>9 194 189</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 234 735</u>	<u>9 194 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 234 735</u>	<u>9 194 189</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>3 608 982</u>	<u>4 976 431</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>113 530</u>	<u>98 593</u>
Sum fordringer		<u>3 722 512</u>	<u>5 075 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 722 512</u>	<u>5 075 023</u>
SUM EIENDELER		<u>13 957 247</u>	<u>14 269 212</u>



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 956 980	10 956 980
Annen innskutt egenkapital	3	2 173 760	2 253 424
Sum innskutt egenkapital		<u>13 330 740</u>	<u>13 410 404</u>
Sum egenkapital		<u>13 330 740</u>	<u>13 410 404</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	206 180	228 650
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 180</u>	<u>228 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 465	38 442
Skyldige offentlige avgifter		0	14 798
Gjeld til selskap i samme konsern	5	341 002	576 919
Annen kortsiktig gjeld		4 860	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 327</u>	<u>630 159</u>
Sum gjeld		<u>626 507</u>	<u>858 809</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 957 247</u>	<u>14 269 212</u>

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gjerdrums Vei 17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasning	Maskiner og Anlegg under kontor-utstyr	utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	586 214	14 394 288	915 561	36 713		15 932 776
Tilgang					1 467 052	1 467 052
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12.2022	586 214	14 394 288	915 561	36 713	1 467 052	17 399 828
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	23 016	5 913 569	767 911	34 091	0	6 738 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	23 016	6 206 657	898 705	36 713	0	7 165 092
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	563 198	8 187 631	16 856	0	1 467 052	10 234 735
Årets avskrivninger	0	293 088	130 794	2 622	0	426 506
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	75 020	125 013
Endring i utsatt skatt/skattefordel	- 22 469	- 15 393
Årets totale skattekostnad	52 550	109 621

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	238 868	498 276
Permanente forskjeller		
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	102 134	69 966
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	341 002	568 242
Benyttet underskudd til fremføring		
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-341 002	-568 242
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	75 020	125 013
Skatt på avgitt konsernbidrag	-75 020	-125 013
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	937 185	1 039 318
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	937 185	1 039 318
Utsatt skatt/skattefordel	206 180	228 650



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs innskutt	Annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	10 956 980	2 253 424	0	13 410 404
Årets resultat				186 318	186 318
Avgift/mottatt konsernbidrag			-79 664	-186 318	-265 982
Egenkapital 31.12.2022	200 000	10 956 980	2 173 760	0	13 330 740

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 17 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):		
Tomter og bygninger	10 234 735	9 194 189
Sum	10 234 735	9 194 189

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	341 002	576 919
Sum gjeld på selskap i samme konsern	341 002	576 919

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innstående på konsernkontoordningen	3 608 982	4 976 431
Sum fordring på selskap i samme konsern	3 608 982	4 976 431

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

6c20256f-c323-4fcc-9e82-b23459b2b850 - 2023-03-23 12:12:47 UTC +02:00
BankID - 25c5ad16-ba73-4875-8580-7f61c7e5979a - NO

Haavard Rønning

89485c4b-3b14-4781-8b98-f80cae2fc1 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab76d952-2c27-40bd-aa03-0a2889e1fd3e>

visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6MS8W-WBY6H-SOSZ3-VZE37-XHWQH-FF01W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MS8W-WBY6H-S0SZ3-VZE37-XHWQH-FF0JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>